



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 707 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 17  
Forretningsadresse: c/o Per-Erik S Holm  
Hystadveien 48  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 495 424        | 554 513        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 10 780         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>506 204</b> | <b>554 513</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2 | 6 978          | 11 942         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 497 957        | 539 631        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>504 936</b> | <b>551 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 268</b>   | <b>2 940</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 023          | 84             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 023</b>   | <b>84</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 2 291          | 3 024          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 291</b>   | <b>3 024</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 268</b>  | <b>-2 940</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | -7 512         | 4 040          |
| Andre fordringer                           |      | 82 918         | 61 010         |
| Sum fordringer                             |      | 75 406         | 65 050         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 78 591         | 102 506        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 78 591         | 102 506        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 153 997        | 167 556        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>153 997</b> | <b>167 556</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Sum egenkapital                            |      | 0              | 0              |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 26 632         | 46 636         |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 26 632         | 46 636         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>26 632</b>  | <b>46 636</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 125 053        | 117 480        |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 91             | 352            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 221          | 3 088          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>127 365</b> | <b>120 920</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>153 997</b> | <b>167 556</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | 6, 7        | <b>153 997</b> | <b>167 556</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 707 168  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 17  
Forretningsadresse: c/o Per-Erik S Holm  
Hystadveien 48  
3208 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 997 707 168  
SAMEIET STORGATEN 17

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 495 424        | 554 513        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 10 780         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>506 204</b> | <b>554 513</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2 | 6 978          | 11 942         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 497 957        | 539 631        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>504 936</b> | <b>551 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 268</b>   | <b>2 940</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 023          | 84             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 023</b>   | <b>84</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 2 291          | 3 024          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 291</b>   | <b>3 024</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 268</b>  | <b>-2 940</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



Organisasjonsnr: 997 707 168  
SAMEIET STORGATEN 17

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | -7 512  | 4 040   |
| Andre fordringer                           |      | 82 918  | 61 010  |
| Sum fordringer                             |      | 75 406  | 65 050  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 78 591  | 102 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 78 591  | 102 506 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 153 997 | 167 556 |
| SUM EIENDELER                              |      | 153 997 | 167 556 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| Sum egenkapital                            |      | 0       | 0       |
| <b>Gjeld</b>                               |      |         |         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |         |         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 26 632  | 46 636  |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 26 632  | 46 636  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 26 632  | 46 636  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 125 053 | 117 480 |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 91      | 352     |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 2 221   | 3 088   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 127 365 | 120 920 |



|                          |      |         |         |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Sum gjeld                |      | 153 997 | 167 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6, 7 | 153 997 | 167 556 |





Organisasjonsnr: 997 707 168  
SAMEIET STORGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i NOK. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Salgsinntekter Inntekter som består av fellesutgifter resultatføres på faktureringsstidspunktet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                    |         |           |
|--------------------|---------|-----------|
| Lønn               | Årets   | Fjorårets |
|                    | 6116.00 | 10469.00  |
| Folketrygdavgift   | Årets   | Fjorårets |
|                    | 862.00  | 1473.00   |
| Sum lønnskostnader | Årets   | Fjorårets |
|                    | 6978.00 | 11942.00  |

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjon & rådgivning

Til årsmøte i Sameiet Storgaten 17

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgaten 17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sameiet Storgaten 17.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. mars 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Revisjonsberetning til signering


Name

Date

**Bjørnstad, Marthe**

**2023-03-18**

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Noter 2022

### SAMEIET STORGATEN 17

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i NOK. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Salgsinntekter

Inntekter som består av fellesutgifter resultatføres på faktureringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

|                    | 2022         | 2021          |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønn               | 6 116        | 10 469        |
| Arbeidsgiveravgift | 862          | 1 473         |
| <b>Sum</b>         | <b>6 978</b> | <b>11 942</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

|                                     | 2022         | 2021         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjon                            | 7 500        | 7 500        |
| Andre tjenester                     | 0            | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>7 500</b> | <b>7 500</b> |

## Note 4 - Skatt

|                                    | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------|
| Årets skattegrunnlag               | 0    | 0    |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0    | 0    |
| Betalbar skatt i balansen          | 0    | 0    |

## Note 5 - Langsiktig gjeld

| Spesifikasjon      | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Gjeldsbrevlån/bank | 26 632        | 46 636        |
| <b>Sum</b>         | <b>26 632</b> | <b>46 636</b> |

## Note 6 - Egenkapital

|                        | Sum |
|------------------------|-----|
| Egenkapital 31.12.2022 | 0   |

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er et boligsameie og har ingen aksjonærer