



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 276 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLYNGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Austlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 830	138 771
Sum kostnader		25 830	138 771
Driftsresultat		-25 830	-138 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			70 896
Annen finansinntekt		4 577	554 518
Sum finansinntekter		4 577	625 414
Annen finanskostnad		666	11 591
Sum finanskostnader		666	11 591
Netto finans		3 911	613 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 919	475 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 532	-59 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 613	534 569
Årsresultat		6 613	534 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	6 612	534 569
Sum overføringer og disponeringer		6 612	534 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 261 725	2 261 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 261 725	2 261 725
Sum anleggsmidler		2 261 725	2 261 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	318 250	1 078 247
Sum fordringer		318 250	1 078 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 928	461 392
Sum omløpsmidler		1 375 178	1 539 639
SUM EIENDELER		3 636 903	3 801 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Overkurs	6	1 173 911	1 173 911
Sum innskutt egenkapital		1 277 911	1 277 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 652 826	1 646 214
Sum opptjent egenkapital		1 652 826	1 646 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		2 930 737	2 924 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	518 403	677 473
Sum avsetninger for forpliktelser		518 403	677 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		518 403	677 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 328	12 500
Betalbar skatt	5	130 538	146 652
Annen kortsiktig gjeld	4	40 897	40 614
Sum kortsiktig gjeld		187 763	199 766
Sum gjeld		706 166	877 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 903	3 801 364



Slyngstad Eiendom AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Slyngstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 830	138 771
Driftsresultat		-25 830	-138 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	70 896
Annen finansinntekt		4 577	554 518
Annen finanskostnad		666	11 591
Netto finansposter		3 911	613 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 919	475 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 532	-59 517
Årsresultat		6 613	534 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	6 612	534 569



Slyngstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>2 261 725</u>	<u>2 261 725</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 261 725</u>	<u>2 261 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 261 725</u>	<u>2 261 725</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>318 250</u>	<u>1 078 247</u>
Sum fordringer		<u>318 250</u>	<u>1 078 247</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 056 928</u>	<u>461 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 375 178</u>	<u>1 539 639</u>
Sum eiendeler		<u>3 636 903</u>	<u>3 801 364</u>



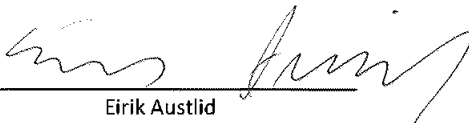
Slyngstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	104 000	104 000
Overkurs	6	<u>1 173 911</u>	<u>1 173 911</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 277 911</u>	<u>1 277 911</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 652 826</u>	<u>1 646 214</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 652 826</u>	<u>1 646 214</u>
Sum egenkapital		<u>2 930 737</u>	<u>2 924 125</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>518 403</u>	<u>677 473</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>518 403</u>	<u>677 473</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 328	12 500
Betalbar skatt	5	130 538	146 652
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>40 897</u>	<u>40 614</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>187 763</u>	<u>199 766</u>
Sum gjeld		<u>706 166</u>	<u>877 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 636 903</u>	<u>3 801 364</u>

31. desember 2018

Ålesund, 25/6 - 2019


Eirik Austlid
Styrets leder



Slyngstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedtatt i underliggende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Slyngstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2018**

Revisjon	8 500
Andre tjenester	7 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kongensgate 24 Ålesund AS	Ålesund	50 %	50 %	24 556	1 028 767	2 261 725

Selskapet er vurdert etter kostmetoden i regnskapet. Investering i Kongensgate 24 Ålesund AS er høyere enn bokført verdi av egenkapitalen i selskapet. Det er ikke foretatt nedskrivning av investeringen da det anses å være betydelige merverdier i eiendommen som eies av Kongensgate 24 Ålesund AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Andre fordringer	318 250	1 078 247
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	40 898	40 614

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 40 898 pr 31.12.18.



Slyngstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	130 538	146 652
Endring utsatt skatt	-159 070	-206 169
Årets totale skattekostnad	<u>-28 532</u>	<u>-59 517</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018	 2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 920	475 052
Permanente forskjeller	382	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	18 566
Endring i midlertidige forskjeller	589 095	736 369
Alminnelig inntekt	<u>567 557</u>	<u>1 229 987</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-59
Årets skattegrunnlag	<u>567 557</u>	<u>1 229 928</u>
Betalbar skatt (23 %) av årets skattegrunnlag	130 538	295 183
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018	 2017
Gevinst- og tapskonto	<u>2 356 379</u>	<u>2 945 474</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 356 379</u>	<u>2 945 474</u>
 Utsatt skatt (22 % for i år, 23 % for i fjor)	518 403	677 459

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	104 000	1 173 911	1 646 214	2 924 125
Årsresultat	0	0	6 612	6 612
Egenkapital 31.12.	<u>104 000</u>	<u>1 173 911</u>	<u>1 652 826</u>	<u>2 930 737</u>



Slyngstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	10	800 kr	8 000
B-aksjer	120	800 kr	96 000
Sum	130		104 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odd Slyngstad	10	0	8 %	8 %
Thor Slyngstad	0	40	31 %	31 %
Kristin Slyngstad	0	40	31 %	31 %
Vibeke Slyngstad	0	40	31 %	31 %
Sum	10	120	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slyngstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slyngstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 25. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Frøysa
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnr: J0XV4-XL7H-PFB8W-7C203-LKFW-KP16X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Frøysa

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1177160

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-25 14:53:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: J0XV4-XLY7H-PFBWW-7CZ03-FLKFW-KPIBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>