



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 112B
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 714	132 714
Annen driftskostnad	1	116 049	136 478
Sum kostnader		248 763	269 191
Driftsresultat		231 237	210 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	6 004	5 644
Sum finansinntekter		6 004	5 644
Annen rentekostnad		143 048	157 876
Sum finanskostnader		143 048	157 876
Netto finans		-137 044	-152 232
Ordinært resultat før skattekostnad		94 193	58 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	34 618	23 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 575	35 033
Årsresultat		59 575	35 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 575	35 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 575	35 033
Sum overføringer og disponeringer		59 575	35 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 135 201	2 267 915
Sum varige driftsmidler		2 135 201	2 267 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	322 128	261 129
Sum finansielle anleggsmidler		322 128	261 129
Sum anleggsmidler		2 457 329	2 529 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 467	368 467
Andre kortsiktige fordringer	3	15 551	15 551
Konsernfordringer	3	11 906	
Sum fordringer		402 924	384 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 159	17 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 159	17 544
Sum omløpsmidler		503 083	401 561
SUM EIENDELER		2 960 412	2 930 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 608	35 033
Sum opptjent egenkapital		94 608	35 033
Sum egenkapital		243 813	184 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 671 548	2 710 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 548	2 710 664
Sum langsiktig gjeld		2 671 548	2 710 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 361	7 922
Betalbar skatt	4	34 618	26 936
Annen kortsiktig gjeld		2 072	846
Sum kortsiktig gjeld		45 051	35 704
Sum gjeld		2 716 599	2 746 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 412	2 930 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728130

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 112B
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 714	132 714
Annen driftskostnad	1	116 049	136 478
Sum kostnader		248 763	269 191
Driftsresultat		231 237	210 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	6 004	5 644
Sum finansinntekter		6 004	5 644
Annen rentekostnad		143 048	157 876
Sum finanskostnader		143 048	157 876
Netto finans		-137 044	-152 232
Ordinært resultat før skattekostnad		94 193	58 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	34 618	23 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 575	35 033
Årsresultat		59 575	35 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 575	35 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 575	35 033
Sum overføringer og disponeringer		59 575	35 033



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 135 201	2 267 915
Sum varige driftsmidler		2 135 201	2 267 915

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	322 128	261 129
Sum finansielle anleggsmidler		322 128	261 129

Sum anleggsmidler		2 457 329	2 529 044
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	375 467	368 467
Andre kortsiktige fordringer	3	15 551	15 551
Konsernfordringer	3	11 906	
Sum fordringer		402 924	384 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 159	17 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 159	17 544

Sum omløpsmidler		503 083	401 561
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 960 412	2 930 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	94 608	35 033
Sum opptjent egenkapital		94 608	35 033
Sum egenkapital		243 813	184 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 671 548	2 710 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 548	2 710 664
Sum langsiktig gjeld		2 671 548	2 710 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 361	7 922
Betalbar skatt	4	34 618	26 936
Annen kortsiktig gjeld		2 072	846
Sum kortsiktig gjeld		45 051	35 704
Sum gjeld		2 716 599	2 746 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 412	2 930 605



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård L. Invest AS (ny)	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Frank Lyngtun	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Petter Dahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920889522

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no







Petter Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 714	132 714
Annen driftskostnad	1	116 049	136 478
Sum driftskostnader		248 763	269 191
DRIFTSRESULTAT		231 237	210 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	6 004	5 644
Sum finansinntekter		6 004	5 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 048	157 876
Sum finanskostnader		143 048	157 876
NETTO FINANSPOSTER		-137 044	-152 232
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 193	58 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	34 618	23 544
ORDINÆRT RESULTAT		59 575	35 033
ÅRSRESULTAT		59 575	35 033
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		59 575	35 033
SUM OVERF. OG DISP.		59 575	35 033



Petter Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 135 201	2 267 915
Sum varige driftsmidler		2 135 201	2 267 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	322 128	261 129
Sum finansielle anleggsmidler		322 128	261 129
SUM ANLEGGSMIDLER		2 457 329	2 529 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 467	368 467
Fordringer på konsernselskap	3	11 906	0
Andre kortsiktige fordringer	3	15 551	15 551
Sum fordringer		402 924	384 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 159	17 544
SUM OMLØPSMIDLER		503 083	401 561
SUM EIENDELER		2 960 412	2 930 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 608	35 033
Sum opptjent egenkapital		94 608	35 033
SUM EGENKAPITAL		243 813	184 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 671 548	2 710 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 671 548	2 710 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 671 548	2 710 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 361	7 922
Betalbar skatt	4	34 618	26 936
Annen kortsiktig gjeld		2 072	846
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 051	35 704
SUM GJELD		2 716 599	2 746 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 412	2 930 605

Bergen 16.08.2021

Bård Langeland

Frank Arne Lyngtun

Årsregnskap for Petter Dahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920889522



Petter Dahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			Styremedlem



Petter Dahl Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Noter for Petter Dahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920889522



Petter Dahl Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 516 835
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 516 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	248 920
+ Ordinære avskrivninger	132 714
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	381 633
Balanseført verdi pr 31/12	2 135 201
Prosentats for ord. avskr.	5-10

Note 3 - Mellomværende med eier og konsernselskap

Mellomværende med Petter Dahl AS	2020	2019
Mellomværende	322 128	261 129
Kundefordring	285 467	278 467
Sum	607 595	539 596
Årets renter på mellomværende	5 999	5 634

Bård L. Invest AS eier alle aksjene i Petter Dahl AS

Fordring på eier	2020	2019
Fordring på Bård Langeland	15 551	15 551
Fordring på Bård L. Invest AS	11 906	
Sum	27 457	15 551

Det er ikke beregnet renter

Noter for Petter Dahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920889522



Petter Dahl Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 193
+ Permanente og andre forskjeller	136
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 028
= Inntekt	157 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 618
= Sum betalbar skatt	34 618
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	34 618
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 618
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	34 618

Note 5 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-162 653	-120 111
+ Utestående fordringer	0	7 369
+ Gevinst- og tapskonto	52 466	65 583
= Grunnlag utsatt skatt	-110 187	-47 159
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 187	47 159
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 187	47 159
Utsatt skattefordel	24 241	10 375
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	110 187	47 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 241	10 375
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Langsiktig lån, pantstillelser

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 671 548	2 710 664

Noter for Petter Dahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920889522



Petter Dahl Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 313 088	ca. 1,7 mill.
Pantsatte eiendeler, eiendom	2 135 201	2 267 915

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn		Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bård L. Invest AS	Styrets leder	75	75,0 %	75,0 %
Frank Arne Lyngtun	Styremedlem	25	25,0 %	25,0 %

Bård Langeland eier 100 % av Bård L. Invest AS, og er styreleder i Petter Dahl Eiendom AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	49 205	35 033	184 237
+Fra årets resultat			59 575	59 575
Pr 31.12.	100 000	49 205	94 608	243 813

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.