



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531	-303 120
Leieinntekt		391 558	340 008
Annen driftsinntekt		7 000	1 739 068
Sum inntekter		402 089	1 775 956
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	8	266 087	250 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	172 507	880 180
Sum kostnader		438 594	1 130 549
Driftsresultat		-36 505	645 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 518	
Annen renteinntekt		650	8 250
Sum finansinntekter		52 168	8 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	254 099	174 648
Annen rentekostnad		146 601	183 647
Sum finanskostnader		400 700	358 295
Netto finans		-348 532	-350 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 037	295 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 037	295 362
Årsresultat		-385 037	295 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 037	295 362
Totalresultat		-385 037	295 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-385 037	295 362
Sum overføringer og disponeringer		-385 037	295 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 151 292	4 051 523
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly o.l.	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
Sum varige driftsmidler	8	4 151 292	4 051 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 251 292	4 151 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	120 033
Andre kortsiktige fordringer		79 678	3 582 874
Sum fordringer		1 675 716	5 147 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	349 935	38 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 935	38 584
Sum omløpsmidler		1 252 006	4 463 616
SUM EIENDELER		5 503 298	8 615 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 052 170	8 667 133
Sum opptjent egenkapital		-9 052 170	-8 667 133
Sum egenkapital		-4 352 170	-3 967 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 725 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		4 725 000	5 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 516	41 353
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	5 105 953	7 500 920
Sum kortsiktig gjeld		5 130 468	7 542 273
Sum gjeld		9 855 468	12 582 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 503 298	8 615 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274284

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531	-303 120
Leieinntekt		391 558	340 008
Annen driftsinntekt		7 000	1 739 068
Sum inntekter		402 089	1 775 956
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	8	266 087	250 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	172 507	880 180
Sum kostnader		438 594	1 130 549
Driftsresultat		-36 505	645 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 518	
Annen renteinntekt		650	8 250
Sum finansinntekter		52 168	8 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	254 099	174 648
Annen rentekostnad		146 601	183 647
Sum finanskostnader		400 700	358 295
Netto finans		-348 532	-350 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-385 037	295 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 037	295 362
Årsresultat		-385 037	295 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 037	295 362
Totalresultat		-385 037	295 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-385 037	295 362



Sum overføringer og
disponeringer

-385 037

295 362



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 4 151 292 4 051 523

Maskiner og anlegg 8

Skip, rigger, fly o.l. 8

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 8

Sum varige driftsmidler 8 4 151 292 4 051 523

Sum anleggsmidler 4 251 292 4 151 523

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 10 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 4 251 292 4 151 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 750 120 033

Andre kortsiktige fordringer 79 678 3 582 874

Sum fordringer 1 675 716 5 147 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 349 935 38 584

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 349 935 38 584

Sum omløpsmidler 1 252 006 4 463 616

SUM EIENDELER 5 503 298 8 615 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 052 170	8 667 133
Sum opptjent egenkapital		-9 052 170	-8 667 133
Sum egenkapital		-4 352 170	-3 967 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 725 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 725 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		4 725 000	5 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 516	41 353
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	5 105 953	7 500 920
Sum kortsiktig gjeld		5 130 468	7 542 273
Sum gjeld		9 855 468	12 582 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 503 298	8 615 140



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	470000.00	10.00	4700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hillegarn Eiendom AS	470000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	470000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Korsvik Marina AS	100.00%	100.00%	-178379.00	-169899.00



Årsregnskap 2020 Korsvik Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 683 418



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 531	-303 120
Leieinntekt		391 558	340 008
Annen driftsinntekt		7 000	1 739 068
Sum driftsinntekt		402 089	1 775 956
Avskrivning	8	-266 087	-250 369
Annen driftskostnad	5	-172 507	-880 180
Sum driftskostnad		-438 594	-1 130 549
Driftsresultat		-36 505	645 407
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 518	0
Annen renteinntekt		650	8 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-254 099	-174 648
Annen rentekostnad		-146 601	-183 647
Resultat av finansposter		-348 532	-350 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 037	295 362
Ordinært resultat		-385 037	295 362
Årsresultat		-385 037	295 362
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap	2	385 037	-295 362
Sum overført		385 037	-295 362



Balanse pr. 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 151 292	4 051 523
Sum varige driftsmidler	8	4 151 292	4 051 523
Investeringer i tilknyttet selskap	10	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 251 292	4 151 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	120 033
Kortsiktige konsernfordringer		773 644	722 126
Andre kortsiktige fordringer		79 678	3 582 874
Sum fordringer		902 072	4 425 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	349 935	38 584
Sum omløpsmidler		1 252 006	4 463 616
SUM EIENDELER		5 503 298	8 615 140

Korsvik Brygge AS Side 3



Balanse pr. 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-9 052 170</u>	<u>-8 667 133</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 052 170</u>	<u>-8 667 133</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-4 352 170</u>	<u>-3 967 133</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>4 725 000</u>	<u>5 040 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 725 000</u>	<u>5 040 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 516	41 353
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>5 105 953</u>	<u>7 500 920</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 130 468</u>	<u>7 542 273</u>
SUM GJELD		<u>9 855 468</u>	<u>12 582 273</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 503 298</u>	<u>8 615 140</u>

Kristiansand, 28.04.2021

 Kurt Mosvold Styreleder	 Roy Gundersen Styremedlem/daglig leder
---	---

Korsvik Brygge AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.



Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	4 700 000	-8 667 133	-3 967 133
Årets resultat		-385 037	-385 037
Pr 31.12.2020	4 700 000	-9 052 170	-4 352 170

Selskapets aksjonær garanterer for fortsatt drift minst ett år frem i tid.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsvik Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470 000	10,00	4 700 000
Sum		470 000	4 700 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	470 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	470 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Indirekte eierandel
Kurt Mosvold	Styrets leder	7,89%
Roy Gundersen	Daglig leder /styremedlem	50,00%

Det er ikke utstedt opsjoner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 037	295 362
Permanente forskjeller	0	52
Endring i midlertidige forskjeller	-187 310	-927 219
Skattepliktig inntekt	-572 347	-631 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 676 171	-1 586 315	89 856
Fordringer	-8 000	-407 762	-399 762
Gevinst – og tapskonto	490 384	612 980	122 596
Sum	-1 193 787	-1 381 097	-187 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 730 137	-5 157 790	572 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 923 924	6 538 887	-385 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets leder eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år:	3 780 000	3 780 000
Total gjeld til kredittinstitusjoner	4 725 000	5 040 000

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 725 000	5 040 000
Sum	4 725 000	5 040 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 151 292	4 051 523
Sum	4 151 292	4 051 523

Note 8 Varige driftsmidler

	Korsvik Brygge	Tomt	Pumpeanlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 684 241	2 175 525	139 000	9 998 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	232 657	133 199	365 856
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 684 241	2 408 182	272 199	10 364 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	6 186 344	0	26 985	6 213 329
Bokført verdi per 31.12.2020	1 497 897	2 408 182	245 214	4 151 292
Årets avskrivninger	241 419		24 668	266 087
Avskrivningssatser	5 %		10 %	

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	-5 055 750	-7 456 651
Påløpne rentekostnader	-23 589	-42 319
Påløpne kostnader	-26 614	-1 951
Sum annen kortsiktig gjeld	-5 105 953	-7 500 920

Mellomregningen med Hillegarn Eiendom AS renteberegnes med nomiell rentesats 3,5 % p.a.
For 2020 utgjorde renten kr 254 099.



Note 10 Investering i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Korsvik Marina AS	100 %	100 %	-169 899	-178 379