



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 938 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 294	11 451
Sum kostnader		85 294	11 451
Driftsresultat		-85 294	-11 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 909	3
Annen finansinntekt		4 003	0
Sum finansinntekter		46 912	3
Annen rentekostnad		262 805	146 547
Sum finanskostnader		262 805	146 547
Netto finans		-215 893	-146 544
Resultat før skattekostnad		-301 188	-157 995
Skattekostnad		35 851	0
Årsresultat		-337 039	-157 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		298 570	0
Udekket tap		-38 469	-157 995
Sum overføringer og disponeringer		-337 039	-157 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 542	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		406 542	102 000
Sum anleggsmidler		406 542	102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 978 483	6 359 089
Sum varer		4 978 483	6 359 089
Fordringer			
Konsernfordringer	1	298 570	0
Sum fordringer		298 570	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum omløpsmidler		6 382 991	7 109 355
SUM EIENDELER		6 789 534	7 211 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	734 135	695 667
Sum opptjent egenkapital		-734 135	-695 667
Sum egenkapital		-634 135	-595 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 582	2 499 998
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 843 537	3 261 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 119	5 761 763
Sum langsiktig gjeld		7 342 119	5 761 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 999 142
Leverandørgjeld		1 500	17 065
Betalbar skatt		35 851	0
Annen kortsiktig gjeld		44 199	29 052
Sum kortsiktig gjeld		81 550	2 045 259
Sum gjeld		7 423 669	7 807 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 534	7 211 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419083

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 938 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 294	11 451
Sum kostnader		85 294	11 451
Driftsresultat		-85 294	-11 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 909	3
Annen finansinntekt		4 003	0
Sum finansinntekter		46 912	3
Annen rentekostnad		262 805	146 547
Sum finanskostnader		262 805	146 547
Netto finans		-215 893	-146 544
Resultat før skattekostnad		-301 188	-157 995
Skattekostnad		35 851	0
Årsresultat		-337 039	-157 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		298 570	0
Udekket tap		-38 469	-157 995
Sum overføringer og disponeringer		-337 039	-157 995



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 542	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		406 542	102 000
Sum anleggsmidler		406 542	102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 978 483	6 359 089
Sum varer		4 978 483	6 359 089
Fordringer			
Konsernfordringer	1	298 570	0
Sum fordringer		298 570	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum omløpsmidler		6 382 991	7 109 355
SUM EIENDELER		6 789 534	7 211 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	734 135	695 667
Sum opptjent egenkapital		-734 135	-695 667
Sum egenkapital		-634 135	-595 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 582	2 499 998
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 843 537	3 261 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 119	5 761 763
Sum langsiktig gjeld		7 342 119	5 761 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 999 142
Leverandørgjeld		1 500	17 065
Betalbar skatt		35 851	0
Annen kortsiktig gjeld		44 199	29 052
Sum kortsiktig gjeld		81 550	2 045 259
Sum gjeld		7 423 669	7 807 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 534	7 211 355



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomtområder og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet kostnadsfører rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Inntektsføring Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomtområder og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet følger egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305112.00	102000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4843537.00	3261765.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6542.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2498582.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4978483.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Banken har pant i selskapets faste eiendommer NOK 8 500 000



Årsregnskap for
FOSSEKALLEN AS
965938664
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-85 294	-11 451
Sum driftskostnader		-85 294	-11 451
Driftsresultat		-85 294	-11 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 909	3
Annen finansinntekt		4 003	0
Sum finansinntekter		46 912	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 805	-146 547
Sum finanskostnader		-262 805	-146 547
Netto finans		-215 893	-146 544
Resultat før skattekostnad		-301 188	-157 995
Skattekostnad		-35 851	0
Årsresultat		-337 039	-157 995
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-298 570	0
Udekket tap		-38 469	-157 995
Sum overføringer		-337 039	-157 995



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 542	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		406 542	102 000
Sum anleggsmidler		406 542	102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 978 483	6 359 089
Sum varer		4 978 483	6 359 089
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	298 570	0
Sum fordringer		298 570	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum omløpsmidler		6 382 991	7 109 355
SUM EIENDELER		6 789 534	7 211 355



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-734 135	-695 667
Sum opptjent egenkapital		-734 135	-695 667
Sum egenkapital		-634 135	-595 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 582	2 499 998
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 843 537	3 261 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 119	5 761 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 999 142
Leverandørgjeld		1 500	17 065
Betalbar skatt		35 851	0
Annen kortsiktig gjeld		44 199	29 052
Sum kortsiktig gjeld		81 550	2 045 259
Sum gjeld		7 423 669	7 807 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 534	7 211 355

Froland, 06.05.2024

Kjetel Vidar Kittelsen
styrets leder



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av to tomteområder og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet kostnadsfører rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområder og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	305 112	102 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 843 537	3 261 765

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 542
---	-------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvk Holding AS	50	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-695 667	-595 667
Årsresultat	0	-298 570	-38 469	-337 039
Mottatt konsernbidrag	0	298 570	0	298 570
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-734 135	-634 135

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomter og boliger slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 498 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 978 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Banken har pant i selskapets faste eiendommer NOK 8 500 000

Signering av årsregnskap for Fossekallen AS 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
FOSSEKALLEN AS

965938664

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-85 294	-11 451
Sum driftskostnader		-85 294	-11 451
Driftsresultat		-85 294	-11 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 909	3
Annen finansinntekt		4 003	0
Sum finansinntekter		46 912	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 805	-146 547
Sum finanskostnader		-262 805	-146 547
Netto finans		-215 893	-146 544
Resultat før skattekostnad		-301 188	-157 995
Årsresultat		-301 188	-157 995
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-298 570	0
Udekket tap		-2 618	-157 995
Sum overføringer		-301 188	-157 995

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	6 542	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		406 542	102 000
Sum anleggsmidler		406 542	102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 978 483	6 359 089
Sum varer		4 978 483	6 359 089
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	298 570	0
Sum fordringer		298 570	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 938	750 266
Sum omløpsmidler		6 382 991	7 109 355
SUM EIENDELER		6 789 534	7 211 355

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-698 284	-695 667
Sum opptjent egenkapital		-698 284	-695 667
Sum egenkapital		-598 284	-595 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 498 582	2 499 998
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 843 537	3 261 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 342 119	5 761 763
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 999 142
Leverandørgjeld		1 500	17 065
Annen kortsiktig gjeld		44 199	29 052
Sum kortsiktig gjeld		45 699	2 045 259
Sum gjeld		7 387 818	7 807 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 789 534	7 211 355

Froland, 06.05.2024

Kjetel Vidar Kittelsen
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av to tomteområder og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet kostnadsfører rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområder og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	305 112	102 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 843 537	3 261 765

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 542
---	-------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvk Holding AS	50	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-695 667	-595 667
Arsresultat	0	-298 570	-2 618	-301 188
Mottatt konsernbidrag	0	298 570	0	298 570
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-698 284	-598 284

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomter og boliger slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 498 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 978 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



FOSSEKALLEN AS
965 938 664

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Banken har pant i selskapets faste eiendommer NOK 8 500 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge