



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS
Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 584 762	11 584 762
Andre driftsinntekter			11 665
Sum inntekter		11 584 762	11 596 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	217 246	213 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	511 873	1 032 458
Sum kostnader		2 829 120	3 346 213
Driftsresultat		8 755 643	8 250 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	854 085	729 120
Annen renteinntekt		1 226	34 603
Sum finansinntekter		855 311	763 723
Annen rentekostnad		2 087 582	2 303 172
Sum finanskostnader		2 087 582	2 303 172
Netto finans		-1 232 271	-1 539 449
Ordinært resultat før skattekostnad		7 523 372	6 710 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 655 142	1 478 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 868 230	5 232 578
Årsresultat		5 868 230	5 232 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 868 230	5 232 578
Totalresultat		5 868 230	5 232 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 816 642	624 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		51 588	4 608 149
Sum overføringer og disponeringer	7	5 868 230	5 232 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 587 237	54 687 237
Sum varige driftsmidler		52 587 237	54 687 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	43 718 842	38 036 865
Sum finansielle anleggsmidler		43 718 842	38 036 865
Sum anleggsmidler		96 306 079	92 724 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 702	77 821
Andre kortsiktige fordringer		20 483	19 069
Konsernfordringer	11	5 622 750	
Sum fordringer		5 920 935	96 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	248 559	5 303 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 559	5 303 215
Sum omløpsmidler		6 169 494	5 400 105
SUM EIENDELER		102 475 573	98 124 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Overkurs	7	8 430 000	8 430 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 622 750	
Sum innskutt egenkapital		17 812 750	12 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 058 992	9 486 515
Sum opptjent egenkapital		9 058 992	9 486 515
Sum egenkapital		26 871 742	21 676 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 689 484	1 810 067
Sum avsetninger for forpliktelser		1 689 484	1 810 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 311 876	72 045 444
Sum annen langsiktig gjeld		65 311 876	72 045 444
Sum langsiktig gjeld		67 001 360	73 855 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 123	62 284
Betalbar skatt	6		1 419 388
Skyldig offentlige avgifter		46 596	104 320
Kortsiktig konserngjeld	11	8 271 477	800 549
Annen kortsiktig gjeld		255 274	205 640
Sum kortsiktig gjeld		8 602 471	2 592 180
Sum gjeld		75 603 831	76 447 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 475 573	98 124 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645110

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 696 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNFJELL AS
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS
Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 965 696 369
BJØRNFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 584 762	11 584 762
Andre driftsinntekter			11 665
Sum inntekter		11 584 762	11 596 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	217 246	213 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	511 873	1 032 458
Sum kostnader		2 829 120	3 346 213
Driftsresultat		8 755 643	8 250 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	854 085	729 120
Annen renteinntekt		1 226	34 603
Sum finansinntekter		855 311	763 723
Annen rentekostnad		2 087 582	2 303 172
Sum finanskostnader		2 087 582	2 303 172
Netto finans		-1 232 271	-1 539 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 655 142	1 478 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 868 230	5 232 578
Årsresultat		5 868 230	5 232 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 868 230	5 232 578
Totalresultat		5 868 230	5 232 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 816 642	624 429
Avsatt til annen egenkapital		51 588	4 608 149
Sum overføringer og disponeringer	7	5 868 230	5 232 578





Organisasjonsnr: 965 696 369
BJØRNFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

52 587 237

54 687 237

Sum varige driftsmidler

52 587 237

54 687 237

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

10, 11

43 718 842

38 036 865

Sum finansielle

anleggsmidler

43 718 842

38 036 865

Sum anleggsmidler

96 306 079

92 724 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

277 702

77 821

Andre kortsiktige

fordringer

20 483

19 069

Konsernfordringer

11

5 622 750

Sum fordringer

5 920 935

96 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

248 559

5 303 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

248 559

5 303 215

Sum omløpsmidler

6 169 494

5 400 105

SUM EIENDELER

102 475 573

98 124 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

3 760 000

3 760 000

Overkurs

7

8 430 000

8 430 000

Annen innskutt egenkapital

7

5 622 750

Sum innskutt egenkapital

17 812 750

12 190 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 058 992	9 486 515
Sum opptjent egenkapital		9 058 992	9 486 515
Sum egenkapital		26 871 742	21 676 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 689 484	1 810 067
Sum avsetninger for forpliktelses		1 689 484	1 810 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 311 876	72 045 444
Sum annen langsiktig gjeld		65 311 876	72 045 444
Sum langsiktig gjeld		67 001 360	73 855 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 123	62 284
Betalbar skatt	6		1 419 388
Skyldig offentlige avgifter		46 596	104 320
Kortsiktig konserngjeld	11	8 271 477	800 549
Annen kortsiktig gjeld		255 274	205 640
Sum kortsiktig gjeld		8 602 471	2 592 180
Sum gjeld		75 603 831	76 447 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 475 573	98 124 206



Organisasjonsnr: 965 696 369
BJØRNFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørnfjell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 584 762	11 584 762
Andre driftsinntekter		0	11 665
Sum driftsinntekter		11 584 762	11 596 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	217 246	213 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 100 000	2 100 000
Annen driftskostnad	2, 3	511 873	1 032 458
Sum driftskostnader		2 829 120	3 346 213
Driftsresultat		8 755 643	8 250 215
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	854 085	729 120
Annen renteinntekt		1 226	34 603
Annen rentekostnad		2 087 582	2 303 172
Resultat av finansposter		-1 232 271	-1 539 449
Ordinært resultat før skattekostnad		7 523 372	6 710 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 655 142	1 478 188
Ordinært resultat		5 868 230	5 232 578
Årsresultat		5 868 230	5 232 578
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		5 816 642	624 429
Avsatt til annen egenkapital		51 588	4 608 149
Sum overføringer	7	5 868 230	5 232 578



Bjørnfjell AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 587 237	54 687 237
Sum varige driftsmidler		52 587 237	54 687 237
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	43 718 842	38 036 865
Sum finansielle driftsmidler		43 718 842	38 036 865
Sum anleggsmidler		96 306 079	92 724 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 702	77 821
Andre kortsiktige fordringer		20 483	19 069
Konsernbidrag	11	5 622 750	0
Sum fordringer		5 920 935	96 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	248 559	5 303 215
Sum omløpsmidler		6 169 494	5 400 105
Sum eiendeler		102 475 573	98 124 206



Bjørnfjell AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Overkurs	7	8 430 000	8 430 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 622 750	0
Sum innskutt egenkapital		17 812 750	12 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 058 992	9 486 515
Sum opptjent egenkapital		9 058 992	9 486 515
Sum egenkapital		26 871 742	21 676 515
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 689 484	1 810 067
Sum avsetning for forpliktelser		1 689 484	1 810 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 311 876	72 045 444
Sum annen langsiktig gjeld		65 311 876	72 045 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 123	62 284
Betalbar skatt	6	0	1 419 388
Skyldig offentlige avgifter		46 596	104 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	0
Konsernbidrag	11	8 071 477	800 549
Annen kortsiktig gjeld		255 274	205 640
Sum kortsiktig gjeld		8 602 471	2 592 180
Sum gjeld		75 603 831	76 447 691
Sum egenkapital og gjeld		102 475 573	98 124 206

Bergen, 13.05.2022

Svein Øvrebø
styreleder

Ørjan Tveit
styremedlem



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Bjørnfjell AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnfjell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.868.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 1. juli 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Bjørnfjell AS

Org.nr.: 965 696 369

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bjørnfjell AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	190 400	187 340
Arbeidsgiveravgift	26 846	26 415
Sum	217 246	213 755

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 12.414 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Kunst, fortau	P-plasser	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	85 060 667	2 004 423	93 042	1 289 772	88 447 904
Tilgang	0		0	0	0
Avgang	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	85 060 667	2 004 423	93 042	1 289 772	88 447 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	35 860 667	0	0	0	35 860 667
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.21	49 200 000	2 004 423	93 042	1 289 772	52 587 237
Årets avskrivninger	2 100 000	0	0	0	2 100 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssats	2 %				

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 760	1 000	3 760 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins gate 8 Harstad AS		3 760	100,0 %
Totalt antall aksjer		3 760	100,0 %

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 775 725	1 595 508
Endring utsatt skatt	-120 583	-117 321



Bjørnfjell AS		Noter 2021	
Skattekostnad	1 655 142	1 478 187	
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %	
	2021	2020	
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 523 372	6 710 766	
Permanente forskjeller	0	8 271	
Endring midlertidige forskjeller	548 105	533 272	
Skattepliktig resultat	8 071 477	7 252 309	
Betalbar skatt i balansen			
	2021	2020	
Betalbar skatt	1 775 725	1 595 508	
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 775 725	-176 121	
Betalbar skatt i balansen	0	1 419 387	
Midlertidige forskjeller			
	2021	2020	
Driftsmidler	7 462 834	7 980 043	
Gevinst- og tapskonto	255 916	319 897	
Swap	-39 277	-72 363	
Grunnlag utsatt skatt	7 679 473	8 227 577	
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	1 689 484	1 810 067	
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 760 000	8 430 000	0	9 486 516	21 676 516
Årets resultat				5 868 230	5 868 230
Mottatt konsernbidrag			5 622 750		5 622 750
Avgitt konsernbidrag (netto)				-6 295 752	-6 295 752
Egenkapital 31.12.	3 760 000	8 430 000	5 622 750	9 058 993	26 871 742

Note 8 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler:	2021	2020
	31 734	0

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 044 036	49 877 604
Sum	42 044 036	49 877 604

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 65.311.876. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 52.587.237.



Bjørnfjell AS

Noter 2021

Note 10 Fordringer konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	43 718 842	38 036 865

Note 11 Konsernmellomværende

Fordringer	Øysteins Gate 8 AS		Øysteins Gate 8 Harstad AS		Europa Link AS	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Mottatt konsernbidrag					5 622 750	
Lån til foretak i samme konsern	12 734 123	7 017 424	30 984 720	31 019 441	0	0
Sum	12 734 123	7 017 424	30 984 720	31 019 441	5 622 750	0

Inntektsførte renter	244 209	112 426	609 876	616 694	0	0
----------------------	---------	---------	---------	---------	---	---

Gjeld	Øysteins Gate 8 AS		Øysteins Gate 8 Harstad AS		Europa Link AS	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0	200 000	0
Avgitt konsernbidrag	249 960	153 452	612 863	647 097	7 208 654	0
Sum	249 960	153 452	612 863	647 097	7 408 654	0

Note 12 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land samt krigføring i Ukraina.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet samt krigføring i Ukraina ikke vil endre på denne forutsetningen.