



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 080	47 480
Sum kostnader		121 080	47 480
Driftsresultat		-121 080	-47 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		39 959 379	
Annen renteinntekt		2 427 096	703 981
Annen finansinntekt		20 951 566	20 415 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 400 275	
Sum finansinntekter		64 738 316	21 119 293
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 684 231
Annen rentekostnad		2 977	328
Annen finanskostnad			5 702 227
Sum finanskostnader		2 977	9 386 787
Netto finans		64 735 339	11 732 506
Ordinært resultat før skattekostnad		64 614 260	11 685 026
Skattekostnad på resultat	4	893 158	277 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 721 102	11 408 003
Årsresultat		63 721 102	11 408 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 721 102	11 408 003
Totalresultat		63 721 102	11 408 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		60 721 102	5 408 003
Sum overføringer og disponeringer		63 721 102	11 408 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 391 200	11 391 200
Investeringer i aksjer og andeler		25 631 903	1 825 880
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		37 023 103	13 217 080
Sum anleggsmidler		37 023 103	13 217 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 332	7 519 168
Sum fordringer		35 332	7 519 168
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		349 074	437 657
Andre finansielle instrumenter		51 965 774	23 911 503
Sum investeringer	3	52 314 848	24 349 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 952 267	1 904 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952 267	1 904 938
Sum omløpsmidler		68 302 447	33 773 266
SUM EIENDELER		105 325 550	46 990 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 772 838	40 051 737
Sum opptjent egenkapital		100 772 838	40 051 737
Sum egenkapital		101 255 009	40 533 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 453	66 970
Sum avsetninger for forpliktelser		187 453	66 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		187 453	66 970
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	772 675	363 019
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		110 413	26 450
Sum kortsiktig gjeld	6	3 883 088	6 389 469
Sum gjeld		4 070 541	6 456 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 325 550	46 990 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417841

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 080	47 480
Sum kostnader		121 080	47 480
Driftsresultat		-121 080	-47 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		39 959 379	
Annen renteinntekt		2 427 096	703 981
Annen finansinntekt		20 951 566	20 415 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		1 400 275	
Sum finansinntekter		64 738 316	21 119 293
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 684 231
Annen rentekostnad		2 977	328
Annen finanskostnad			5 702 227
Sum finanskostnader		2 977	9 386 787
Netto finans		64 735 339	11 732 506
Ordinært resultat før skattekostnad		64 614 260	11 685 026
Skattekostnad på resultat	4	893 158	277 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 721 102	11 408 003
Årsresultat		63 721 102	11 408 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 721 102	11 408 003
Totalresultat		63 721 102	11 408 003
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		60 721 102	5 408 003
Sum overføringer og disponeringer		63 721 102	11 408 003



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 391 200	11 391 200
Investeringer i aksjer og andeler		25 631 903	1 825 880
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		37 023 103	13 217 080
Sum anleggsmidler		37 023 103	13 217 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	35 332	7 519 168
Sum fordringer		35 332	7 519 168

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		349 074	437 657
Andre finansielle instrumenter		51 965 774	23 911 503
Sum investeringer	3	52 314 848	24 349 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 952 267	1 904 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 952 267	1 904 938

Sum omløpsmidler **68 302 447** **33 773 266**

SUM EIENDELER **105 325 550** **46 990 347**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 772 838	40 051 737
Sum opptjent egenkapital		100 772 838	40 051 737
Sum egenkapital		101 255 009	40 533 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 453	66 970
Sum avsetninger for forpliktelser		187 453	66 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		187 453	66 970
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	772 675	363 019
Utbytte		3 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		110 413	26 450
Sum kortsiktig gjeld	6	3 883 088	6 389 469
Sum gjeld		4 070 541	6 456 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 325 550	46 990 347



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Divinatio Invest AS

Org.nr. 988 695 343

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Divinatio Invest AS



Noter til årsregnskap 2023

Divinatio Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

3. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2023	2022
Anskaffelseskost	49.144.532	22.579.119
Verdiregulering 31.12	3.170.316	1.770.040
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>52.314.848</u>	<u>24.349.159</u>

Årets verdiøkning er inntektsført pr 31.12 med kr 1.400.275.

4. Skattekostnad

<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>3.512.158</u>
Betalbar skatt 22%	772.675
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>120.483</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>893.158</u>

Utsatt skatt:	2023	2022
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>852.057</u>	<u>304.411</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>852.057</u>	<u>304.411</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel 22%</u>	<u>187.453</u>	<u>66.970</u>
---------------------------------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til årsregnskap 2023

Divinatio Invest AS

5. Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Aksje- kapital	Eie-/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
Construction Analytics AS	33.000	33%	10.000	1,10	11.391.200
Sum investering i aksjer og andeler					11.391.300

Construction Analytics AS er tilknyttet selskap med forretningskontor i Oslo. Selskapets egenkapital pr 31.12.23 er kr 40.491.730. Overskuddet i 2023 er kr 87.755.292

6. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 200.000 med 2.000.000 aksjer á pålydende kr 0,10 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styreleder Bjørn M. Birkeland.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	282.171	40.051.736
Årsoverskudd			63.721.102
Avsatt til utbytte			-3.000.000
Egenkapital i 31.12	200.000	282.171	100.772.838

9. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Pågående krig i Europa og uroligheter ellers i verden vil kunne påvirke verdien på selskapets markedsbaserte investeringer. Selskapet er likvid og har god egenkapital til å møte disse utfordringene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Divinatio Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Divinatio Invest AS som viser et overskudd på kr 63 721 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Divinatio Invest AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 6. mai 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor