



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	138 698	81 641
Sum kostnader		138 698	81 641
Driftsresultat		-138 698	-81 641
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-138 698	-81 641
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 698	-81 641
Årsresultat		-138 698	-81 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 698	-81 641
Totalresultat		-138 698	-81 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 698	-81 641
Sum overføringer og disponeringer	4	-138 698	-81 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 501 209	2 015 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 118	185 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	185 513
Sum omløpsmidler		2 514 328	2 201 230
SUM EIENDELER		2 514 328	2 201 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		449 598	310 900
Sum opptjent egenkapital		-449 598	-310 900
Sum egenkapital	4	-419 598	-280 900
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 584 601	2 174 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 601	2 174 611
Sum langsiktig gjeld		2 584 601	2 174 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702	19 435
Annen kortsiktig gjeld	7	348 623	288 084
Sum kortsiktig gjeld		349 325	307 519
Sum gjeld		2 933 926	2 482 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 328	2 201 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629823

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	138 698	81 641
Sum kostnader		138 698	81 641
Driftsresultat		-138 698	-81 641
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-138 698	-81 641
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 698	-81 641
Årsresultat		-138 698	-81 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 698	-81 641
Totalresultat		-138 698	-81 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 698	-81 641
Sum overføringer og disponeringer	4	-138 698	-81 641



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 501 209	2 015 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 118	185 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	185 513
Sum omløpsmidler		2 514 328	2 201 230
SUM EIENDELER		2 514 328	2 201 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		449 598	310 900
Sum opptjent egenkapital		-449 598	-310 900
Sum egenkapital	4	-419 598	-280 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 584 601	2 174 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 601	2 174 611
Sum langsiktig gjeld		2 584 601	2 174 611
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		702	19 435
Annen kortsiktig gjeld	7	348 623	288 084
Sum kortsiktig gjeld		349 325	307 519
Sum gjeld		2 933 926	2 482 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 328	2 201 230



Organisasjonsnr: 922 063 591
BØLEVEGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bølevegen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 063 591



RESULTATREGNSKAP

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	138 698	81 641
Sum driftskostnader		138 698	81 641
Driftsresultat		-138 698	-81 641
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-138 698	-81 641
Resultat		-138 698	-81 641
Årsresultat		-138 698	-81 641
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		138 698	81 641
Sum overføringer	4	-138 698	-81 641



BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 501 209	2 015 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 118	185 513
Sum omløpsmidler		2 514 328	2 201 230
Sum eiendeler		2 514 328	2 201 230



BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-449 598	-310 900
Sum opptjent egenkapital		-449 598	-310 900
Sum egenkapital	4	-419 598	-280 900
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 584 601	2 174 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 601	2 174 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		702	19 435
Annen kortsiktig gjeld	7	348 623	288 084
Sum kortsiktig gjeld		349 325	307 519
Sum gjeld		2 933 926	2 482 130
Sum egenkapital og gjeld		2 514 328	2 201 230

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023 .

NOTE 2 REVISJON

	2023	2022
Revisjonskostnader	54 050	33 733



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 698	-81 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 626	-92 195
Skattepliktig inntekt	-251 324	-173 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	342 560	229 935	-112 626
Sum	342 560	229 935	-112 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 159	-540 835	251 324
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 598	-310 900	138 698
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 912	-68 398	30 514

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2023	30 000	-310 900	-280 900
Resultat 2023		-138 698	-138 698
EK 31.12.2023	30 000	-449 598	-419 598

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	2 501 209	2 015 716

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	864 588	114 839
Intvest AS	859 977	114 400
Pbbl Prosjekt AS	860 036	119 384
Sum	2 584 601	348 623

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2025.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bølevegen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølevegen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y7F3J-SLEKE-TN6L5-OEZCG-FNITTO-TLUCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7F3J-SLEKE-TN6L5-OEZCG-FNITTO-TLUCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

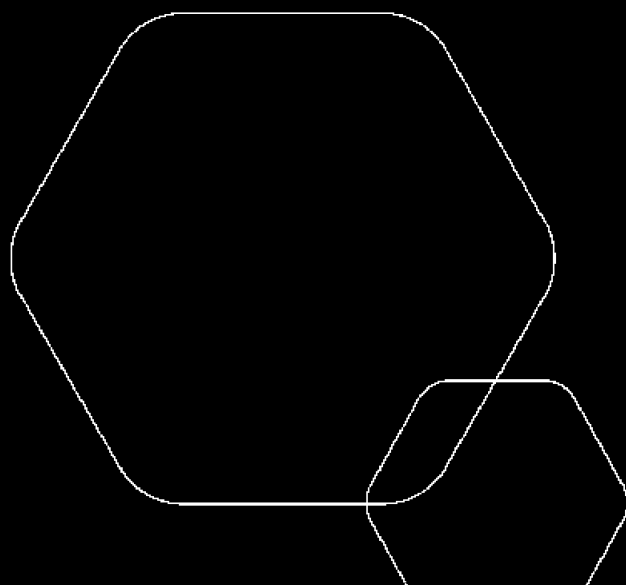
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2023

Bølevegen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 063 591

Transaksjon 09222115937510285499  Signert med FAKSØ, OCV



RESULTATREGNSKAP

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	138 698	81 641
Sum driftskostnader		138 698	81 641
Driftsresultat		-138 698	-81 641
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-138 698	-81 641
Resultat		-138 698	-81 641
Årsresultat		-138 698	-81 641
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		138 698	81 641
Sum overføringer	4	-138 698	-81 641





BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 501 209	2 015 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 118	185 513
Sum omløpsmidler		2 514 328	2 201 230
Sum eiendeler		2 514 328	2 201 230

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557518289499



Signert MB, PKSØ, OCV



BALANSE

BØLEVEGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-449 598	-310 900
Sum opptjent egenkapital		-449 598	-310 900
Sum egenkapital	4	-419 598	-280 900
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 584 601	2 174 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 584 601	2 174 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		702	19 435
Annen kortsiktig gjeld	7	348 623	288 084
Sum kortsiktig gjeld		349 325	307 519
Sum gjeld		2 933 926	2 482 130
Sum egenkapital og gjeld		2 514 328	2 201 230

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Bølevegen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem





NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023 .

NOTE 2 REVISJON

	2023	2022
Revisjonskostnader	54 050	33 733





NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 698	-81 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 626	-92 195
Skattepliktig inntekt	-251 324	-173 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	342 560	229 935	-112 626
Sum	342 560	229 935	-112 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 159	-540 835	251 324
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 598	-310 900	138 698
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 912	-68 398	30 514

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2023	30 000	-310 900	-280 900
Resultat 2023		-138 698	-138 698
EK 31.12.2023	30 000	-449 598	-419 598

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	2 501 209	2 015 716

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØLEVEGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	100	33,3	33,3
Intvest AS	100	33,3	33,3
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2023

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	864 588	114 839
Intvest AS	859 977	114 400
Pbbl Prosjekt AS	860 036	119 384
Sum	2 584 601	348 623

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518289499

Dokument

RSREGN~1

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-05-24 13:04:42 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2024-05-27 07:54:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

Underskriverne

Morten Borge (MB)

morten.borge@pbbl.no

+4793491177

Signert 2024-05-27 07:54:32 CEST (+0200)

Petter K S Øygarden (PKSØ)

petter.oygarden@oygarden.as

+4791156687

Signert 2024-05-24 17:49:34 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)

ocv@uniconsult.no

+4792200870

Signert 2024-05-24 15:46:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

