



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE  
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Gaze  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 000	60 021
Annen driftsinntekt	1	725 019	766 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 019</b>	<b>826 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	935 217	611 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 217</b>	<b>611 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 198</b>	<b>215 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		8 118	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 118</b>	<b>1 061</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 110</b>	<b>1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 283
Annen egenkapital	5	-187 088	207 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-511	87 506
Sum fordringer		-511	87 506
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 383	178 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 383	178 351
Sum omløpsmidler		138 872	265 858
SUM EIENDELER		138 872	265 858
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 019	207 106
Sum opptjent egenkapital		20 019	207 106
Sum egenkapital		20 019	207 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		7 487	56 751
Annen kortsiktig gjeld		111 366	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 853</b>	<b>58 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 853</b>	<b>58 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 872</b>	<b>265 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE  
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Gaze  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 923 539 158  
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 000	60 021
Annen driftsinntekt	1	725 019	766 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 019</b>	<b>826 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	935 217	611 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 217</b>	<b>611 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 198</b>	<b>215 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		8 118	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 118</b>	<b>1 061</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 110</b>	<b>1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 283
Annen egenkapital	5	-187 088	207 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>



Organisasjonsnr: 923 539 158  
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-511	87 506
Sum fordringer		-511	87 506
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 383	178 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 383	178 351
Sum omløpsmidler		138 872	265 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 872</b>	<b>265 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 019	207 106
Sum opptjent egenkapital		20 019	207 106
Sum egenkapital		20 019	207 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 487	56 751
Annen kortsiktig gjeld		111 366	2 000
Sum kortsiktig gjeld		118 853	58 751
Sum gjeld		118 853	58 751
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 872</b>	<b>265 858</b>



Organisasjonsnr: 923 539 158  
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fakturering av felleskostnader Inntektsføring av felleskostnader skjer på ved forskuddsfakturering. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets





## Noter 2021

Sameiet Fossheim Lodge Org.nr 923 539 158

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fakturering av felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer på ved forskuddsfakturering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Felleskostnader

Regnskapet for 2021 er belastet med 13 måneders forbruk av strøm og vaske tjenester, desember 2020 i tillegg til januar til og med desember 2021. Husleie er kun belastet 2021 regnskapet for perioden februar til og med desember 2021, da husleie for januar 2021 ble inntektsført i 2020.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader for 2021 er på totalt 935 TNOK.

Disse fordeles slik:

Beskrivelse konto:	2021
Andre driftskostnader	237 212
Oppgradering, rep. og vedlikehold	207 553
Strøm	304 448
Leie datasystemer	7 398
Revisjonshonorar	6 250
Regnskapshonorarer	84 640
Andre honorarer	5 768
Forsikring	81 949
<b>Sum</b>	<b>935 218</b>

Strøm og vasketjenester er belastet med 13 måneders forbruk i regnskapet for 2021.

Det var budsjettert med kr 255 TNOK i strømutgifter, denne reelle kostnaden ble på kr 304 TNOK.

### Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	207 106	207 106
Årets resultat	-187 088	-187 088
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>20 019</b>	<b>20 019</b>



# INSIGNIS

---

Til årsmøtet i Sameiet Fossheim Lodge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fossheim Lodge sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 187 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10 mai 2022  
Insignis AS

Henning Nilsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap for 2021

## Sameiet Fossheim Lodge

Org.nr. 923 539 158

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
Sameiet Fossheim Lodge

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	15 000	60 021
Annen driftsinntekt	1	725 019	766 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 019</b>	<b>826 329</b>
Annen driftskostnad	4	935 217	611 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>935 217</b>	<b>611 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 198</b>	<b>215 328</b>
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		8 118	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 118</b>	<b>1 061</b>
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 110</b>	<b>1 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	9 283
Annen egenkapital	5	-187 088	207 106
<b>Sum</b>		<b>-187 088</b>	<b>216 389</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Sameiet Fossheim Lodge**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-511	87 506
<b>Sum fordringer</b>		<u>-511</u>	<u>87 506</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 383	178 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>139 383</u>	<u>178 351</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>138 872</u>	<u>265 858</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>138 872</u>	<u>265 858</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Sameiet Fosheim Lodge**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 019	207 106
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 019</b>	<b>207 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 019</b>	<b>207 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 487	56 751
Annen kortsiktig gjeld		111 366	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 853</b>	<b>58 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 853</b>	<b>58 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 872</b>	<b>265 858</b>

Hemsedal, 30.03.2022  
STYRET I Sameiet Fosheim Lodge

Martin Stuart Gaze  
Styrets leder

Merete Nordli  
Nestleder

Bjørn Holte  
Styremedlem

Birthe Marie Strand  
Styremedlem

Per Runar Furuseth  
Styremedlem

Marianne Nipe  
Styremedlem



## Noter 2021

Sameiet Fossheim Lodge Org.nr 923 539 158

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fakturering av felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer på ved forskuddsfakturering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Felleskostnader

Regnskapet for 2021 er belastet med 13 måneders forbruk av strøm og vaske tjenester, desember 2020 i tillegg til januar til og med desember 2021. Husleie er kun belastet 2021 regnskapet for perioden februar til og med desember 2021, da husleie for januar 2021 ble inntektsført i 2020.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader for 2021 er på totalt 935 TNOK.

Disse fordeles slik:

Beskrivelse konto:	2021
Andre driftskostnader	237 212
Oppgradering, rep. og vedlikehold	207 553
Strøm	304 448
Leie datasystemer	7 398
Revisjonshonorar	6 250
Regnskapshonorarer	84 640
Andre honorarer	5 768
Forsikring	81 949
<b>Sum</b>	<b>935 218</b>

Strøm og vasketjenester er belastet med 13 måneders forbruk i regnskapet for 2021.

Det var budsjettert med kr 255 TNOK i strømutfgifter, denne reelle kostnaden ble på kr 304 TNOK.

### Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	207 106	207 106
Årets resultat	-187 088	-187 088
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>20 019</b>	<b>20 019</b>