



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 109 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIER VEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strømtangvegen 39 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Vala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 345 755	0
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		1 845 755	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 252 152	2 466 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 576	16 415
Annen driftskostnad		2 776 460	1 580 891
Sum kostnader		6 052 189	4 063 718
Driftsresultat		-4 206 434	-4 063 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		413 594	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	627 360	0
Annen renteinntekt	6	10 221	434 398
Annen finansinntekt		0	540 343
Sum finansinntekter		1 051 175	974 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	187 129	0
Annen rentekostnad	6	6 705	165
Annen finanskostnad		1 719 977	811 268
Sum finanskostnader		-1 913 811	-811 433
Netto finans		-862 636	163 308
Resultat før skattekostnad	7	-5 069 070	-3 900 410
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-5 069 070	-3 900 410
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-5 069 070	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	-3 900 410
Sum overføringer og disponeringer		-5 069 070	-3 900 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 160 865	9 751 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	25 702	18 947
Sum varige driftsmidler		17 186 567	9 770 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	96 356 328	96 356 328
Lån til foretak i samme konsern	10	86 472 233	20 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 828 561	116 836 328
Sum anleggsmidler		200 015 128	126 607 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 200	0
Andre kortsiktige fordringer		1 142 768	447 518
Konsernfordringer	10	2 958 149	870 343
Sum fordringer		4 172 117	1 317 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 476 540	9 361 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 476 540	9 361 384
Sum omløpsmidler		43 648 657	10 679 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		243 663 785	137 286 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	37 582 900	37 582 900
Overkurs	11	94 039 301	106 211 780
Sum innskutt egenkapital		131 622 201	143 794 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	0	7 103 409
Sum opptjent egenkapital		0	-7 103 409
Sum egenkapital		131 622 201	136 691 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 845	99 857
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		179 893	85 714
Kortsiktig konserngjeld	10	9 277 129	90 000
Annen kortsiktig gjeld	13	101 707 717	319 565
Sum kortsiktig gjeld		112 041 583	595 136
Sum gjeld		112 041 583	595 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 663 785	137 286 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379339

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 109 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIER VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 109 742
FRIER VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 345 755	0
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		1 845 755	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 252 152	2 466 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 576	16 415
Annen driftskostnad	2	776 460	1 580 891
Sum kostnader		6 052 189	4 063 718
Driftsresultat		-4 206 434	-4 063 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		413 594	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	627 360	0
Annen renteinntekt	6	10 221	434 398
Annen finansinntekt		0	540 343
Sum finansinntekter		1 051 175	974 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	187 129	0
Annen rentekostnad	6	6 705	165
Annen finanskostnad		1 719 977	811 268
Sum finanskostnader		-1 913 811	-811 433
Netto finans		-862 636	163 308
Resultat før skattekostnad	7	-5 069 070	-3 900 410
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-5 069 070	-3 900 410
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-5 069 070	0
Udekket tap		0	-3 900 410
Sum overføringer og disponeringer		-5 069 070	-3 900 410



Organisasjonsnr: 826 109 742
FRIER VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 17 160 865 9 751 886

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 25 702 18 947

Sum varige driftsmidler 17 186 567 9 770 833

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 9 96 356 328 96 356 328

Lån til foretak i samme konsern 10 86 472 233 20 480 000

Sum finansielle anleggsmidler 182 828 561 116 836 328

Sum anleggsmidler 200 015 128 126 607 161

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 71 200 0

Andre kortsiktige fordringer 1 142 768 447 518

Konsernfordringer 10 2 958 149 870 343

Sum fordringer 4 172 117 1 317 861

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 39 476 540 9 361 384

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 476 540 9 361 384

Sum omløpsmidler 43 648 657 10 679 245

SUM EIENDELER 243 663 785 137 286 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	37 582 900	37 582 900
Overkurs	11	94 039 301	106 211 780
Sum innskutt egenkapital		131 622 201	143 794 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	0	7 103 409
Sum opptjent egenkapital		0	-7 103 409
Sum egenkapital		131 622 201	136 691 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 845	99 857
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		179 893	85 714
Kortsiktig konserngjeld	10	9 277 129	90 000
Annen kortsiktig gjeld	13	101 707 717	319 565
Sum kortsiktig gjeld		112 041 583	595 136
Sum gjeld		112 041 583	595 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 663 785	137 286 407



Organisasjonsnr: 826 109 742
FRIER VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med [Skattesats] på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskaper Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.60

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2508524.00	1935071.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426126.00	300138.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233876.00	220932.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83626.00	10271.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3252152.00	2466412.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til daglig leder består av lønn på kr 1 388 501 og pensjon på kr 181 693. Lønnskostnader i regnskapet inkluderer godtgjørelse til styremedlemmer fra 2022 fra 324 600 og avsetning for 2023 på kr 287 671. Managementavtale Selskapet har inngått en managementavtale med sine datterselskaper hvor deler av lønnskostnader til de ansatte har blitt allokert ut og inntektsført. Frier Vest Asdal AS kr 257 593 for 2023 kr 690 761 for 2022 Frier Vest Havneeiendom AS kr 166 923 for 2023 kr 159 278 for 2022

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet har utelatt datterselskapene fra konsolidering da selskapene er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89430382.00	870343.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20480000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9277129.00	90000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring renteberegnes med 3 % p.a. ned forfall 31.12.2023. Lån på kr 65 560 000 er en langsiktig finansiering og forventes å bli konvertert til aksjeselskap i datterselskapet i starten av år 2024. Lån på kr 9 277 129 renteberegnes med 6,5 % p.a.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld til (Siva) Selskapet for Industrivekst SF kr 100 000 000
Gjelden rentebelastes med 9 % p.a. og forfaller senest 31.12.2024. Långiver
har en rett til å konvertere gjelden til aksjer dersom det blir foretatt en
emisjon.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 345 755	0
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		1 845 755	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-3 252 152	-2 466 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-23 576	-16 415
Annen driftskostnad		-2 776 460	-1 580 891
Sum driftskostnader		-6 052 189	-4 063 718
Driftsresultat		-4 206 434	-4 063 718
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		413 594	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	627 360	0
Annen renteinntekt	6	10 221	434 398
Annen finansinntekt		0	540 343
Sum finansinntekter		1 051 175	974 741
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-187 129	0
Annen rentekostnad	6	-6 705	-165
Annen finanskostnad		-1 719 977	-811 268
Sum finanskostnader		-1 913 811	-811 433
Netto finans		-862 636	163 308
Resultat før skattekostnad	7	-5 069 070	-3 900 410
Årsresultat		-5 069 070	-3 900 410
Overføringer			
Overkurs		-5 069 070	0
Udekket tap		0	-3 900 410
Sum overføringer		-5 069 070	-3 900 410



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 160 865	9 751 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	25 702	18 947
Sum varige driftsmidler		17 186 567	9 770 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	96 356 328	96 356 328
Lån til foretak i samme konsern	10	86 472 233	20 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 828 561	116 836 328
Sum anleggsmidler		200 015 128	126 607 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 200	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	2 958 149	870 343
Andre kortsiktige fordringer		1 142 768	447 518
Sum fordringer		4 172 117	1 317 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 476 540	9 361 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 476 540	9 361 384
Sum omløpsmidler		43 648 657	10 679 245
SUM EIENDELER		243 663 785	137 286 406



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	37 582 900	37 582 900
Overkurs	11	94 039 301	106 211 780
Sum innskutt egenkapital		131 622 201	143 794 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	0	-7 103 409
Sum opptjent egenkapital		0	-7 103 409
Sum egenkapital		131 622 201	136 691 271
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 845	99 857
Skyldige offentlige avgifter		179 893	85 714
Kortsiktig konserngjeld	10	9 277 129	90 000
Annen kortsiktig gjeld	13	101 707 717	319 565
Sum kortsiktig gjeld		112 041 583	595 136
Sum gjeld		112 041 583	595 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 663 785	137 286 407

Porsgrunn, 16.02.2024

Roy Vike Vardheim
styrets leder

Tim Agnar Kronborg
nestleder

Finn Flogstad
styremedlem

Marianne Hegna
styremedlem

Tor Runar Rugtvedt
styremedlem

Geir Vala
daglig leder



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med [Skattesats] på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 508 524	1 935 071
Arbeidsgiveravgift	426 126	300 138
Pensjonskostnader	233 876	220 932
Andre relaterte ytelser	83 626	10 271
Sum	3 252 152	2 466 412

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til daglig leder består av lønn på kr 1 388 501 og pensjon på kr 181 693.

Lønnskostnader i regnskapet inkluderer godtgjørelse til styremedlemmer fra 2022 fra 324 600 og avsetning for 2023 på kr 287 671.

Managementavtale

Selskapet har inngått en managementavtale med sine datterselskaper hvor deler av lønnskostnader til de ansatte har blitt allokert ut og inntektsført.

Frier Vest Asdal AS kr 257 593 for 2023 kr 690 761 for 2022
Frier Vest Havneeiendom AS kr 166 923 for 2023 kr 159 278 for 2022

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,6

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 947	9 751 886	9 770 833
Tilgang i året	30 331	7 408 979	7 439 310
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 278	17 160 865	17 210 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 297	0	-30 297
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 576	0	-23 576
Balanseført verdi pr 31.12	25 702	17 160 865	17 186 567
Årets av- og nedskrivninger	23 573	0	23 573
Økonomisk levetid	3 år	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang i året er i hovedsak arkeologiske utgravninger og disse kostnadene aktiveres på bakgrunn av inngåtte opsjonsavtaler for oppkjøp av fast eiendom.



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Note 6 - Finans

Finans

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekt fra datterselskap Frier Vest Asdal AS	627 360	432 233
Renter bank	10 221	2 165
Konsemlidrag fra datterselskapet Frier Vest Havneeiendom AS	413 594	540 343
Sum finansinntekter	1 051 175	974 741

Finanskostnader

Rentekostnader datterselskap Frier Vest Havneeiendom AS	187 129	0
Annen rentekostnad	6 705	165
Renter lån fra Siva	975 000	0
Opsjonspremier	744 977	811 268
Sum finanskostnader	1 913 811	811 433

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 069 070	-3 900 410
Permanente forskjeller	-391 110	128 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	396 378	6 074
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	413 594	540 343
Skattepliktig inntekt	-4 650 208	-3 225 678

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-90 990	-118 875
Betalbar skatt på konsernbidrag	90 990	118 875

Mer om skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skattesøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 183	-31 193	26 010
Fremførbart underskudd	-6 436 157	-11 105 137	4 668 980
Kortsiktig gjeld	0	-370 369	370 369
Netto forskjeller	-6 441 340	-11 506 698	5 065 358
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 441 340	11 506 698	-5 065 358
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Note 9 - Tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap og datterselskap

Frier Vest Holding AS eier aksjer i følgende selskap per 31.12.2023, bokført i henhold til kostpris i regnskapet.

Navn	Kostpris NOK	Antall aksjer	Resultat 2023 NOK	Egenkapital per 31.12.2023 NOK
Frier Vest Asdal AS, kontorkommune Porsgrunn. Anskaffet april/mai 2021	5 044 500	59 (65,55 % eierandel)	- 2 957 815	1 643 103
Grenland Havn Eiendom AS, kontorkommune Porsgrunn. Anskaffet 22.12.2021	91 311 828	30 000 (100 % eierandel)	322 603	92 374 408



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet har utelatt datterselskapene fra konsolidering da selskapene er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	89 430 382	870 343
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	20 480 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 277 129	90 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring renteberegnes med 3 % p.a. ned forfall 31.12.2023.

Lån på kr 65 560 000 er en langsiktig finansiering og forventes å bli konvertert til aksjeselskap i datterselskapet i starten av år 2024.

Lån på kr 9 277 129 renteberegnes med 6,5 % p.a.

Note 11 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	37 582 900	106 211 780	-7 103 409	136 691 271
Årsresultat	0	-5 069 070	0	-5 069 070
Andre endringer	0	-7 103 409	7 103 409	0
Egenkapital 31.12.2023	37 582 900	94 039 301	0	131 622 201

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	375 829	100	37 582 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GRENLAND HAVN IKS	261 390	69,55	Ordinære
BAMBLE KOMMUNE	114 439	30,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	375 829	100	

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Kortsiktig gjeld til (Siva) Selskapet for Industrivekst SF kr 100 000 000

Gjelden rentebelastes med 9 % p.a. og forfaller senest 31.12.2024.

Långiver har en rett til å konvertere gjelden til aksjer dersom det blir foretatt en emisjon.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Frier Vest Holding AS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Frier Vest Holding AS som viser et underskudd på kr 5 069 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 14. mars 2024

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512863751

Dokument

revber_7322023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-03-14 11:15:33 CET (+0100) av Olav Johre (OJ)

Ferdigstilt den 2024-03-14 11:16:41 CET (+0100)

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Johre"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-01 14:41:48 CET (+0100)

Signert 2024-03-14 11:16:41 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Frier Vest Holding AS Årsregnskap 2023 05.03.2024.pdf

Name	Method	Signed at
Kronborg, Tim Agnar	BANKID	2024-03-12 10:05 GMT+01
Flogstad, Finn	BANKID	2024-03-10 17:28 GMT+01
Vardheim, Roy Vike	BANKID	2024-03-09 11:24 GMT+01
Vala, Geir	BANKID	2024-03-08 14:23 GMT+01
Rugtvedt, Tor Runar	BANKID	2024-03-08 12:06 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID	2024-03-12 15:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



Arsoppgjør for

FRIER VEST HOLDING AS

826109742

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 345 755	0
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		1 845 755	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 252 152	-2 466 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 576	-16 415
Annen driftskostnad		2 776 460	-1 580 891
Sum driftskostnader		6 052 189	-4 063 718
Driftsresultat		-4 206 434	-4 063 718
Finansinntekter			
Sum finansinntekter	9	1 051 175	974 741
Finanskostnader			
Sum finanskostnader	9	1 913 811	-811 433
Netto finans		-862 636	163 308
Resultat før skattekostnad		-5 069 070	-3 900 410
Arsresultat		-5 069 070	-3 900 410
Overføringer			
Overkurs		-5 069 070	0
Udekket tap		0	-3 900 410
Sum overføringer		-5 069 070	-3 900 410



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Balanse 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 160 865	9 751 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 702	18 947
Sum varige driftsmidler		17 186 567	9 770 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	96 356 328	96 356 328
Lån til foretak i samme konsern	4	86 472 233	20 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 828 561	116 836 328
Sum anleggsmidler		200 015 128	126 607 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 200	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 958 149	870 343
Andre kortsiktige fordringer		1 142 768	447 518
Sum fordringer		4 172 117	1 317 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 476 540	9 361 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 476 540	9 361 384
Sum omløpsmidler		43 648 657	10 679 245
SUM EIENDELER		243 663 785	137 286 406



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826 109 742

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	37 582 900	37 582 900
Overkurs	6	94 039 301	106 211 780
Sum innskutt egenkapital		131 622 201	143 794 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-7 103 409
Sum opptjent egenkapital		0	-7 103 409
Sum egenkapital		131 622 201	136 691 271
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 845	99 857
Skyldige offentlige avgifter		179 893	85 714
Kortsiktig konserngjeld	4	9 277 129	90 000
Annen kortsiktig gjeld	8	101 707 717	319 565
Sum kortsiktig gjeld		112 041 583	595 136
Sum gjeld		112 041 583	595 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 663 785	137 286 407

Brevik, 16.02.2024

Roy Vike Vardheim
styrets leder

Tim Agnar Kronborg
nestleder

Finn Flogstad
styremedlem

Marianne Hegna
styremedlem

Tor Runar Rugtvedt
styremedlem

Geir Vala
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826109742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med [Skattesats] på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826109742

Note 1 – Lønn m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 508 524	1 935 071
Arbeidsgiveravgift	426 126	300 138
Pensjonskostnader	233 876	220 932
Andre relaterte ytelser	83 626	10 271
Sum	3 252 152	2 466 412

Godtgjørelse til daglig leder består av lønn på kr 1 388 501 og pensjon på kr 181 693.

Lønnskostnaden i regnskapet inkluderer godtgjørelse til styremedlemmer fra 2022 på kr 324 600 og avsetning for 2023 på kr 287 671.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Managementavtale

Selskapet har inngått en managementavtale med sine datterselskaper hvor deler av lønnskostnaden til de ansatte har blitt allokert ut og inntektsført.

Spesifikasjon av management fee	2023	2022
Frier Vest Asdal AS	257 593	690 761
Frier Vest Havneeiendom AS	166 923	159 278
Sum	424 516	850 039

Note 2 - Skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 069 070	-3 900 410
Permanente forskjeller	-391 110	128 315
+/- Endring i midlertidige forskjeller	396 379	6 074
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	413 594	540 343
Skattepliktig inntekt	-4 650 208	-3 225 678

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-90 990	-118 875
Betalbar skatt på konsernbidrag	90 990	118 875

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826109742

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 183	- 31 193	26 010
Fremlørbart underskudd	-6 436 157	-11 086 365	4 650 208
Regnskapsmessige avsetninger, kortsiktige	0	-370 369	370 369
Netto forskjeller	-6 441 340	-11 487 927	5 046 587
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Prosjektering ifbm kjøp av fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	49 244	9 751 886	9 770 833
Tilgang i året	30 331	7 408 979	7 439 310
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	79 575	17 160 865	17 240 440
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 873	0	-53 873
Balanseført verdi pr 31.12	25 702	17 160 865	17 186 567
Økonomisk levetid	3 år		

Tilgang i året er i hovedsak arkeologiske utgravninger og disse kostnadene aktiveres på bakgrunn av inngåtte opsjonsavtaler for oppkjøp av fast eiendom.

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer

	2023	2022
Langsiktig lån til datterselskapet Friar Vest Asdal AS	20 912 233	0
Lån til datterselskapet Friar Vest Asdal AS	65 560 000	0
Mellomværende med datterselskapet Friar Vest Asdal AS	2 218 354	330 000
Mellomværende med Friar Vest Havneeiendom AS	739 735	540 343
Påløpt renteinntekt fra Friar Vest Asdal AS	627 350	0

Langsiktig lån renteberegnes med 3 % p.a. med forfall 31.12.2023.

Lånet på kr 65 560 000 er en langsiktig finansiering og forventes å bli konvertert til aksjekapital i datterselskapet i starten av år 2024.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Likviditetslån fra datterselskapet Friar Vest Havneeiendom AS	9 277 129	90 000

Lånet renteberegnes med 6,5% p.a.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826109742

Note 5 - Tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap og datterselskap

Frier Vest Holding AS eier aksjer i følgende selskap per 31.12.2023, bokført i henhold til kostpris i regnskapet.

Navn	Kostpris NOK	Antall aksjer	Resultat 2023 NOK	Egenkapital per 31.12.2023 NOK
Frier Vest Asdal AS, kontorkommune Porsgrunn. Anskaffet april/mai 2021	5 044 500	59 (65,56 % eierandel)	- 2 957 815	1 643 103
Frier Vest Havneeiendom AS, kontorkommune Porsgrunn. Anskaffet 22.12.2021	91 311 828	30 000 (100 % eierandel)	322 603	92 374 408

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	37 582 900	106 211 780	- 7 103 409	136 691 271
Årsresultat	0	- 5 069 070	0	- 5 069 070
Andre endringer	0	- 7 103 409	7 103 409	0
Egenkapital 31.12.2023	37 582 900	94 039 301	0	131 622 201

Note 7- Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	375 829	100	37 582 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grenland Havn IKS	261 390	69,55	Ord. aksjer
Bamble Kommune	114 439	30,45	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	375 829	100	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4



FRIER VEST HOLDING AS
826109742

Note 8 – Kortsiktig gjeld

	Beløp
Kortsiktig gjeld til (Siva) Selskapet for Industrivekst SF	100 000 000

Gjelden rentebelastes med 9% p.a. og forfaller senest 31.12.2024.
Långiver har en rett til å konvertere gjelden til aksjer dersom det blir foretatt en emisjon.

Note 9 – Finans

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekter fra datterselskapet Frier Vest Asdal AS	627 360	432 233
Renteinntekter bank	10 221	2 165
Konsernbidrag fra datterselskapet Frier Vest Havneeiendom AS	413 594	540 343
Sum finansinntekter	1 051 175	974 471
Finanskostnader		
Rentekostnader fra datterselskapet Frier Vest Asdal AS	187 129	0
Annen rentekostnad	6 705	165
Renter lån Siva	975 000	0
Opsjonspremier	744 977	811 268
Sum finanskostnader	1 913 811	811 433



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9BF65707FFB646298C6BA683C922D1B4