



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 935 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 459 013	3 284 831
Sum inntekter		8 459 013	3 284 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 159	8 888
Avskrivning	3	43 400	43 400
Annen driftskostnad		746 438	602 555
Sum kostnader		798 997	654 843
Driftsresultat		7 660 016	2 629 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	6 522
Annen finansinntekt		569 834	
Sum finansinntekter		570 306	6 522
Netto finans		570 306	6 522
Ordinært resultat før skattekostnad		8 230 322	2 636 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 230 322	2 636 509
Årsresultat		8 230 322	2 636 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 230 322	2 636 509
Totalresultat		8 230 322	2 636 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 769 678	-363 491
Sum overføringer og disponeringer	5	8 230 322	2 636 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	923 560	923 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	86 800	130 200
Sum varige driftsmidler		1 010 360	1 053 760
Sum anleggsmidler		1 010 360	1 053 760
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	32 461 976	24 823 352
Andeler i deltakerligende selskaper	4	467 554	768 387
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	6 217 455	6 005 411
Andre finansielle instrumenter	4	384 082	426 501
Sum investeringer		39 531 068	32 023 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 988	4 584 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 988	4 584 493
Sum omløpsmidler		40 918 056	36 608 144
SUM EIENDELER		41 928 416	37 661 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	145 000	145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 332 946	37 102 624
Sum opptjent egenkapital		35 332 946	37 102 624
Sum egenkapital		35 777 946	37 547 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	24 913
Skyldige offentlige avgifter		1 535	1 528
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		135 919	87 839
Sum kortsiktig gjeld		6 150 470	114 280
Sum gjeld		6 150 470	114 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 928 416	37 661 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738972

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 935 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 935 401
PJ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 459 013	3 284 831
Sum inntekter		8 459 013	3 284 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 159	8 888
Avskrivning	3	43 400	43 400
Annen driftskostnad		746 438	602 555
Sum kostnader		798 997	654 843
Driftsresultat		7 660 016	2 629 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	6 522
Annen finansinntekt		569 834	
Sum finansinntekter		570 306	6 522
Netto finans		570 306	6 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 230 322	2 636 509
Årsresultat		8 230 322	2 636 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 230 322	2 636 509
Totalresultat		8 230 322	2 636 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 769 678	-363 491
Sum overføringer og disponeringer	5	8 230 322	2 636 509



Organisasjonsnr: 970 935 401
PJ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 923 560 923 560

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3 86 800 130 200

Sum varige driftsmidler 1 010 360 1 053 760

Sum anleggsmidler 1 010 360 1 053 760

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 4 32 461 976 24 823 352

Andeler i deltakerligende
selskaper 4 467 554 768 387

Obligasjoner og
pengemarkedsfond 4 6 217 455 6 005 411

Andre finansielle
instrumenter 4 384 082 426 501

Sum investeringer 39 531 068 32 023 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 386 988 4 584 493

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 386 988 4 584 493

Sum omløpsmidler 40 918 056 36 608 144

SUM EIENDELER 41 928 416 37 661 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Overkurs 5 145 000 145 000

Sum innskutt egenkapital 445 000 445 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	35 332 946	37 102 624
Sum opptjent egenkapital		35 332 946	37 102 624
Sum egenkapital		35 777 946	37 547 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	24 913
Skyldige offentlige avgifter		1 535	1 528
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		135 919	87 839
Sum kortsiktig gjeld		6 150 470	114 280
Sum gjeld		6 150 470	114 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 928 416	37 661 904



Organisasjonsnr: 970 935 401
PJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

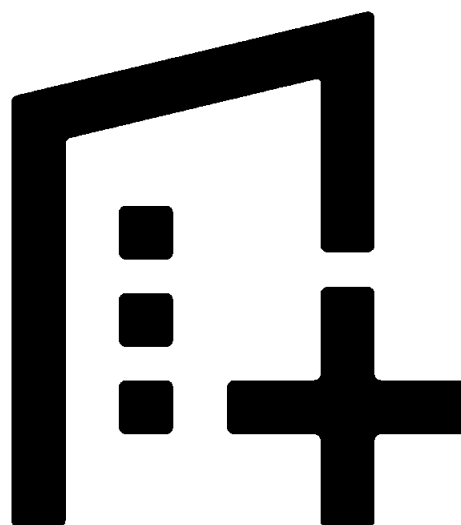
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Pj Investering AS

org. nr. 970 935 401



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Pj Investering AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 459 013	3 284 831
SUM DRIFTSINNEKTEK		8 459 013	3 284 831
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(9 159)	(8 888)
Avskrivning	3	(43 400)	(43 400)
Annen driftskostnad		(746 438)	(602 555)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(798 997)	(654 843)
DRIFTSRESULTAT		7 660 016	2 629 988
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		472	6 522
Annen finansinntekt		569 834	0
SUM FINANSPOSTER		570 306	6 522
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 230 322	2 636 509
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		8 230 322	2 636 509
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 769 678	363 491
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	8 230 322	2 636 509



Pj Investering AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	923 560	923 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	86 800	130 200
Sum varige driftsmidler		1 010 360	1 053 760
SUM ANLEGGSMIDLER		1 010 360	1 053 760
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	32 461 976	24 823 352
Andeler i deltakerligende selskaper	4	467 554	768 387
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	6 217 455	6 005 411
Andre finansielle instrumenter	4	384 082	426 501
Sum finansielle omløpsmidler		39 531 068	32 023 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 988	4 584 493
SUM OMLØPSMIDLER		40 918 056	36 608 144
SUM EIENDELER		41 928 416	37 661 904



Pj Investering AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 332 946	37 102 624
Sum opptjent egenkapital		35 332 946	37 102 624
SUM EGENKAPITAL		35 777 946	37 547 624
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 016	24 913
Skyldige offentlige avgifter		1 535	1 528
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		135 919	87 839
Sum kortsiktig gjeld		6 150 470	114 280
SUM GJELD		6 150 470	114 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 928 416	37 661 904

Bergen, 28.06.2022

Per Hummervoll
styrets leder / daglig leder



Pj Investering AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Pj Investering AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 286 282	291 571
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	7 172 731	2 993 259
Sum	8 459 013	3 284 831

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 159	8 888
Sum	9 159	8 888

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Styrets leder er innberettet for fri bil.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Kjøretøy	Tomt	Sum
Kostpris pr 01.01.2021	217 000	923 560	1 140 560
Årets aktiveringer		0	0
Årets avgang		0	0
A. Kostpris pr 31.12.2021	217 000	923 560	1 140 560

Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2021	86 800	0	86 800
Årets avskrivninger	43 400	0	43 400
Årets avgang	0	0	0
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2021	130 200	0	130 200

A - B Bokført verdi 31.12.2021	86 800	923 560	1 010 360
Avskrivning	Lineær 5 år	0 %	



Pj Investering AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	32 461 976	32 461 976	40 711 703	6 765 845
Andeler i deltakerlignede selskaper	467 554	467 554	1 670 918	598 069
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 217 455	6 217 455	6 567 770	0
Andre finansielle instrumenter	384 082	384 082	1 083 252	0
Sum	39 531 068	39 531 068	50 033 643	7 363 914

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	300 000	145 000	37 102 624	37 547 624
Årets resultat			8 230 322	8 230 322
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
31.12.2021	300 000	145 000	35 332 946	35 777 946



Pj Investering AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 230 322	2 636 509
Permanente forskjeller	-8 488 552	-3 224 201
Endring i midlertidige forskjeller	22 142	16 827
Skattepliktig inntekt	-236 088	-570 865

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 768	23 910	22 142
Sum	1 768	23 910	22 142

Andeler	-1 074 809	-1 037 041	37 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 895 323	-1 659 235	236 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 968 364	2 672 366	-295 998

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i PJ Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PJ Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 230 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 28. Juni 2022

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor