



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAWI AS
Forretningsadresse: c/o André Lægreid
Gjønnesheggen 59
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 900	49 200
Sum inntekter		58 900	49 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 300	98 309
Sum kostnader		80 300	98 309
Driftsresultat		-21 400	-49 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	537
Annen finansinntekt		448 437	1 088 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			325 462
Sum finansinntekter		451 324	1 414 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		590 936	385 176
Annen rentekostnad		60	
Annen finanskostnad		12 105	360 167
Sum finanskostnader		603 102	745 343
Netto finans		-151 777	669 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 177	620 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 177	620 282
Årsresultat		-173 177	620 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 177	620 282
Totalresultat		-173 177	620 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-473 177	620 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-173 177	620 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 397	
Sum fordringer		1 397	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 461 084	6 746 737
Sum investeringer		6 461 084	6 746 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 588	73 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 588	73 460
Sum omløpsmidler		6 635 069	6 820 197
SUM EIENDELER		8 335 069	8 520 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 930 241	8 403 418
Sum opptjent egenkapital		7 930 241	8 403 418
Sum egenkapital	3	8 030 241	8 503 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 951
Utbytte		300 000	
Kortsiktig gjeld		4 828	4 828
Sum kortsiktig gjeld		304 828	16 779
Sum gjeld		304 828	16 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 335 069	8 520 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461753

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAWI AS
Forretningsadresse: c/o André Læg Reid
Gjønneshagen 59
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 755 590
CAWI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 900	49 200
Sum inntekter		58 900	49 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 300	98 309
Sum kostnader		80 300	98 309
Driftsresultat		-21 400	-49 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 888	537
Annen finansinntekt		448 437	1 088 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			325 462
Sum finansinntekter		451 324	1 414 734
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		590 936	385 176
Annen rentekostnad		60	
Annen finanskostnad		12 105	360 167
Sum finanskostnader		603 102	745 343
Netto finans		-151 777	669 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 177	620 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 177	620 282
Årsresultat		-173 177	620 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 177	620 282
Totalresultat		-173 177	620 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-473 177	620 282
Sum overføringer og disponeringer		-173 177	620 282



Organisasjonsnr: 990 755 590
CAWI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 397	
Sum fordringer		1 397	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 461 084	6 746 737
Sum investeringer		6 461 084	6 746 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 588	73 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 588	73 460
Sum omløpsmidler		6 635 069	6 820 197
SUM EIENDELER		8 335 069	8 520 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 930 241	8 403 418
Sum opptjent egenkapital		7 930 241	8 403 418
Sum egenkapital	3	8 030 241	8 503 418



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 951
Utbytte	300 000	
Kortsiktig gjeld	4 828	4 828
Sum kortsiktig gjeld	304 828	16 779
Sum gjeld	304 828	16 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 335 069	8 520 197



Organisasjonsnr: 990 755 590
CAWI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Cawi AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cawi AS som viser et underskudd på NOK 173 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Penneo Dokumentnøkkel: EPT8L-IKWED-AAAHL-3XZPS-GV10G-ETWNP



Revisjonsberetning 2022 for Cawi AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

Penneo Dokumentnøkkel: EPT8L-ikWED-AAAHL-3XZPS-GV10G-ETWNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:14:50 UTC



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPT18L-IKWED-AAAHL-3XZPS-GV10G-ETWNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



Cawi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		58 900	49 200
SUM DRIFTSINNEKTER		58 900	49 200
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	80 300	98 309
SUM DRIFTSKOSTNADER		80 300	98 309
DRIFTSRESULTAT		-21 400	-49 109
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		2 888	537
Annen finansinntekt		448 437	1 088 735
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	325 462
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-590 936	-385 176
Annen rentekostnad		-60	0
Annen finanskostnad		-12 105	-360 167
SUM FINANSPOSTER		-151 777	669 391
RESULTAT FØR SKATT		-173 177	620 282
ÅRSRESULTAT		-173 177	620 282
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-473 177	620 282
SUM OVERFØRINGER		-173 177	620 282



Cawi AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 700 000	1 700 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 397	0
Sum fordringer		1 397	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 461 084	6 746 737
Sum investeringer		6 461 084	6 746 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 588	73 460
SUM OMLØPSMIDLER		6 635 069	6 820 197
SUM EIENDELER		8 335 069	8 520 197



Cawi AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 930 241	8 403 418
Sum opptjent egenkapital		7 930 241	8 403 418
SUM EGENKAPITAL	3	8 030 241	8 503 418
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 951
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig gjeld		4 828	4 828
Sum kortsiktig gjeld		304 828	16 779
SUM GJELD		304 828	16 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 335 069	8 520 197

Bekkestua, 26/05- 2023
Styret i Cawi AS

André Lægrev
Styreleder/daglig leder



Cawi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



Cawi AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
André Læg Reid	Daglig leder Styreleder	100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	8 403 418	8 503 418
Årets resultat		-173 177	-173 177
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	7 930 241	8 030 241