



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 452  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 275 000	1 977 750
Annen driftsinntekt		227 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 502 000</b>	<b>2 085 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 331 800
Lønnskostnad	2	967 829	453 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 977	353 268
Annen driftskostnad		677 712	585 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 518</b>	<b>2 724 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-527 518</b>	<b>-639 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	18 216 667	17 200 000
Annen renteinntekt		549 638	39 082
Annen finansinntekt		39 450 167	3 499 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 216 472</b>	<b>20 738 284</b>
Annen rentekostnad		89 780	211 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 780</b>	<b>211 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 126 692</b>	<b>20 526 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 599 174	19 887 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 230 004	4 348 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 103 776	1 663 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 333 780</b>	<b>6 012 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 055 701	7 145 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 055 701</b>	<b>7 145 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 389 481</b>	<b>13 158 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>12 023 488</b>	<b>11 005 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 591 050	223 438
Andre kortsiktige fordringer		11 496 009	6 783 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 087 059</b>	<b>7 006 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 992 850	16 089 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 992 850</b>	<b>16 089 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 103 397</b>	<b>34 101 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 492 878</b>	<b>47 259 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 809 482	29 210 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 809 482</b>	<b>29 210 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>86 909 482</b>	<b>29 310 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 899 236
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>7 699 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>7 699 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 576	152 399
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		430 124	124 672
Utbytte			9 900 000
Annen kortsiktig gjeld		292 696	73 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 396</b>	<b>10 250 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 396</b>	<b>17 949 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 492 878</b>	<b>47 259 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 452  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 055 394  
XL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 275 000	1 977 750
Annen driftsinntekt		227 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 502 000</b>	<b>2 085 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 331 800
Lønnskostnad	2	967 829	453 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 977	353 268
Annen driftskostnad		677 712	585 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 518</b>	<b>2 724 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-527 518</b>	<b>-639 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	18 216 667	17 200 000
Annen renteinntekt		549 638	39 082
Annen finansinntekt		39 450 167	3 499 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 216 472</b>	<b>20 738 284</b>
Annen rentekostnad		89 780	211 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 780</b>	<b>211 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 126 692</b>	<b>20 526 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 599 174	19 887 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>57 599 174</b>	<b>19 887 320</b>





Organisasjonsnr: 990 055 394  
XL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 230 004	4 348 704
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 103 776	1 663 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 333 780</b>	<b>6 012 404</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 055 701	7 145 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 055 701</b>	<b>7 145 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 389 481</b>	<b>13 158 055</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>12 023 488</b>	<b>11 005 198</b>
------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		10 591 050	223 438
Andre kortsiktige fordringer		11 496 009	6 783 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 087 059</b>	<b>7 006 755</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 992 850	16 089 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 992 850</b>	<b>16 089 725</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 492 878</b>	<b>47 259 733</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 809 482	29 210 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 809 482</b>	<b>29 210 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>86 909 482</b>	<b>29 310 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 899 236
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>7 699 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>7 699 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 576	152 399
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		430 124	124 672
Utbytte			9 900 000
Annen kortsiktig gjeld		292 696	73 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 396</b>	<b>10 250 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 396</b>	<b>17 949 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 492 878</b>	<b>47 259 733</b>



Organisasjonsnr: 990 055 394  
XL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## XL Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost. Investering blir nedskrevet til virkelig verdi hvis ikke verdifallet er forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. Beholdning av eiendom under utvikling, er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse.

Lønnskostnader	2021	2022
Lønninger	397 320	835 600
Pensjon	0	0
Arbeidsgiveravgift	56 641	118 439
Andre personalkostnader	0	13 790
<b>Sum</b>	<b>453 961</b>	<b>967 829</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk :	1	1
----------------------------------	---	---



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 062 604	932 129	2 168 720	7 163 453
Tilgang i år	0	0	417 353	417 353
Avgang i år	0	0	-712 000	-712 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 062 604</b>	<b>932 129</b>	<b>1 874 073</b>	<b>6 868 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	764 729	770 297	1 535 026
<b>Bokført verdi</b>	<b>4 062 604</b>	<b>167 400</b>	<b>1 103 776</b>	<b>5 333 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	118 700	265 277	383 977

Avskrivningsplan: Lineær                      Ingen avskrivning                      8 år                      5 år

## Note 4 - Tilknyttet selskap

Firmaet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022	Bokført verdi	Fordring i selskap
V2O Invest AS	Sandnes	33,3%	9 727 774	76 333 340	10 000	1 674 167
Gamle Forusvei 12 Holding AS	Sandnes	10%	25 752 479	20 804 088	3 003 000	0
Svane Kjøkken Stavanger AS	Sandnes	33,3 %	3 516 922	3 715 829	10 000	0
Gulvr AS	Stavanger	25,0 %	179 877	-298 730	10 001	800 000
Wild Bill AS	Sandnes	5,0 %	270 061 843	31 843	3 498 500	0
Ents AS	Sandnes	20,0 %	-347 251	-200 158	6 000	1000000
XBO Eiendomsutvikling AS	Stavanger	16,7 %	143 505	265 654	5 000	5 300 000
Thrustme AS	Stavanger	8,3 %	5 155 000	348 000	1 513 200	0

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med tilknyttede selskap i 2022:

Mottatt utbytte                      18 216 667

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	29 210 309	29 310 309
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		57 599 174	57 599 174
Egenkapital 31.12	100 000	86 809 483	86 909 482

## Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Kr. 9.394.665 av posten består av eiendom og tomteområde som selskapet har under utvikling.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene i selskapet har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Vidar Rossland	100 % daglig leder/styreleder

## Note 8 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	457 257	455 247	2 010
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	457 257	455 247	2 010
3% skattepliktig aksjeutbytte	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 127 318	-504 976	-622 342
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-670 061	-49 729	-620 332
Utsatt skattefordel 22%/22%	-147 413	-10 940	-136 473

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	57 599 174
Permanente forskjeller	687 991
Endring i midlertidige forskjeller	2 010
Tilbakeført inntektsført utbytte	-18 216 667
Regnskapsmessig gevinst aksjer	-39 450 167
Fremførbart underskudd	-622 341
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i XL Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 57 599 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Per memo Dokumentnøkkel: HGIV7-2GGX6-DKKW5-1B4OV-JUL56-B1QMA



Revisors beretning 2022 for XL Eiendom AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. juni 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGIV7-2GGX6-DKKW5-1B4OV-JUL56-B1QMA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 08:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGV7-2GGX6-DKKW5-1B4OV-JUL56-BTQMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>