



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Chun Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 864	710 909
Sum inntekter		755 864	710 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	292 385	346 215
Sum kostnader		292 385	346 215
Driftsresultat		463 479	364 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		776	445
Sum finansinntekter		776	445
Annen finanskostnad		468 345	424 564
Sum finanskostnader		468 345	424 564
Netto finans		-467 569	-424 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 090	-59 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 090	-59 425
Årsresultat	8	-4 090	-59 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 090	-59 425
Sum overføringer og disponeringer		-4 090	-59 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 315 430	8 315 430
Sum varige driftsmidler		8 315 430	8 315 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		8 495 430	8 495 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 601	22 994
Sum fordringer		24 601	22 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 808	83 928
Sum omløpsmidler		194 409	106 922
SUM EIENDELER		8 689 839	8 602 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		141 334	141 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 147	524 237
Sum opptjent egenkapital		520 147	524 237
Sum egenkapital		661 481	665 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 026 236	7 061 207
Øvrig langsiktig gjeld	7	878 530	767 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 904 766	7 828 737
Sum langsiktig gjeld		7 904 766	7 828 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 750	7 270
Annen kortsiktig gjeld		112 842	100 774
Sum kortsiktig gjeld		123 592	108 044
Sum gjeld		8 028 358	7 936 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 689 839	8 602 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462115

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Chun Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 864	710 909
Sum inntekter		755 864	710 909
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	292 385	346 215
Sum kostnader		292 385	346 215
Driftsresultat		463 479	364 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		776	445
Sum finansinntekter		776	445
Annen finanskostnad		468 345	424 564
Sum finanskostnader		468 345	424 564
Netto finans		-467 569	-424 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 090	-59 425
Årsresultat	8	-4 090	-59 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 090	-59 425
Sum overføringer og disponeringer		-4 090	-59 425



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

8 315 430

8 315 430

Sum varige driftsmidler

8 315 430

8 315 430

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5

180 000

180 000

Sum finansielle
anleggsmidler

180 000

180 000

Sum anleggsmidler

8 495 430

8 495 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 601

22 994

Sum fordringer

24 601

22 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 808

83 928

Sum omløpsmidler

194 409

106 922

SUM EIENDELER

8 689 839

8 602 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

3

-8 666

-8 666

Sum innskutt egenkapital

141 334

141 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

520 147

524 237

Sum opptjent egenkapital

520 147

524 237

Sum egenkapital

661 481

665 571



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 026 236	7 061 207
Øvrig langsiktig gjeld	7	878 530	767 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 904 766	7 828 737
Sum langsiktig gjeld		7 904 766	7 828 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 750	7 270
Annen kortsiktig gjeld		112 842	100 774
Sum kortsiktig gjeld		123 592	108 044
Sum gjeld		8 028 358	7 936 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 689 839	8 602 352



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nan-Chun Chen	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Nan-Ciu Chen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Hauge Sørum	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bo og Omsorg Eiendom AS	25.00%	25.00%	1431809.00	84205.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	-8 666	524 237	665 571
Årsresultat	0	0	-4 090	-4 090
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-8 666	520 147	661 481



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 315 430	8 315 430
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 315 430	8 315 430
Balanseført pr. 31.12.2024	8 315 430	8 315 430

Ikke avskrivbar

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bo og Omsorg Eiendom AS	13.10.2016	Hønefoss	25 %	25 %	84 205	1 431 809	180 000



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nan-Chun Chen	34	34 %	34 %
Nan-Ciu Chen, Styrets Leder	33	33 %	33 %
Kenneth Hauge Sørum, Styremedlem	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-7 026 236	-7 061 207

	2024	2023
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Dronningens Gate 37, Hov Alle 12	3 947 530 4 367 900	3 947 530 4 367 900
Sum	<u>8 315 430</u>	<u>8 315 430</u>

	2024	2023
Gjeld aksjonærer	-882 399	-771 399

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 090
Permanente forskjeller	-397
Årets skattegrunnlag	<u>-4 487</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 965
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 965
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-63 965
Sum	<u>0</u>

Ut fra forsiktighetsprinsippet er ikke utsatt skattefordel bokført.