



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 946	260 836
Sum inntekter		392 946	260 836
Kostnader			
Avskrivning	2	15 582	15 582
Annen driftskostnad	3	522 090	647 183
Sum kostnader		537 672	662 765
Driftsresultat		-144 726	-401 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	551 723	370 185
Annen finansinntekt		9 083	8 997
Sum finansinntekter		560 806	379 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 503	659
Annen finanskostnad		593 114	387 614
Sum finanskostnader		604 617	388 273
Netto finans		-43 811	-9 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 537	-411 020
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 478	-90 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 059	-320 596
Årsresultat		-147 059	-320 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-147 059	-320 596
Sum overføringer og disponeringer		-147 059	-320 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	354 716	313 238
Sum immaterielle eiendeler		354 716	313 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 536 396	1 551 978
Sum varige driftsmidler		1 536 396	1 551 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 655 788	8 935 603
Sum finansielle anleggsmidler		8 655 788	8 935 603
Sum anleggsmidler		10 546 900	10 800 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 702	15 035
Andre fordringer	3	641 717	471 140
Sum fordringer		668 419	486 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 361	76 577
Sum omløpsmidler		698 780	562 752
SUM EIENDELER		11 245 680	11 363 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5	1 019 751	1 166 810
Sum innskutt egenkapital		1 534 818	1 681 877
Sum egenkapital		1 534 818	1 681 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 383 059	9 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 659	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 633 718	9 533 059
Sum langsiktig gjeld		9 633 718	9 533 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 940	78 187
Skyldige offentlige avgifter		432	
Annen kortsiktig gjeld	3	60 772	70 448
Sum kortsiktig gjeld		77 144	148 635
Sum gjeld		9 710 862	9 681 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 245 680	11 363 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611960

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 946	260 836
Sum inntekter		392 946	260 836
Kostnader			
Avskrivning	2	15 582	15 582
Annen driftskostnad	3	522 090	647 183
Sum kostnader		537 672	662 765
Driftsresultat		-144 726	-401 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	551 723	370 185
Annen finansinntekt		9 083	8 997
Sum finansinntekter		560 806	379 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 503	659
Annen finanskostnad		593 114	387 614
Sum finanskostnader		604 617	388 273
Netto finans		-43 811	-9 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 478	-90 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 059	-320 596
Årsresultat		-147 059	-320 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-147 059	-320 596
Sum overføringer og disponeringer		-147 059	-320 596



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	354 716	313 238
Sum immaterielle eiendeler		354 716	313 238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 536 396	1 551 978
Sum varige driftsmidler		1 536 396	1 551 978

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 655 788	8 935 603
Sum finansielle anleggsmidler		8 655 788	8 935 603

Sum anleggsmidler		10 546 900	10 800 819
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	26 702	15 035
Andre fordringer	3	641 717	471 140
Sum fordringer		668 419	486 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 361	76 577
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		698 780	562 752
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 245 680	11 363 571
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5	1 019 751	1 166 810
Sum innskutt egenkapital		1 534 818	1 681 877

Sum egenkapital		1 534 818	1 681 877
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 383 059	9 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 659	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 633 718	9 533 059
Sum langsiktig gjeld		9 633 718	9 533 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 940	78 187
Skyldige offentlige avgifter		432	
Annen kortsiktig gjeld	3	60 772	70 448
Sum kortsiktig gjeld		77 144	148 635
Sum gjeld		9 710 862	9 681 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 245 680	11 363 571



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	2239.42	515067.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Storgaten 28 Tønsberg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: ZE7PB-FBT7F-52PMZ-SC65X-B2ZD3-VEO13



Storgaten 28 Tønsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>392 946</u>	<u>260 836</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	15 582	15 582
Annen driftskostnad	3	<u>522 090</u>	<u>647 183</u>
Sum driftskostnader		<u>537 672</u>	<u>662 765</u>
Driftsresultat		<u>-144 726</u>	<u>-401 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	551 723	370 185
Annen finansinntekt		9 083	8 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 503	659
Annen finanskostnad		<u>593 114</u>	<u>387 614</u>
Netto finansposter		<u>-43 811</u>	<u>-9 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-188 537</u>	<u>-411 020</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-41 478</u>	<u>-90 424</u>
Årsresultat		<u>-147 059</u>	<u>-320 596</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-147 059</u>	<u>-320 596</u>

Penneo document key: ZEZPB-FBT7F-52PMZ-SC65X-B2ZD3-VEO13



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	354 716	313 238
Sum immaterielle eiendeler		<u>354 716</u>	<u>313 238</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 536 396	1 551 978
Sum varige driftsmidler		<u>1 536 396</u>	<u>1 551 978</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 655 788	8 935 603
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 655 788</u>	<u>8 935 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 546 900</u>	<u>10 800 819</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 702	15 035
Andre fordringer	3	641 717	471 140
Sum fordringer		<u>668 419</u>	<u>486 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 361</u>	<u>76 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>698 780</u>	<u>562 752</u>
Sum eiendeler		<u>11 245 680</u>	<u>11 363 571</u>

Penneo document key: ZE7PB-FBT7F-52PMZ-SC65X-B2ZD3-VEO13



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	5	1 019 751	1 166 810
Sum innskutt egenkapital		<u>1 534 818</u>	<u>1 681 877</u>
Sum egenkapital		<u>1 534 818</u>	<u>1 681 877</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 383 059	9 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	3	250 659	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 633 718</u>	<u>9 533 059</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 940	78 187
Skyldige offentlige avgifter		432	0
Annen kortsiktig gjeld		60 772	70 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 144</u>	<u>148 635</u>
Sum gjeld		<u>9 710 862</u>	<u>9 681 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 245 680</u>	<u>11 363 571</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 12. juni 2024

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Penneo document key: ZE7PB-FBT7F-52PMZ-SC65X-B2ZD3-VEO13



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 900 704	0	-92 250	-2 992 954
Balanseført pr. 31.12.2023	383 206	1 153 190	0	1 536 396
Årets avskrivninger	15 582	0	0	15 582
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Langsiktig fordring mot Foyn Holding AS	8 655 788	8 935 603
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	551 723	370 185
Sum	<u>9 207 511</u>	<u>9 305 788</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende renten Folksom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til Foynkvarålet Næring AS	250 659	150 000

Selskapet har bokført kr 105 200 kr i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2023 til bl.a. forvaltning, regnskapsførsel og vaktmestertjenester.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-41 478	-90 424
Årets totale skattekostnad	<u>-41 478</u>	<u>-90 424</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 537	-411 020
Endring i midlertidige forskjeller	31 469	-17 192
Årets skattegrunnlag	<u>-157 068</u>	<u>-428 212</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-523 001	-538 199
Utestående fordringer	-106 667	-60 000
Sum	<u>-629 668</u>	<u>-598 199</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-982 678</u>	<u>-825 610</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 612 346</u>	<u>-1 423 809</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-354 716	-313 238

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	515 067	1 166 810	1 681 877
Årsresultat	0	-147 059	-147 059
<u>Egenkapital 31.12.23</u>	<u>515 067</u>	<u>1 019 751</u>	<u>1 534 818</u>

Penneo document key: ZEZPB-FBT7F-52PMZ-SC65X-B2ZD3-VEO13



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Bankgjeld	0	4 034 582
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bokført verdi på eiendommen	1 536 396	1 551 978

Tilknyttet langsiktig bankgjeld er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvarialet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvarialet Næring AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	2 239,42	515 067

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 09:44:45 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 10:57:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZEZPB-FBT7F-52PMZ-SC6SX-BZD3-VEO13



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 Tønsberg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 28 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8/GSM-GSE30-3BHV-2TETX-VVFC-LVETW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8/GSM-G5E30-3BHVF-2TETX-YVFL-VVETW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>