



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 172 911	964 658
Sum inntekter		1 172 911	964 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 544	67 107
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	931 333	652 848
Sum kostnader		1 000 877	719 955
Driftsresultat		172 034	244 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 431	6 007
Annen finansinntekt		11 478	10 926
Sum finansinntekter		14 909	16 933
Netto finans		14 909	16 933
Ordinært resultat før skattekostnad		186 943	261 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 943	261 636
Årsresultat		186 943	261 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		186 943	170 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	91 636
Sum overføringer og disponeringer		186 943	261 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 277 031	1 105 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 031	1 105 050
Sum anleggsmidler		1 277 031	1 105 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60	4 273
Andre fordringer	12	160 117	70 475
Sum fordringer		160 177	74 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 907	1 017 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 907	1 017 741
Sum omløpsmidler		1 063 084	1 092 489
SUM EIENDELER		2 340 115	2 197 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 798	2 033 855
Sum opptjent egenkapital		2 220 798	2 033 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	2 220 798	2 033 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 125	19 086
Annen kortsiktig gjeld	14	97 193	144 598
Sum kortsiktig gjeld		119 318	163 684
Sum gjeld		119 318	163 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 115	2 197 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595955

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 6
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Gail Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 172 911	964 658
Sum inntekter		1 172 911	964 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 544	67 107
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	931 333	652 848
Sum kostnader		1 000 877	719 955
Driftsresultat		172 034	244 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 431	6 007
Annen finansinntekt		11 478	10 926
Sum finansinntekter		14 909	16 933
Netto finans		14 909	16 933
Ordinært resultat før skattekostnad		186 943	261 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 943	261 636
Årsresultat		186 943	261 636
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		186 943	170 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	91 636
Sum overføringer og disponeringer		186 943	261 636



Sum gjeld	119 318	163 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 115	2 197 539



Organisasjonsnr: 991 067 329
SAMEIET BRAGERNES STRAND 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 6 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 037 455	835 730	914 016	914 016
Andre inntekter	2	135 456	128 928	135 456	135 456
Sum inntekter		1 172 911	964 658	1 049 472	1 049 472
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 544	7 107	9 544	9 544
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	4 638	4 801	4 743	3 450
Honorar forretningsfører		66 312	64 884	66 312	68 633
Vedlikehold	6	95 710	73 068	321 000	218 800
Kjøp av tjenester	7	134 893	114 615	123 339	142 897
Tv/bredbånd		133 518	131 286	135 225	137 496
Forsikringer		95 429	91 895	95 111	108 789
Kommunale avgifter	8	122	-59	1 000	500
Strøm og annen energi	9	383 061	164 334	295 632	295 632
Andre driftskostnader	10	17 650	8 024	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 000 878	719 955	1 121 906	1 055 741
Driftsresultat		172 034	244 703	-72 434	-6 269
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 431	6 007	0	5 000
Andre finansinntekter		11 478	10 926	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		14 909	16 933	0	5 000
Årets resultat		186 943	261 636	-72 434	-1 269
Disponering:					
Overført annen egenkapital		0	91 636	0	0
Overført vedlikeholdsfond		186 943	170 000	0	0
Sum disponeringer		-186 943	-261 636	0	0

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	1 277 031	1 105 050
Sum anleggsmidler		1 277 031	1 105 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60	4 273
Andre fordringer	12	160 117	70 475
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		902 907	1 017 741
Sum omløpsmidler		1 063 084	1 092 489
SUM EIENDELER		2 340 115	2 197 539

klientnr. 529 Sameiet Bragernes Strand 6 org.nr. 991067329



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 6 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		761 693	761 693
Vedilkehøldsfond		1 459 105	1 272 162
Sum egenkapital	13	2 220 798	2 033 855
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 563	12 183
Leverandørgjeld		22 125	19 086
Annen kortsiktig gjeld	14	75 630	132 415
Sum kortsiktig gjeld		119 318	163 684
Sum gjeld		119 318	163 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 115	2 197 539

Sted: _____, dato: _____

Jennifer Gail Lervik
Styreleder

Oskar Euan Lauritzen
Styremedlem

Carl-William Holtan Wessel
Styremedlem



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	666 384
3604 Fjernvarme	247 632
3609 Avregning	123 439
Sum	1 037 455

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	135 456
Sum	135 456

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	8 594
Sum	9 544

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 638
Sum	4 638

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 759
6602 Vedlikehold VVS	12 594
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 066
6607 Vedlikehold garasjer	3 901
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	22 255
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	19 038
6616 Drift vedlikehold heis	27 098
Sum	95 710

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	12 216
6730 Teknisk rådgivning	594
6732 Vedlikeholdsplan	6 250
6780 Snøbrøyting og strøing	8 675
6782 Vaktmestertjenester	29 081
6783 Renholdstjenester	48 447
6784 Plenklipp, stell av utearealer	29 631
Sum	134 893

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	122
Sum	122



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	44 802
6260 Fjernvarme	338 260
Sum	383 061

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	3 945
6597 Skilt	386
6598 Lyspærer og sikringer	3 845
6940 Porto og distribusjonskostnader	786
7420 Gaver og tilskudd	2 444
7719 Sosiale tiltak	3 300
7721 Årsmøtet	1 072
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 804
7790 Andre kostnader	68
Sum	17 650

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	1 277 031
Sum	1 277 031

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	69 117
1570 Andre kortsiktige fordringer	91 000
Sum	160 117

Periodisering gjelder fakturaer for 2022, mottatt i 2021
Annen kortsiktig fordring gjelder avsetning til avregning



Noter Sameiet Bragernes Strand 6

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	761 693	761 693
Vedlikeholdsfond	1 459 105	1 272 162
SUM EGENKAPITAL	2 220 798	2 033 855

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	85
2998 Periodisering	75 544
Sum	75 630

Periodisering gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Bragernes Strand 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 6's årsregnskap som viser et overskudd på kr 186.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

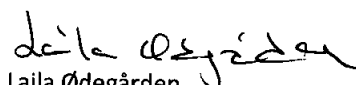
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor