



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Sum inntekter		0	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 640	24 640
Annen driftskostnad		20 571	40 835
Sum kostnader		45 211	65 475
Driftsresultat		-45 211	84 525
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 211	84 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 239	19 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 972	65 400
Årsresultat		-36 972	65 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 972	65 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		65 932
Overføringer annen egenkapital	3	-36 972	-532
Sum overføringer og disponeringer		-36 972	65 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	12 800	14 400
Skip, rigger, fly og lignende	1	159 360	182 400
Sum varige driftsmidler		172 160	196 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		322 160	196 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 638	6 930
Konsernfordringer	4	68 330	68 030
Sum fordringer		71 968	74 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 549	288 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 549	288 629
Sum omløpsmidler		170 518	363 590
SUM EIENDELER		492 678	560 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	205 120	242 092
Sum opptjent egenkapital		205 120	242 092
Sum egenkapital		235 120	272 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		8 239
Sum avsetninger for forpliktelser			8 239
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 203
Skyldig offentlige avgifter		702	
Kortsiktig konserngjeld	4	249 139	249 139
Annen kortsiktig gjeld	4	7 717	7 717
Sum kortsiktig gjeld		257 558	280 059
Sum gjeld		257 558	288 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 678	560 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720249

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 472 782
EIENDOMSRÅD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Sum inntekter		0	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 640	24 640
Annen driftskostnad		20 571	40 835
Sum kostnader		45 211	65 475
Driftsresultat		-45 211	84 525
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 239	19 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 972	65 400
Årsresultat		-36 972	65 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 972	65 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		65 932
Overføringer annen egenkapital	3	-36 972	-532
Sum overføringer og disponeringer		-36 972	65 400



Organisasjonsnr: 919 472 782
EIENDOMSRÅD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	12 800	14 400
Skip, rigger, fly og lignende	1	159 360	182 400
Sum varige driftsmidler		172 160	196 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	

Sum anleggsmidler		322 160	196 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 638	6 930
Konsernfordringer	4	68 330	68 030
Sum fordringer		71 968	74 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 549	288 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 549	288 629

Sum omløpsmidler		170 518	363 590
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		492 678	560 390
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	205 120	242 092
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		205 120	242 092
Sum egenkapital		235 120	272 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		8 239
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 239
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 203
Skyldig offentlige avgifter		702	
Kortsiktig konserngjeld	4	249 139	249 139
Annen kortsiktig gjeld	4	7 717	7 717
Sum kortsiktig gjeld		257 558	280 059
Sum gjeld		257 558	288 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 678	560 390



Organisasjonsnr: 919 472 782
EIENDOMSRÅD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiendomsråd AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		0	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 640	24 640
Annen driftskostnad		20 571	40 835
Sum driftskostnader		45 211	65 475
DRIFTSRESULTAT		(45 211)	84 525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(45 211)	84 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 239)	19 125
ORDINÆRT RESULTAT		(36 972)	65 400
ÅRSRESULTAT			
		(36 972)	65 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	65 932
Overføringer annen egenkapital	3	(36 972)	(532)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 972)	65 400



Eiendomsråd AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	12 800	14 400
Skip, rigger, fly og lignende	1	159 360	182 400
Sum varige driftsmidler		172 160	196 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		322 160	196 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	68 330	68 030
Andre kortsiktige fordringer	4	3 638	6 930
Sum fordringer		71 968	74 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 549	288 629
SUM OMLØPSMIDLER		170 518	363 590
SUM EIENDELER		492 678	560 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	205 120	242 092
SUM EGENKAPITAL		235 120	272 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	8 239
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 239
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	8 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 203
Skyldig offentlige avgifter		702	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	249 139	249 139
Annen kortsiktig gjeld	4	7 717	7 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 558	280 059
SUM GJELD		257 558	288 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 678	560 390

Trondheim 14. august 2023

Rune Midtsian
Styreleder



Eiendomsråd AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Eiendomsråd AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel, jfr. reglene for små selskap.



Eiendomsråd AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 000	230 400	246 400
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 000	230 400	246 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 600	48 000	49 600
+ Ordinære avskrivninger	1 600	23 040	24 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 200	71 040	74 240
Balanseført verdi pr 31/12	12 800	159 360	172 160
Procentsats for ord.avskr	10-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-45 211
Endring i midlertidige forskjeller	-8 677
Inntekt	-53 888

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-8 239
= Ordinær skattekostnad	-8 239

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 130	37 453
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 888	0
= Grunnlag utsatt skatt	-7 758	37 453
Utsatt skatt	0	8 239
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 758	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 758	0



Eiendomsråd AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	1 706	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 758	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 706	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	242 092	272 092
-Til årets resultat			-36 972	-36 972
Pr 31.12.	30 000	0	205 120	235 120

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Skagan Utvikling AS på kr 164.614 ifm. avgitt konsernbidrag i 2018 og 2019.

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Trøndelag Eiendom AS på kr 84.525 ifm. avgitt konsernbidrag i 2021.

Selskapet har en en fordring på kr 68.030 på morselskapet Skagan AS ifm. mottatt konsernbidrag i 2020.

Selskapet har gitt et lån til morselskapet Skagan AS på kr 150.000 i 2022.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000 100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsråd AS**

Organisasjonsnr. 919472782

Utarbeidet av:

AS Regnskap & Kontor
Godkjent regnskapsselskap
Ranheimsv. 7A
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 953476533