



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 145 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stikkvannsveien 2 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 172	868 375
Annen driftsinntekt	1	3 270 994	3 190 456
Sum inntekter		4 918 167	4 058 830
Kostnader			
Varekostnad		264 010	211 598
Lønnskostnad	2	1 743 010	1 610 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 939	394 890
Annen driftskostnad	1	3 446 761	1 804 140
Sum kostnader		5 781 720	4 020 985
Driftsresultat		-863 553	37 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	548
Sum finansinntekter		2 670	548
Annen rentekostnad		38 754	7 007
Sum finanskostnader		38 754	7 007
Netto finans		-36 084	-6 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-899 637	31 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-899 637	31 387
Årsresultat	5	-899 637	31 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 637	31 387
Totalresultat		-899 637	31 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-899 637	31 387
Sum overføringer og disponeringer		-899 637	31 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 038 334	3 179 671
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	812 583	856 545
Sum varige driftsmidler	3	3 850 917	4 036 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	145 713	181 427
Sum finansielle anleggsmidler		145 713	181 427
Sum anleggsmidler		3 996 630	4 217 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 752	3 962
Fordringer			
Kundefordringer		156 660	291 810
Andre kortsiktige fordringer		67 898	53 881
Sum fordringer		224 558	345 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 685	2 604 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 685	2 604 830
Sum omløpsmidler		2 897 995	2 954 483
SUM EIENDELER		6 894 625	7 172 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 401 791	502 154
Sum opptjent egenkapital		-1 401 791	-502 154
Sum egenkapital	5	3 598 209	4 497 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 741 080	937 500
Langsiktig konserngjeld	4	1 139 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 583	2 077 003
Sum langsiktig gjeld		2 880 583	2 077 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 525	361 362
Skyldig offentlige avgifter		78 824	72 850
Annen kortsiktig gjeld		60 484	163 066
Sum kortsiktig gjeld		415 833	597 277
Sum gjeld		3 296 416	2 674 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 625	7 172 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573519

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 145 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stikkvannsveien 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 647 172	868 375
Annen driftsinntekt	1	3 270 994	3 190 456
Sum inntekter		4 918 167	4 058 830
Kostnader			
Varekostnad		264 010	211 598
Lønnskostnad	2	1 743 010	1 610 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 939	394 890
Annen driftskostnad	1	3 446 761	1 804 140
Sum kostnader		5 781 720	4 020 985
Driftsresultat		-863 553	37 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	548
Sum finansinntekter		2 670	548
Annen rentekostnad		38 754	7 007
Sum finanskostnader		38 754	7 007
Netto finans		-36 084	-6 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-899 637	31 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-899 637	31 387
Årsresultat	5	-899 637	31 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 637	31 387
Totalresultat		-899 637	31 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-899 637	31 387
Sum overføringer og disponeringer		-899 637	31 387



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 038 334	3 179 671
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	812 583	856 545
Sum varige driftsmidler	3	3 850 917	4 036 216

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	145 713	181 427
Sum finansielle anleggsmidler		145 713	181 427

Sum anleggsmidler		3 996 630	4 217 644
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 752	3 962
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer		156 660	291 810
Andre kortsiktige fordringer		67 898	53 881
Sum fordringer		224 558	345 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 671 685	2 604 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 685	2 604 830

Sum omløpsmidler		2 897 995	2 954 483
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 894 625	7 172 127
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 401 791	502 154
Sum opptjent egenkapital		-1 401 791	-502 154
Sum egenkapital	5	3 598 209	4 497 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 741 080	937 500
Langsiktig konserngjeld	4	1 139 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 583	2 077 003
Sum langsiktig gjeld		2 880 583	2 077 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 525	361 362
Skyldig offentlige avgifter		78 824	72 850
Annen kortsiktig gjeld		60 484	163 066
Sum kortsiktig gjeld		415 833	597 277
Sum gjeld		3 296 416	2 674 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 625	7 172 127



Organisasjonsnr: 997 145 879
SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 145 879



RESULTATREGNSKAP

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 647 172	868 375
Annen driftsinntekt	1	3 270 994	3 190 456
Sum driftsinntekter		4 918 167	4 058 830
Varekostnad		264 010	211 598
Lønnskostnad	2	1 743 010	1 610 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 939	394 890
Annen driftskostnad	1	3 446 761	1 804 140
Sum driftskostnader		5 781 720	4 020 985
Driftsresultat		-863 553	37 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 670	548
Annen rentekostnad		38 754	7 007
Resultat av finansposter		-36 084	-6 459
Resultat før skattekostnad		-899 637	31 387
Resultat		-899 637	31 387
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-899 637	31 387
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		899 637	-31 387
Sum overføringer		-899 637	31 387



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 038 334	3 179 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	812 583	856 545
Sum varige driftsmidler	3	3 850 917	4 036 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	145 713	181 427
Sum finansielle anleggsmidler		145 713	181 427
Sum anleggsmidler		3 996 630	4 217 644
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 752	3 962
FORDRINGER			
Kundefordringer		156 660	291 810
Andre kortsiktige fordringer		67 898	53 881
Sum fordringer		224 558	345 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 685	2 604 830
Sum omløpsmidler		2 897 995	2 954 483
Sum eiendeler		6 894 625	7 172 127



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 401 791	-502 154
Sum opptjent egenkapital		-1 401 791	-502 154
Sum egenkapital	5	3 598 209	4 497 846
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 741 080	937 500
Langsiktig konserngjeld	4	1 139 503	1 139 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 583	2 077 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		276 525	361 362
Skyldig offentlige avgifter		78 824	72 850
Annen kortsiktig gjeld		60 484	163 066
Sum kortsiktig gjeld		415 833	597 277
Sum gjeld		3 296 416	2 674 281
Sum egenkapital og gjeld		6 894 625	7 172 127



BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

21.03.2023

Styret i Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

Stig Atle Jørgensen
styreleder

Guri Berg
styremedlem

Rune Aksel Abrahamsen
styremedlem

Elisabeth Stabell Mørch
styremedlem

Thomas Rørvik Jacobsen
styremedlem

Petter Solum
styremedlem

Per Christian Lund
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 176 000 i tilskudd fra Sparebankstiftelsen til vedlikehold mm av Lysløypa. Videre har selskapet mottatt kr 111.755 i strømstøtte. I tillegg har Asker kommune bevilget kr 317.217 i driftsstøtte for 2022 og kr 46.357 fra kompensasjonsordningen i forbindelse med Covid-19 pandemien.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 493 129	1 389 634
Arbeidsgiveravgift	215 318	199 391
Pensjonskostnader	33 949	24 484
Andre ytelser	614	-3 152
Sum	1 743 010	1 610 357

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 073 497	2 265 487	10 338 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		142 639	142 639
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 073 497	2 408 126	10 481 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 687 334	1 595 544	6 282 878
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	347 828		347 828
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 035 162	1 595 544	6 630 706
= Bokført verdi 31.12.22	3 038 335	812 582	3 850 918
Årets ordinære avskrivninger	141 337	186 602	327 939
Økonomisk levetid	8-40 år	3-10 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	145 713	181 427
Sum	145 713	181 427
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
	2022	2021
Lån Sætrehallen	1 741 080	937 500
Annen langsiktig gjeld	1 139 503	1 139 503
Sum	2 880 583	2 077 003
Bokført verdi pantsatte eiendeler	3 038 334	3 179 671
Sum	3 038 334	3 179 671

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing traktor brukt av fotballgruppa. Det er tatt opp 1.000.000 kr i lån fra Kommunalbanken til rehabilitering av hallen.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 900 000	0	-502 154	4 497 846
Årets resultat				-899 637	-899 637
Pr 31.12.2022	100 000	4 900 000	0	-1 401 791	3 598 209

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





BALANSE

SÆTRE IDRÆTSFORENING GRAABEIN EIENDOM AS

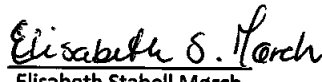
21.03.2023

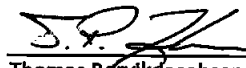
Styret i Sætre Idrætsforening Graabein Eiendom AS

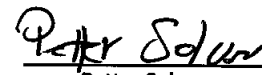

Stig Atle Jørgensen
styreleder


Guri Berg
styremedlem


Rune Aksel Abrahamsen
styremedlem


Elisabeth Stabell Mørch
styremedlem


Thomas Røvik Jacobsen
styremedlem


Petter Solum
styremedlem


Per Christian Lund
daglig leder