



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	25 506	24 848
Sum kostnader		25 506	24 848
Driftsresultat		-25 506	-24 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	643
Sum finansinntekter		1 092	643
Netto finans		1 092	643
Resultat før skattekostnad		-24 414	-24 205
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-24 414	-24 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 414	-24 205
Totalresultat		-24 414	-24 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-24 414	-24 205
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 414	-24 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 749	4 056 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 101 749	4 056 950
Sum anleggsmidler		4 101 749	4 056 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 954	9 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 954	9 079
Sum omløpsmidler		39 954	9 079
SUM EIENDELER		4 141 703	4 066 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 387 196	1 362 782
Sum opptjent egenkapital		-1 387 196	-1 362 782
Sum egenkapital	5	-1 357 196	-1 332 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 498 210	5 398 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 498 210	5 398 210
Sum langsiktig gjeld		5 498 210	5 398 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689	602
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		689	602
Sum gjeld		5 498 899	5 398 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 703	4 066 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353321

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 197 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 925 197 068
HK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	25 506	24 848
Sum kostnader		25 506	24 848
Driftsresultat		-25 506	-24 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	643
Sum finansinntekter		1 092	643
Netto finans		1 092	643
Resultat før skattekostnad		-24 414	-24 205
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-24 414	-24 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 414	-24 205
Totalresultat		-24 414	-24 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-24 414	-24 205
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 414	-24 205



Organisasjonsnr: 925 197 068
HK UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 749	4 056 950
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 101 749	4 056 950
Sum anleggsmidler		4 101 749	4 056 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 954	9 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 954	9 079
Sum omløpsmidler		39 954	9 079
SUM EIENDELER		4 141 703	4 066 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 387 196	1 362 782
Sum opptjent egenkapital		-1 387 196	-1 362 782
Sum egenkapital	5	-1 357 196	-1 332 782



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 498 210	5 398 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 498 210	5 398 210
Sum langsiktig gjeld		5 498 210	5 398 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689	602
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		689	602
Sum gjeld		5 498 899	5 398 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 703	4 066 029



Organisasjonsnr: 925 197 068
HK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hk Utvikling AS

Årsregnskap 2025



Hk Utvikling AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	25 506	24 848
Sum driftskostnader		25 506	24 848
Driftsresultat		-25 506	-24 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	643
Resultat av finansposter		1 092	643
Resultat før skattekostnad		-24 414	-24 205
Årsresultat		-24 414	-24 205
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	24 414	24 205
Sum overføringer	5	-24 414	-24 205



Hk Utvikling AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 749	4 056 950
Sum varige driftsmidler	3	4 101 749	4 056 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 101 749	4 056 950
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 954	9 079
Sum omløpsmidler		39 954	9 079
Sum eiendeler		4 141 703	4 066 029

Hk Utvikling AS

Side 3



Hk Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 387 196	-1 362 782
Sum opptjent egenkapital		-1 387 196	-1 362 782
Sum egenkapital	5	-1 357 196	-1 332 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 498 210	5 398 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 498 210	5 398 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689	602
Sum kortsiktig gjeld		689	602
Sum gjeld		5 498 899	5 398 812
Sum egenkapital og gjeld		4 141 703	4 066 029

Kristiansand, 23.03.2026
Styret i Hk Utvikling AS

Hans Sommerfelt Helle
styreleder

Hans Even Sommerfelt Helle
styremedlem/daglig leder

Kjetel Vidar Kittelsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 056 950	4 056 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 799	44 799
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 101 749	4 101 749
= Bokført verdi 31.12.25	4 101 749	4 101 749

Består av tomt og reguleringskostnader.



Hk Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 414	-24 205
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 414	-24 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 387 196	-1 362 782	24 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 387 197	1 362 783	-24 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-1 362 782	-1 332 782
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-24 414	-24 414
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-1 387 196	-1 357 196

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr 5 498 210 og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur



Hk Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2025

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	15	50,0	50,0
KVK HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i HK Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HK Utvikling AS som viser et underskudd på 24 414. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
HK Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Hk Utvikling AS

Årsregnskap 2025



Hk Utvikling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	25 506	24 848
Sum driftskostnader		25 506	24 848
Driftsresultat		-25 506	-24 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	643
Resultat av finansposter		1 092	643
Resultat før skattekostnad		-24 414	-24 205
Årsresultat		-24 414	-24 205
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	24 414	24 205
Sum overføringer	5	-24 414	-24 205



Hk Utvikling AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 749	4 056 950
Sum varige driftsmidler	3	4 101 749	4 056 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 101 749	4 056 950
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 954	9 079
Sum omløpsmidler		39 954	9 079
Sum eiendeler		4 141 703	4 066 029



Hk Utvikling AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 387 196	-1 362 782
Sum opptjent egenkapital		-1 387 196	-1 362 782
Sum egenkapital	5	-1 357 196	-1 332 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 498 210	5 398 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 498 210	5 398 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689	602
Sum kortsiktig gjeld		689	602
Sum gjeld		5 498 899	5 398 812
Sum egenkapital og gjeld		4 141 703	4 066 029

Kristiansand, 23.03.2026
Styret i Hk Utvikling AS

Hans Sommerfelt Helle
styreleder

Hans Even Sommerfelt Helle
styremedlem/daglig leder

Kjetel Vidar Kittelsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 056 950	4 056 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 799	44 799
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 101 749	4 101 749
= Bokført verdi 31.12.25	4 101 749	4 101 749

Består av tomt og reguleringskostnader.



Hk Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 414	-24 205
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 414	-24 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 387 196	-1 362 782	24 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 387 197	1 362 783	-24 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-1 362 782	-1 332 782
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-24 414	-24 414
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-1 387 196	-1 357 196

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr 5 498 210 og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur



Hk Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2025

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	15	50,0	50,0
KVK HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0