



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 97  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 456 748	1 344 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 748</b>	<b>1 344 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	453 447	453 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		74 218	75 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 665</b>	<b>528 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 083</b>	<b>816 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		33 504
Annen renteinntekt		26 523	3 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 523</b>	<b>36 569</b>
Annen rentekostnad		831 999	496 424
Annen finanskostnad		2 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 249</b>	<b>496 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 725</b>	<b>-459 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 358</b>	<b>356 156</b>
Skattekostnad på resultat		26 699	78 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	111 904	282 387



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-17 245	-4 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 359 690	23 813 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 359 690</b>	<b>23 813 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 359 690</b>	<b>23 813 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 673	27 536
Andre kortsiktige fordringer		6 462	13 620
Konsernfordringer	6	132 626	794 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 761</b>	<b>835 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 248	62 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 248</b>	<b>62 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>472 009</b>	<b>898 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 831 699</b>	<b>24 711 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 094 914	3 112 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 124 914</b>	<b>3 142 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 914</b>	<b>3 142 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		253 863	258 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 863</b>	<b>258 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 720 000	15 360 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 220 000</b>	<b>20 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 473 863</b>	<b>21 118 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 866	18 948
Kortsiktig konserngjeld	6	143 467	362 034
Annen kortsiktig gjeld		77 589	69 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 922</b>	<b>450 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 706 785</b>	<b>21 569 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 831 699</b>	<b>24 711 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 97  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 921 115 989  
BYHAVEN NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 456 748	1 344 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 456 748</b>	<b>1 344 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		453 447	453 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		74 218	75 143
Annen driftskostnad		527 665	528 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 330</b>	<b>1 057 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 418</b>	<b>287 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6			33 504
Annen renteinntekt		26 523	3 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 523</b>	<b>36 569</b>
Annen rentekostnad		831 999	496 424
Annen finanskostnad		2 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 249</b>	<b>496 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 725</b>	<b>-459 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 358</b>	<b>356 156</b>
Skattekostnad på resultat		26 699	78 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4		111 904	282 387
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-17 245	-4 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 659</b>	<b>277 802</b>





Organisasjonsnr: 921 115 989  
BYHAVEN NÆRING 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 5

23 359 690

23 813 137

Sum varige driftsmidler

23 359 690

23 813 137

Sum anleggsmidler

23 359 690

23 813 137

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

30 673

27 536

6 462

13 620

Konsernfordringer

6

132 626

794 660

Sum fordringer

169 761

835 816

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

302 248

62 816

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

302 248

62 816

Sum omløpsmidler

472 009

898 632

SUM EIENDELER

23 831 699

24 711 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

3 094 914

3 112 159

Sum innskutt egenkapital

3 124 914

3 142 159

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

Sum egenkapital

3 124 914

3 142 159



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	253 863	258 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>253 863</b>	<b>258 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 14 720 000	15 360 000
Langsiktig konserngjeld	6	
Ansvarlig lånekapital	6 5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 220 000</b>	<b>20 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 473 863</b>	<b>21 118 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 866	18 948
Kortsiktig konserngjeld	6 143 467	362 034
Annen kortsiktig gjeld	77 589	69 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>232 922</b>	<b>450 883</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 706 785</b>	<b>21 569 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 831 699</b>	<b>24 711 769</b>



Organisasjonsnr: 921 115 989  
BYHAVEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Byhaven Næring 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Næring 2 AS som viser et overskudd på kr 94 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 22. mai 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Byhaven Næring 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 115 989



## Byhaven Næring 2 AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 456 748	1 344 600
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 456 748</b>	<b>1 344 600</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	453 447	453 447
	Annen driftskostnad	74 218	75 143
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>527 665</b>	<b>528 590</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>929 083</b>	<b>816 011</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	33 504
	Annen renteinntekt	26 523	3 065
	Annen rentekostnad	831 999	496 424
	Annen finanskostnad	2 250	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-807 725</b>	<b>-459 855</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>121 358</b>	<b>356 156</b>
	Skattekostnad på resultat	26 699	78 354
	<b>Resultat</b>	<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>94 659</b>	<b>277 802</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	111 904	282 387
4	Overført fra annen egenkapital	17 245	4 585
	<b>Sum overføringer</b>	<b>94 659</b>	<b>277 802</b>



## Byhaven Næring 2 AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 359 690	23 813 137
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>23 359 690</b>	<b>23 813 137</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>23 359 690</b>	<b>23 813 137</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	30 673	27 536
	Andre kortsiktige fordringer	6 462	13 620
6	Konsernfordringer	132 626	794 660
	<b>Sum fordringer</b>	<b>169 761</b>	<b>835 816</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	302 248	62 816
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>472 009</b>	<b>898 632</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>23 831 699</b>	<b>24 711 769</b>



## Byhaven Næring 2 AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 094 914	3 112 159
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 124 914</b>	<b>3 142 159</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 124 914</b>	<b>3 142 159</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	253 863	258 727
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>253 863</b>	<b>258 727</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Ansvarlig lån	5 500 000	5 500 000
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 720 000	15 360 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 220 000</b>	<b>20 860 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	11 866	18 948
6	Konserngjeld	143 467	362 034
	Annen kortsiktig gjeld	77 589	69 901
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>232 922</b>	<b>450 883</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>20 706 785</b>	<b>21 569 610</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>23 831 699</b>	<b>24 711 769</b>

Kristiansand, 22.05.2024  
Styret i Byhaven Næring 2 AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
styreleder

Paal Bernhard Asbjørnsen  
styremedlem/daglig leder



## BYHAVEN NÆRING 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## BYHAVEN NÆRING 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 346 213	19 497 820	1 011 108	24 855 141
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 346 213</b>	<b>19 497 820</b>	<b>1 011 108</b>	<b>24 855 141</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 212 339	283 111	1 495 450
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 346 213</b>	<b>18 285 481</b>	<b>727 997</b>	<b>23 359 690</b>
Årets avskrivninger	0	362 446	91 000	453 446
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>30 000</b>	<b>3 112 159</b>	<b>0</b>	<b>3 142 159</b>
Årets resultat	0	-17 245	111 904	94 659
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-111 904	-111 904
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>3 094 914</b>	<b>0</b>	<b>3 124 914</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Pantelån Nordea	14 720 000	15 360 000
<b>Sum</b>	<b>14 720 000</b>	<b>15 360 000</b>
Gjeld som forfaller etter 5 år	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:</b>		
Bygg/tomt	23 359 690	23 813 137
<b>Totalt</b>	<b>23 359 690</b>	<b>23 813 137</b>



## BYHAVEN NÆRING 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende nærstående

<b>Selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Asbjørnsen Holding AS (avgitt konsernbidrag)	-143 467	-362 034
Asbjørnsen Holding AS (kortsiktig fordring)	132 626	794 660
Asbjørnsen Holding AS (langsiktig gjeld)	-5 500 000	-5 500 000
<b>Sum</b>	<b>-5 510 841</b>	<b>-5 067 374</b>

Langsiktig gjeld til Asbjørnsen Holding AS inkluderer ansvarlig lån på MNOK 5,5.  
Kortsiktig fordring er ikke renteberegnet i 2023.