



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
Forretningsadresse: Elvelund  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 613	1 349 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 613</b>	<b>1 349 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 326	114 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	385 900	385 900
Annen driftskostnad	1	59 579	18 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 805</b>	<b>519 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 807</b>	<b>830 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 052	47 810
Annen renteinntekt		94	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 146</b>	<b>47 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 864	
Annen rentekostnad	4	205 969	226 622
Annen finanskostnad		659	844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 492</b>	<b>227 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 346</b>	<b>-179 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 461</b>	<b>651 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	140 954	143 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		363 596	532 649
Overføringer annen egenkapital	6	135 911	-24 524



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		499 507	508 125



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 473 300	4 629 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	517 500	747 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 800</b>	<b>5 376 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 800</b>	<b>5 376 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44	11 701
Andre kortsiktige fordringer		625	
Konsernfordringer	3	1 176 594	957 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 263</b>	<b>969 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	108 132	46 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 132</b>	<b>46 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 395</b>	<b>1 015 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 276 195</b>	<b>6 392 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	135 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 911</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 911</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	71 008	117 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 008</b>	<b>117 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	4 956 094	5 346 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 956 094</b>	<b>5 346 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 027 102</b>	<b>5 463 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 250	125
Betalbar skatt	5	84 683	32 716
Kortsiktig konserngjeld	3	811 957	682 883
Annen kortsiktig gjeld		10 291	13 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 181</b>	<b>728 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 284</b>	<b>6 192 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 276 195</b>	<b>6 392 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
Forretningsadresse: Elvelund  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 999 224 598  
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 613	1 349 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 391 613</b>	<b>1 349 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 326	114 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	385 900	385 900
Annen driftskostnad	1	59 579	18 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 805</b>	<b>519 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 807</b>	<b>830 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 052	47 810
Annen renteinntekt		94	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 146</b>	<b>47 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 864	
Annen rentekostnad	4	205 969	226 622
Annen finanskostnad		659	844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 492</b>	<b>227 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 346</b>	<b>-179 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	140 954	143 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		363 596	532 649
Overføringer annen egenkapital	6	135 911	-24 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>



Organisasjonsnr: 999 224 598  
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 473 300	4 629 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	517 500	747 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 800</b>	<b>5 376 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 990 800</b>	<b>5 376 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		44	11 701
Andre kortsiktige fordringer		625	
Konsernfordringer	3	1 176 594	957 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 263</b>	<b>969 244</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	108 132	46 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 132</b>	<b>46 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 285 395</b>	<b>1 015 591</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 276 195</b>	<b>6 392 291</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	135 911	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 911</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 911</b>	<b>200 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	71 008	117 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>71 008</b>	<b>117 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	4 956 094	5 346 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 956 094</b>	<b>5 346 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 027 102</b>	<b>5 463 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	6 250	125
Betalbar skatt	5	84 683	32 716
Kortsiktig konserngjeld	3	811 957	682 883
Annen kortsiktig gjeld		10 291	13 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>913 181</b>	<b>728 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 940 284</b>	<b>6 192 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 276 195</b>	<b>6 392 291</b>



Organisasjonsnr: 999 224 598  
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


## Note


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

 Legally signed by  
Jan Morten Særgård  
22.05.2021

 Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Tian Eiendom Salangen AS**

**Foretaksnr. 999224598**



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Særgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 391 613	1 349 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 391 613</b>	<b>1 349 961</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		126 326	114 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	385 900	385 900
Annen driftskostnad	1	59 579	18 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 805</b>	<b>519 051</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>819 807</b>	<b>830 910</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	69 052	47 810
Annen renteinntekt		94	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 146</b>	<b>47 999</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	41 864	0
Annen rentekostnad	4	205 969	226 622
Annen finanskostnad		659	844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 492</b>	<b>227 466</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-179 346</b>	<b>-179 467</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>640 461</b>	<b>651 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	140 954	143 318
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		363 596	532 649
Overføringer annen egenkapital	6	135 911	-24 524
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>499 507</b>	<b>508 125</b>



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Særgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 473 300	4 629 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	517 500	747 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 990 800</b>	<b>5 376 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 990 800</b>	<b>5 376 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44	11 701
Fordringer på konsernselskap	3	1 176 594	957 542
Andre kortsiktige fordringer		625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 263</b>	<b>969 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	108 132	46 347
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 285 395</b>	<b>1 015 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 276 195</b>	<b>6 392 291</b>



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Sørgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	135 911	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>335 911</b>	<b>200 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	71 008	117 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 008</b>	<b>117 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	4 956 094	5 346 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 956 094</b>	<b>5 346 094</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 027 102</b>	<b>5 463 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	6 250	125
Betalbar skatt	5	84 683	32 716
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	811 957	682 883
Annen kortsiktig gjeld		10 291	13 182
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>913 181</b>	<b>728 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 940 284</b>	<b>6 192 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 276 195</b>	<b>6 392 291</b>

Harstad, 21.mai 2021

Finn Håkon Jørstad  
styrets leder

Jan Morten Sørgård  
Styrets nestleder / daglig leder

Arve Lund  
styremedlem



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Særgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsern

Konsernregnskap fås ved henvendelse til Tian Holding AS, Mølnholtet 42, 9414 Harstad



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Særgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	18 375
Andre tjenester	27 156
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>45 531</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, ingen er ansatte i selskapet.



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Sørgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 441 680	2 300 000	7 741 680
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 441 680</b>	<b>2 300 000</b>	<b>7 741 680</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 052 480	1 552 500	2 604 980
+ Ordinære avskrivninger	155 900	230 000	385 900
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 208 380</b>	<b>1 782 500</b>	<b>2 990 880</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 233 300</b>	<b>517 500</b>	<b>4 750 800</b>

Prosentstatts for ord. avskr.

2-5

10-10

Selskapet har balanseført tomter til en verdi av kr. 240 000. Tomtene avskrives ikke.

Samla verdi bygninger inkl. tomt er på kr 4 473 300.



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Særgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Fordringer, gjeld og omsetning til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 176 594	957 542
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 176 594</b>	<b>957 542</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 944	0
Årets avsatte konsernbidrag	466 149	682 883
Annen kortsiktig gjeld	341 864	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>811 957</b>	<b>682 883</b>

### Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2019	2019
Renteinntekter konsernselskap	69 052	47 810
Rentekostnader konsernselskap	41 864	0

For 2020 ble det benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
<b>Totalt</b>	<b>16 468</b>	<b>0</b>



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Særgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Obligasjonslån

Gjeld med forfaller senere en 5 år fra balansedagen er estimert til kroner 3 000 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	4 956 094	5 346 094
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annet fast eiendom	4 473 300	4 629 200
Driftsløsøre, inventar	517 500	747 500
Fordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 990 800</b>	<b>5 376 700</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	322 766	533 138
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>322 766</b>	<b>533 137</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>71 008</b>	<b>117 290</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	0	200 000
Tilført fra årsresultat		135 911	135 911
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>135 911</b>	<b>335 911</b>

#### **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.



Tian Eiendom Salangen AS

Legally signed by  
Finn Håkon Jørstad  
21.05.2021

Legally signed by  
Jan Morten Sørgård  
22.05.2021

Legally signed by  
Arve Lund  
23.05.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	2 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i

**Tian Eiendom Salangen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Salangen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 499 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no  
Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsfører/selskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

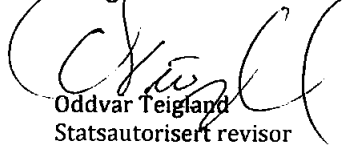
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

**Revigo Harstad AS**



Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 41, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening