



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 13 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 920 514	5 746 580
Sum inntekter		5 920 514	5 746 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	322 240	322 239
Annen driftskostnad	5	1 983 900	1 894 961
Sum kostnader		2 306 140	2 217 200
Driftsresultat		3 614 374	3 529 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 144	49 287
Annen finansinntekt		70	330
Sum finansinntekter		103 214	49 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 611	198 993
Annen rentekostnad		2 576	3 669
Sum finanskostnader		452 187	202 662
Netto finans		-348 973	-153 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 265 401	3 376 335
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 729 743	742 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 658	2 633 543
Årsresultat		1 535 658	2 633 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 298 344	2 347 486
Annen egenkapital		-762 686	286 057
Sum overføringer og disponeringer		1 535 658	2 633 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 357 574	27 610 858
Sum varige driftsmidler		27 357 574	27 610 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 258 579	3 258 579
Andre fordringer	4, 8	2 400 000	2 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 579	5 898 579
Sum anleggsmidler		33 016 153	33 509 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 805
Andre fordringer	4	292 376	369 529
Sum fordringer		292 376	374 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 682 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 404	
Sum omløpsmidler		3 974 780	374 334
SUM EIENDELER		36 990 934	33 883 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (11 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	11 500 000	11 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 655 667	9 418 352
Sum opptjent egenkapital		8 655 667	9 418 352
Sum egenkapital	11	20 155 667	20 918 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 989 490	1 919 353
Sum avsetninger for forpliktelser		1 989 490	1 919 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	10 440 963	6 981 755
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 963	6 981 755
Sum langsiktig gjeld		12 430 453	8 901 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		691 876
Leverandørgjeld		1 134 320	269 749
Skyldige offentlige avgifter		262 955	93 089
Kortsiktig konserngjeld		2 946 595	3 009 597
Annen kortsiktig gjeld		60 944	
Sum kortsiktig gjeld		4 404 814	4 064 311
Sum gjeld		16 835 267	12 965 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 990 934	33 883 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551557

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 13 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 977 334 039
GAMLE FETVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 920 514	5 746 580
Sum inntekter		5 920 514	5 746 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	322 240	322 239
Annen driftskostnad	5	1 983 900	1 894 961
Sum kostnader		2 306 140	2 217 200
Driftsresultat		3 614 374	3 529 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 144	49 287
Annen finansinntekt		70	330
Sum finansinntekter		103 214	49 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		449 611	198 993
Annen rentekostnad		2 576	3 669
Sum finanskostnader		452 187	202 662
Netto finans		-348 973	-153 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 729 743	742 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 658	2 633 543
Årsresultat		1 535 658	2 633 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 298 344	2 347 486
Annen egenkapital		-762 686	286 057
Sum overføringer og disponeringer		1 535 658	2 633 543



Organisasjonsnr: 977 334 039
GAMLE FETVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 357 574	27 610 858
Sum varige driftsmidler		27 357 574	27 610 858

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	3 258 579	3 258 579
Andre fordringer	4, 8	2 400 000	2 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 579	5 898 579

Sum anleggsmidler		33 016 153	33 509 437
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 805
Andre fordringer	4	292 376	369 529
Sum fordringer		292 376	374 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 682 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 404	

Sum omløpsmidler		3 974 780	374 334
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		36 990 934	33 883 771
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	11 500 000	11 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 655 667	9 418 352
Sum opptjent egenkapital		8 655 667	9 418 352



Sum egenkapital	11	20 155 667	20 918 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 989 490	1 919 353
Sum avsetninger for forpliktelser		1 989 490	1 919 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	10 440 963	6 981 755
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 963	6 981 755
Sum langsiktig gjeld		12 430 453	8 901 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		691 876
Leverandørgjeld		1 134 320	269 749
Skyldige offentlige avgifter		262 955	93 089
Kortsiktig konserngjeld		2 946 595	3 009 597
Annen kortsiktig gjeld		60 944	
Sum kortsiktig gjeld		4 404 814	4 064 311
Sum gjeld		16 835 267	12 965 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 990 934	33 883 771



Organisasjonsnr: 977 334 039
GAMLE FETVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2160000.00

**Mer om fordringer**

Fordringen består av investeringsstøtte som periodiseres over leieforholdets løpetid (14 år). Fordringen amortiseres årlig med kr 240.000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

GAMLE FETVEI 13 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 GAMLE FETVEI 13 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 920 514	5 746 580
Sum driftsinntekter		5 920 514	5 746 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(322 240)	(322 239)
Annen driftskostnad	5	(1 983 900)	(1 894 961)
Sum driftskostnader		(2 306 140)	(2 217 200)
Driftsresultat		3 614 374	3 529 380
Annen renteinntekt		103 144	49 287
Annen finansinntekt		70	330
Sum finansinntekter		103 214	49 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(449 611)	(198 993)
Annen rentekostnad		(2 576)	(3 669)
Sum finanskostnader		(452 187)	(202 662)
Netto finans		(348 973)	(153 045)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 265 401	3 376 335
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(1 729 743)	(742 792)
Ordinært resultat		1 535 658	2 633 543
Årsresultat		1 535 658	2 633 543
Overføringer			
Konsernbidrag		2 298 344	2 347 486
Annen egenkapital		(762 686)	286 057
Sum		1 535 658	2 633 543




Balanse pr. 31. desember 2021
GAMLE FETVEI 13 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 357 574	27 610 858
Sum varige driftsmidler		27 357 574	27 610 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 258 579	3 258 579
Andre fordringer	4, 8	2 400 000	2 640 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 579	5 898 579
Sum anleggsmidler		33 016 153	33 509 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 805
Andre fordringer	4	292 376	369 529
Sum fordringer		292 376	374 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 682 404	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 404	0
Sum omløpsmidler		3 974 780	374 334
Sum eiendeler		36 990 934	33 883 771

**Balanse pr. 31. desember 2021**
GAMLE FETVEI 13 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	11 500 000	11 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 655 667	9 418 352
Sum opptjent egenkapital		8 655 667	9 418 352
Sum egenkapital	11	20 155 667	20 918 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	1 989 490	1 919 353
Sum avsetning for forpliktelser		1 989 490	1 919 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	10 440 963	6 981 755
Sum annen langsiktig gjeld		10 440 963	6 981 755
Sum langsiktig gjeld		12 430 453	8 901 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	691 876
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 113.611,-		1 134 320	269 749
Skyldige offentlige avgifter		262 955	93 089
Kortsiktig konserngjeld		2 946 595	3 009 597
Annen kortsiktig gjeld		60 944	0
Sum kortsiktig gjeld		4 404 814	4 064 311
Sum gjeld		16 835 267	12 965 419
Sum egenkapital og gjeld		36 990 934	33 883 771

Oslo, 20.06.2022


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

GAMLE FETVEI 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 647	19 009
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 647	19 009

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stil som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 200 000	32 142 587	34 342 587
Tilgang i året	0	68 956	68 956
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 200 000	32 211 543	34 411 543
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 731 728)	(6 731 728)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 053 968)	(7 053 968)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 200 000	25 157 575	27 357 575
Årets avskrivninger		(322 240)	(322 240)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Fetsund Eiendom AS	Oslo	100%	2 444 453	725 409

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjene i datterselskapet Fetsund Eiendom AS er pantsatt.

Note 8 - Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 160 000

Mer om fordringer

Fordringen består av investeringsstøtte som periodiseres over leieforholdets løpetid (14 år). Fordringen amortiseres årlig med kr 240.000.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 500	1 000,00	11 500 000,00
Sum	11 500		11 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	11 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	11 500 000	9 418 352	20 918 352
Årets resultat		1 535 658	1 535 658
Konsernbidrag		(2 298 344)	(2 298 344)
Egenkapital 31.12.2021	11 500 000	8 655 667	20 155 667

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 265 401	3 376 335
+/- Permanente forskjeller		(5)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(318 806)	(366 733)
Årets skattegrunnlag	2 946 595	3 009 597
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	648 251	662 111
Sum	648 251	662 111
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1 011 355	
+/- Endring i utsatt skatt	70 137	80 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 729 743	742 792
Betalbar skatt i skattekostnad	648 251	662 111
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(648 251)	(662 111)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 724 332	9 043 138	(318 806)
Sum midlertidige forskjeller	8 724 332	9 043 138	(318 806)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 919 353	1 989 490	(70 137)

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Til generalforsamlingen Gamle Fetvei 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Fetvei 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 535 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Meglem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 23. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 GAMLE FETVEI 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 647	19 009
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 647	19 009

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stil som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 200 000	32 142 587	34 342 587
Tilgang i året	0	68 956	68 956
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 200 000	32 211 543	34 411 543
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 731 728)	(6 731 728)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 053 968)	(7 053 968)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 200 000	25 157 575	27 357 575
Årets avskrivninger		(322 240)	(322 240)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Fetsund Eiendom AS	Oslo	100%	2 444 453	725 409

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Aksjene i datterselskapet Fetsund Eiendom AS er pantsatt.

Note 8 - Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 160 000

Mer om fordringer

Fordringen består av investeringsstøtte som periodiseres over leieforholdets løpetid (14 år). Fordringen amortiseres årlig med kr 240.000.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 500	1 000,00	11 500 000,00
Sum	11 500		11 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	11 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 500	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	11 500 000	9 418 352	20 918 352
Årets resultat		1 535 658	1 535 658
Konsernbidrag		(2 298 344)	(2 298 344)
Egenkapital 31.12.2021	11 500 000	8 655 667	20 155 667

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 265 401	3 376 335
+/- Permanente forskjeller		(5)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(318 806)	(366 733)
Årets skattegrunnlag	2 946 595	3 009 597
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	648 251	662 111
Sum	648 251	662 111
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1 011 355	
+/- Endring i utsatt skatt	70 137	80 681
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 729 743	742 792
Betalbar skatt i skattekostnad	648 251	662 111
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(648 251)	(662 111)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 724 332	9 043 138	(318 806)
Sum midlertidige forskjeller	8 724 332	9 043 138	(318 806)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 919 353	1 989 490	(70 137)

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.