



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 928 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 71G
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Rustberggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 860 075
Sum inntekter			1 860 075
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		49 200
Annen driftskostnad	4	53 069	168 826
Sum kostnader		53 069	218 026
Driftsresultat		-53 069	1 642 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			11 458
Sum finansinntekter			11 465
Annen rentekostnad		-6 966	294 438
Annen finanskostnad			2 400
Sum finanskostnader		-6 966	296 838
Netto finans		6 966	-285 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 104	1 356 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 072	296 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 032	1 060 672
Årsresultat		-36 032	1 060 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 032	1 060 672
Sum overføringer og disponeringer		-36 032	1 060 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	4 700	4 700
Sum varige driftsmidler		4 700	4 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 515 001	5 515 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 515 001	5 515 001
Sum anleggsmidler		5 519 701	5 519 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 923 772	8 311 678
Sum fordringer		5 923 772	8 311 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	326	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326	143
Sum omløpsmidler		5 924 098	8 311 821
SUM EIENDELER		11 443 799	13 831 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 570 aksjer à kr 500,00)	9, 10	1 285 000	1 285 000
Overkurs	9	2 565 000	2 565 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	9	3 846 355	3 846 355
Sum innskutt egenkapital		7 696 355	7 696 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 427 921	1 463 953
Sum opptjent egenkapital		1 427 921	1 463 953
Sum egenkapital	9	9 124 276	9 160 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	562 231	702 799
Sum avsetninger for forpliktelser		562 231	702 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 377 494
Sum annen langsiktig gjeld			2 377 494
Sum langsiktig gjeld		562 231	3 080 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 875	59 835
Betalbar skatt	6	130 496	77 809
Annen kortsiktig gjeld		1 608 921	1 453 276
Sum kortsiktig gjeld		1 757 292	1 590 921
Sum gjeld		2 319 523	4 671 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 443 799	13 831 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828452

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 928 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 71G
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Rustberggaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 928 144
D-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 860 075
Sum inntekter			1 860 075
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		49 200
Annen driftskostnad	4	53 069	168 826
Sum kostnader		53 069	218 026
Driftsresultat		-53 069	1 642 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			11 458
Sum finansinntekter			11 465
Annen rentekostnad		-6 966	294 438
Annen finanskostnad			2 400
Sum finanskostnader		-6 966	296 838
Netto finans		6 966	-285 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 104	1 356 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 072	296 005
Årsresultat		-36 032	1 060 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-36 032	1 060 672
Sum overføringer og disponeringer		-36 032	1 060 672



Organisasjonsnr: 928 928 144
D-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 5 4 700 4 700
Sum varige driftsmidler 4 700 4 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 515 001 5 515 001
**Sum finansielle
anleggsmidler** 5 515 001 5 515 001

Sum anleggsmidler 5 519 701 5 519 701

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 923 772 8 311 678
Sum fordringer 5 923 772 8 311 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 326 143
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 326 143

Sum omløpsmidler 5 924 098 8 311 821

SUM EIENDELER 11 443 799 13 831 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 570
aksjer à kr 500,00) 9, 10 1 285 000 1 285 000
Overkurs 9 2 565 000 2 565 000
Annen innskutt egenkapital 9 3 846 355 3 846 355
Sum innskutt egenkapital 7 696 355 7 696 355

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 427 921	1 463 953
Sum opptjent egenkapital		1 427 921	1 463 953
Sum egenkapital	9	9 124 276	9 160 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	562 231	702 799
Sum avsetninger for forpliktelser		562 231	702 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 377 494
Sum annen langsiktig gjeld			2 377 494
Sum langsiktig gjeld		562 231	3 080 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 875	59 835
Betalbar skatt	6	130 496	77 809
Annen kortsiktig gjeld		1 608 921	1 453 276
Sum kortsiktig gjeld		1 757 292	1 590 921
Sum gjeld		2 319 523	4 671 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 443 799	13 831 522



Organisasjonsnr: 928 928 144
D-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2570.00	500.00	1285000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halling AS	1370.00	53.31%	Ordinære aksjer
Honningkrukka AS	600.00	23.35%	Ordinære aksjer
Line, Rustberggaard	600.00	23.35%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2570.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gordarike AS	26.33%	26.33%	11338154.00	2867723.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

D-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 104	1 356 677
+/- Permanente forskjeller	320	-11 198
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	638 947	-991 802
Årets skattegrunnlag	593 163	353 677
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 496	77 809
Sum	130 496	77 809
+/- Endring i utsatt skatt	-140 568	218 196
Skattekostnad i resultatregnskapet	-10 072	296 005
Betalbar skatt i skattekostnad	130 496	77 809
Betalbar skatt i balansen	130 496	77 809

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-52 622	-53 101	479
Gevinst- og tapskonto	3 247 164	2 608 696	638 468
Sum midlertidige forskjeller	3 194 542	2 555 595	638 947
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	702 799	562 231	140 568



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 285 000	2 565 000	3 846 355	1 463 953	9 160 308
Årets resultat				-36 032	-36 032
Egenkapital 31.12.2020	1 285 000	2 565 000	3 846 355	1 427 921	9 124 276

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 570	500,00	1 285 000,00
Sum	2 570		1 285 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halling AS	1 370	53,31%	Ordinære aksjer
Honningkrukka AS	600	23,35%	Ordinære aksjer
Line, Rustberggaard	600	23,35%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 570	100,00%	

Mellomværende med datterselskap, tilknyttede selskap og nærstående:

	Gjeld (-) fordring (+)
Halling AS	5 765 023
DBC Senteret AS	-1 043 537
Gol Stavkyrkje AS	2 411
Hemsedal Golfalpin Resort AS	-14 671
Torbjørn Rustberggaard	-435 486
Gordarike AS	156 338
ANS Pers Resort Apartments	6 948
Artome AS	-49 508

Note 11 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gordarike AS	Gol	26,33%	11 244 104	2 773 673