



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 5  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 983	47 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 983</b>	<b>47 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 983</b>	<b>-47 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 061	18 991
Annen finansinntekt		1 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 520</b>	<b>18 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 062	397 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 062</b>	<b>397 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 542</b>	<b>-378 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 525</b>	<b>-426 687</b>
Skattekostnad på resultat		-98 235	
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-348 290	-426 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 869 170</b>	<b>5 869 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 869 170</b>	<b>5 869 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	446 525	426 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 525</b>	<b>426 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 966	435 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 966</b>	<b>435 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 491</b>	<b>861 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 738 661</b>	<b>6 731 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	6 277 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 277 599</b>	<b>6 277 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 277 599</b>	<b>6 277 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			501
Annen kortsiktig gjeld	4	431 062	422 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 062</b>	<b>423 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 708 661</b>	<b>6 701 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 661</b>	<b>6 731 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 5  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 008  
CHT-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 983	47 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 983</b>	<b>47 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 983</b>	<b>-47 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 061	18 991
Annen finansinntekt		1 459	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 520</b>	<b>18 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 062	397 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 062</b>	<b>397 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 542</b>	<b>-378 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 525</b>	<b>-426 687</b>
Skattekostnad på resultat		-98 235	
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-348 290	-426 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 290</b>	<b>-426 687</b>



Organisasjonsnr: 997 934 008  
CHT-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 869 170</b>	<b>5 869 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 869 170</b>	<b>5 869 170</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	446 525	426 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 525</b>	<b>426 687</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 966	435 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 966</b>	<b>435 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 491</b>	<b>861 925</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 738 661</b>	<b>6 731 095</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	6 277 599



Sum annen langsiktig gjeld	6 277 599	6 277 599
Sum langsiktig gjeld	6 277 599	6 277 599
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		501
Annen kortsiktig gjeld	4 431 062	422 995
Sum kortsiktig gjeld	431 062	423 496
Sum gjeld	6 708 661	6 701 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 738 661	6 731 095



Organisasjonsnr: 997 934 008  
CHT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 CHT-Invest AS

Org.nr.: 997 934 008



## Resultatregnskap

### CHT-Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	36 983	47 784
Sum driftskostnader		<u>36 983</u>	<u>47 784</u>
Driftsresultat		<u>-36 983</u>	<u>-47 784</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 061	18 991
Annen finansinntekt		1 459	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 062	397 895
Resultat av finansposter		<u>-409 542</u>	<u>-378 904</u>
Resultat før skattekostnad		-446 525	-426 687
Skattekostnad på resultat		-98 235	0
Resultat		<u>-348 290</u>	<u>-426 687</u>
Årsresultat		<u>-348 290</u>	<u>-426 687</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		348 290	426 687
Sum overføringer		<u>-348 290</u>	<u>-426 687</u>



## Balanse

### CHT-Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	446 525	426 687
Sum fordringer		<u>446 525</u>	<u>426 687</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 966	435 238
Sum omløpsmidler		<u>869 491</u>	<u>861 925</u>
Sum eiendeler		<u>6 738 661</u>	<u>6 731 095</u>




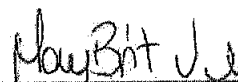
## Balanse


### CHT-Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	6 277 599
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 277 599</u>	<u>6 277 599</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	501
Annen kortsiktig gjeld	4	431 062	422 995
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 062</u>	<u>423 496</u>
Sum gjeld		<u>6 708 661</u>	<u>6 701 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 738 661</u>	<u>6 731 095</u>


Vennesla, 26.05.2025  
Styret i CHT-Invest AS

  
Helge Ulstein  
styreleder

  
May Britt Viste Ulstein  
styremedlem

  
Carina Viste Ulstein  
styremedlem

  
Henrik Viste Ulstein  
styremedlem

  
Thore Viste Ulstein  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Øvrige noteopplysninger

### Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 Investeringer, langsiktige aksjer, tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Hunfos Næringspark AS	06.02.2012	Vennesla	23,0 %	20 942 758	-2 290 590

Selskapets underliggende verdier overstiger bokført verdi.



**CHT-Invest AS** **Noter til årsregnskapet for 2024**

**Note 3 Eierforhold, egenkapital mv.**

<b>Aksjekapital og fordeling</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Andel</b>
Samlet antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	30 000	100,0 %
<i>Eiere:</i>	<i>Tilknytning:</i>		
Ulstein-Bygg AS		30 000	100,0 %

**Note 4 Kortsiktig gjeld konsernselskap**

I posten inngår kortsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 431 062.

**Note 5 Lån til tilknyttet selskap mv.**

Posten gjelder rest ansvarlig lån kr 19 170 til Hunsfos Næringspark AS.

**Note 6 Kortsiktig fordring konsernselskap**

I posten inngår til gode konsernbidrag fra Ulstein-Bygg AS med kr 446 525.

**Note 7 Langsiktig gjeld konsernselskap**

I posten inngår langsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 6 277 599.  
Det er beregnet kr 431 062 i renter på lånet.

Rentesats: 3 mnd nibor + 2%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.