



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 86/88
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 930472328

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 230 647	1 230 397
Annen driftsinntekt	4	202 929	169 314
Sum inntekter		1 433 576	1 399 712
Kostnader			
Lønnskostnad	5	129 247	101 503
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 378 918	1 133 581
Sum kostnader		1 508 165	1 235 084
Driftsresultat		-74 589	164 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13	31 770	28 978
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		16 374	13 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 396	15 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 193	180 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 193	180 262
Totalresultat		-59 193	180 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 193	
Overføringer til/fra annen egenkapital			180 262
Sum overføringer og disponeringer		-59 193	180 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		742 000	742 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	14	742 000	742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	15	777 903	915 999
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	435 703	364 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 703	364 799
Sum omløpsmidler		1 213 607	1 280 798
SUM EIENDELER		1 955 607	2 022 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		236 500	236 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	17	1 117 022	1 176 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 584	446 365
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	18	393 584	446 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 655	80 043
Annen kortsiktig gjeld	19	377 346	320 175
Sum kortsiktig gjeld		445 001	400 218
Sum gjeld		838 585	846 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 607	2 022 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387454

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 86/88
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 930 472 328
AS KIRKEVEIEN 86/88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	1 230 647	1 230 397
Annen driftsinntekt	4	202 929	169 314
Sum inntekter		1 433 576	1 399 712
Kostnader			
Lønnskostnad	5	129 247	101 503
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 378 918	1 133 581
Sum kostnader		1 508 165	1 235 084
Driftsresultat		-74 589	164 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	13	31 770	28 978
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		16 374	13 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 396	15 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 193	180 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 193	180 262
Totalresultat		-59 193	180 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 193	
Overføringer til/fra annen egenkapital			180 262
Sum overføringer og disponeringer		-59 193	180 262



Organisasjonsnr: 930 472 328
AS KIRKEVEIEN 86/88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		742 000	742 000
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	14	742 000	742 000
-------------------	----	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	15	777 903	915 999
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	435 703	364 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 703	364 799

Sum omløpsmidler		1 213 607	1 280 798
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 955 607	2 022 798
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		236 500	236 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital	17	1 117 022	1 176 215
-----------------	----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 584	446 365
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	18	393 584	446 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 655	80 043
Annen kortsiktig gjeld	19	377 346	320 175
Sum kortsiktig gjeld		445 001	400 218
Sum gjeld		838 585	846 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 607	2 022 798



Organisasjonsnr: 930 472 328
AS KIRKEVEIEN 86/88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er oppført til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	15972.00	12543.00
<u>Andre ytelser</u>	Årets	Fjorårets



113275.00 88960.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129247.00	101503.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

AS Kirkeveien 86/88

Tid: 18.00

Sted: Cafe' «PUST» Slemdalsvn 1 - hjørnet Misjonskirken/Coop.



Det innkalles til ordinær generalforsamling i AS Kirkeveien 86/88

Tid: kl 18.00

Sted: Cafe' «PUST» Slemdalsvn 1 - hjørnet Misjonskirken/Coop.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2022

4. Godkjenning av styrehonorar

5. Valg

- 5.1 Valg av styremedlem
- 5.2 Valg av ett varamedlem

Oslo, 12.04.2023
Styret i AS Kirkeveien 86/88



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinær generalforsamling:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2022/2023 på kr 95 000,-

Sak 5: Valg

Styremedlem Kåre Enoksen og varamedlem Eirik Ramberg er på valg i år. Øvrige styremedlemmer og varamedlemmer er valgt til 2024. Kåre Enoksen tar gjenvalg som styremedlem.

5.1 Valg av styremedlem

5.2 Valg av ett varamedlem



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 AS Kirkeveien 86/88 AS

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 20.04.2022 fikk styret følgende styresammensetning;

Ellen Iversen	styreleder	- til 2024
Kåre Enoksen	styremedlem	- til 2023
Ivar Lydvo	styremedlem	- til 2024
Eirik Ramberg	varamedlem	- til 2023
Bente Mogård	varamedlem	- til 2024

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Gry Sundet. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO Norge AS.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Kirkeveien 86 og 88 samt Åsaveien 21 og 23 i Oslo kommune med g.nr. 46 og b.nr. 19. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert 100 års jubileum med besøk av byantikvaren
- Arrangert dugnad vår og høst
- Arrangert hagefest
- Arrangert advent med julegrantenning og julelogg
- Arbeide med grøntanlegg
- Diverse saker angående aksjonærer
- Alminnelig vedlikehold
- Oppussing av alle ganger i Kirkeveien og Åsaveien
- Oppussing av balkonger i bak oppgangen til Kirkeveien 88
- Tuja trær kuttet kraftig ned og beskjæring av villvin Åsaveien
- Alle takrenner er rensset
- Besøk av bygårdstilsyn angående feier
- Masse jobbing med varmeregnskap
- Møtevirkosmhet med forretningsfører med mere.

Dokumentet er elektronisk signert



- Tilgjengelighet for arbeidsfolk
- Besøk av avløpsinspeksjon
- Innhenting av anbud for oppussing av fasade Kirkeveien
- Innhentet tilbud og støttetilsagn for el.bil ladning
- Oppfølging – innflytting/utflytting beboere

Det har vært 1 overdragelse i 2022. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, ikke utbetalt andre godtgjørelser til styrets medlemmer – men styret har en årlig middag som dekkes av selskapet.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden en renholder ansatt. Arbeidsmiljøet for ansatt og i styret anses for å være tilfredsstillende/godt/veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. -59 193,- For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Overskuddet er ført mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 31.3.2023

Dokumentet er elektronisk signert



Ellen Iversen/ sign.
Styreleder

Kåre Enoksen /sign.
Styremedlem

Ivar Lydvo /sign.
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning 222

Name
Iversen, Ellen Kristin Date
2023-04-02

Identification

 **bankID** Iversen, Ellen Kristin


Name
Enoksen, Kåre Magnus Date
2023-04-03

Identification

 **bankID** Enoksen, Kåre Magnus

Name
Lydvo, Ivar Aasheim Date
2023-03-30

Identification

 **bankID** Lydvo, Ivar Aasheim
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

AS Kirkeveien 86/88
2022

AS Kirkeveien 86/88 Org.nr. 930472328

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

AS Kirkeveien 86/88
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	1 078 104	1 078 104	1 078 000
	3	152 543	152 293	168 000
	4	202 929	169 315	142 000
		1 433 576	1 399 712	1 388 000
Driftskostnader				
	5	129 247	101 503	98 000
	6	0	7 470	8 000
		50 945	47 888	52 000
		0	2 250	0
		244 184	229 564	246 000
	7	76 925	44 656	66 000
	8	417 478	367 477	348 000
		4 500	0	2 000
	9	388 555	352 608	365 000
	10	14 176	12 395	14 000
	11	101 267	46 033	170 000
	12	80 888	23 240	53 000
		1 508 165	1 235 084	1 422 000
		-74 589	164 627	-34 000
	13	31 770	28 978	22 000
		16 374	13 343	16 000
		15 396	15 635	6 000
		-59 193	180 262	-28 000

Resultatrapport 2022 for AS Kirkeveien 86/88

Dokumentet er elektronisk signert



H Hammersborg
Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2022

AS Kirkeveien 86/88
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		742 000	742 000
Sum anleggsmidler	14	742 000	742 000
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	15	777 903	915 999
Kontanter og bankinnskudd	16	435 703	364 799
Sum omløpsmidler		1 213 607	1 280 798
Sum eiendeler		1 955 607	2 022 798
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		236 500	236 500
Ammen egenkapital		939 715	939 715
Årets resultat		-59 193	0
Sum egenkapital / (- udekket tap)	17	1 117 022	1 176 215
Langsiktig gjeld			
Pantelån		393 584	446 365
Sum langsiktig gjeld	18	393 584	446 365
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		20 572	43 169
Påløpte rentekostnader		110	69
Leverandørgjeld		67 655	80 043
Ammen kortsiktig gjeld	19	356 664	276 937
Sum kortsiktig gjeld		445 001	400 218
Sum gjeld		838 585	846 583
Sum egenkapital og gjeld		1 955 607	2 022 798

OSLO, 30.03.23

Styret for AS Kirkeveien 86/88

Ellen Kristin Iversen
Styrets leder

Kåre Magnus Enoksen
Styremedlem

Ivar Aasheim Lydvo
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Kirkeveien 86/88

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for bolig AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	1 054 104	1 054 104
Garasjeleie- og parkering	24 000	24 000
Sum fellesutgifter	1 078 104	1 078 104

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Antenneleie	7 391	7 141
Bredbånd	56 832	56 832
Kabel TV	88 320	88 320
Sum andre leieinntekter	152 543	152 293

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Andre driftsinntekter**

	2022	2021
Andre driftsinntekter	7 500	10 108
Eiendomsskatt	137 829	101 607
Nedbetaling fellesgjeld	57 600	57 600
Sum andre inntekter	202 929	169 315

Note 5 Lønnskostnader

	2022	2021
Andre honorarer	28 275	8 960
Arbeidsgiveravgift	15 972	12 543
Styre- og møtehonorar	85 000	80 000
Sum lønnskostnader	129 247	101 503

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	7 470
Sum revisjonshonorar	0	7 470

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Note 7 Energikostnader

	2022	2021
Strøm	76 925	44 656
Sum energikostnader	76 925	44 656

Note 8 Kommunale avgifter

	2022	2021
Eiendomsskatt	137 829	100 798
Feieavgift	7 268	7 268
Renovasjonsavgift	70 630	69 931
Vannavgift	201 752	189 481
Sum kommunal avgifter	417 478	367 477

Note 9 Andre driftskostnader

	2022	2021
Containerleie/tømming	15 235	10 513
Kabel-tv/internett	170 273	157 048
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 818	0
Møbler og utstyr til fellesrom	7 010	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	7 399	8 776
Tilleggstjenester vaktmester	1 905	0
Trappevask/rengjøring	117 810	103 855
Vaktmestertjeneste, fast	65 104	61 970
Verktøy og redskaper	0	10 445
Sum andre driftskostnader eiendom	388 555	352 608

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	7 537	7 358
IT kostnader	680	463
Kontingent HL	2 650	2 050
Kontorrekvisita	0	740
Møtekostnader	2 675	0
Porto	555	1 215
Trykksaker, kopiering	79	570
Sum driftskostnader administrasjon	14 176	12 395

Note 11 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Elektrikerarbeid	6 223	2 491
Gartnerarbeid - grøntanlegg	24 868	22 019
Rørleggerarbeid	0	2 834
Tilknytningsavgift/ fjernvarme	0	3 108
Vedlikehold og rep. bygning	54 211	15 581
Ventilasjonsanlegg	15 965	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	101 267	46 033

Note 12 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	73 478	15 930
Bank og kortgebyr	7 413	7 309
Øre-/kroneavrunding	-3	1
Sum andre kostnader	80 888	23 240

Note 13 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	27 122	28 485
Renteinntekter av bankinnskudd	3 775	322
Renter kundefordringer	873	171
Sum finansinntekter	31 770	28 978

Note 14 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	742 000	742 000
Regnskapsmessig verdi	742 000	742 000

Bygningen er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Note 15 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	58 556	182 065
Kunderestanse	20 572	43 169
Kundefordringer	79 128	225 234
Periodisering forsikring	62 062	57 997
Periodisering kabel TV	191 316	162 593
Varmeregnskap 2019/2020	0	117 646
Varmeregnskap 2021/2022	203 816	352 528
Varmeregnskap 2022/2023	241 581	0
Andre kortsiktige fordringer	698 775	690 764
Sum kortsiktige fordringer	777 903	915 999

Dokumentet er elektronisk signert



Disponible midler 01.01.	880 580	753 341
Årets resultat	-59 193	180 262
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-52 781	-53 023
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>111 974</i>	<i>127 239</i>
Disponible midler 31.12.	768 606	880 580
Omløpsmidler	1 213 607	1 280 798
Kortsiktig gjeld	-445 001	-400 218
Disponible midler 31.12.	768 606	880 580

Note 16 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd 6027.05.19469	412 786	349 799
Bankinnskudd for skattetrekk	7 917	0
Kontanter	15 000	15 000
Sum kontanter og bankinnskudd	435 703	364 799

Note 17 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	236 500	236 500
Annen egenkapital	939 715	939 715
Sum egenkapital 01.01	1 176 215	1 176 215
Årets resultat	-59 193	0
Sum egenkapital 31.12	1 117 022	1 176 215

Aksjekapitalen utgjør kr.236.500,-, fordelt på 2.365 aksjer a kr.100,-.

Note 18 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån OBOS	393 584	446 365
Sum langsiktig gjeld	393 584	446 365

Långiver er OBOS Banken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 5,350% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2029.

Gjelden er ikke pantesikret. Kr. 103 270,- pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	99 922	139 869
Forskuddstrekk	7 917	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 987	1 263
Varmeregnskap	244 838	135 805
Sum annen kortsiktig gjeld	356 664	276 937

Dokumentet er elektronisk signert



årsregnskap 27....

Name Date
Enoksen, Kåre Magnus **2023-04-01**

Identification

 bankID™ Enoksen, Kåre Magnus

Name Date
Lydvo, Ivar Aasheim **2023-04-02**

Identification

 bankID™ Lydvo, Ivar Aasheim
PA MOBIL

Name Date
Iversen, Ellen Kristin **2023-03-30**

Identification

 bankID™ Iversen, Ellen Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Kirkeveien 86/88

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kirkeveien 86/88.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CBB7L-CLZGY-GH7W4-Q5LUE-2Q33A-53K82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 20:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBB7L-CLZCY-GH7W4-Q5LUF-ZQ33A-53K82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av andel/aksje nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift