



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 606 | 29 732 |
| Sum kostnader | | 3 606 | 29 732 |
| Driftsresultat | | -3 606 | -29 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 224 011 | 150 615 |
| Sum finansinntekter | | 224 011 | 150 615 |
| Annen finanskostnad | | | 228 366 |
| Sum finanskostnader | | | 228 366 |
| Netto finans | | 224 011 | -77 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 220 406 | -107 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 406 | -107 483 |
| Årsresultat | | 220 406 | -107 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 220 406 | -107 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 220 406 | -107 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 15 654 023 | 15 165 578 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 671 800 | 3 648 714 |
| Sum fordringer | | 4 671 800 | 3 648 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 039 | 1 011 193 |
| Sum omløpsmidler | | 20 485 862 | 19 825 485 |
| SUM EIENDELER | | 20 485 862 | 19 825 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -748 497 | -968 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | -748 497 | -968 903 |
| Sum egenkapital | | -718 497 | -938 903 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 454 288 | 14 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 750 071 | 20 750 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 204 359 | 20 764 388 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 21 204 359 | 20 764 388 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 485 862 | 19 825 485 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736605

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 920 828 744
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 606 | 29 732 |
| Sum kostnader | | 3 606 | 29 732 |
| Driftsresultat | | -3 606 | -29 732 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 224 011 | 150 615 |
| Sum finansinntekter | | 224 011 | 150 615 |
| Annen finanskostnad | | | 228 366 |
| Sum finanskostnader | | | 228 366 |
| Netto finans | | 224 011 | -77 751 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 220 406 | -107 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 406 | -107 483 |
| Årsresultat | | 220 406 | -107 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 220 406 | -107 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 220 406 | -107 483 |



Organisasjonsnr: 920 828 744
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 15 654 023 | 15 165 578 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 671 800 | 3 648 714 |
| Sum fordringer | | 4 671 800 | 3 648 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 039 | 1 011 193 |
| Sum omløpsmidler | | 20 485 862 | 19 825 485 |
| SUM EIENDELER | | 20 485 862 | 19 825 485 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -748 497 | -968 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | -748 497 | -968 903 |
| Sum egenkapital | | -718 497 | -938 903 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 454 288 | 14 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 750 071 | 20 750 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 204 359 | 20 764 388 |
| Sum gjeld | | 21 204 359 | 20 764 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 485 862 | 19 825 485 |



Organisasjonsnr: 920 828 744
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Skien SBBL Eiendom AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en tilsvarende vurdering.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 220 405 | -107 483 |
| Alminnelig inntekt | 220 405 | -107 483 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -220 405 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -107 483 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -754 067 | -974 472 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -754 067 | -974 472 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -754 067 | -974 472 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | -968 903 | -938 903 |
| Årsresultat | 0 | 220 406 | 220 406 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -748 497 | -718 497 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer på selskap i samme konsern | 4 671 800 | 3 500 000 |

Fordringer gjelder i sin helhet lån til Skien SBBL Eiendom AS



Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balansført |
|---------------|------------------|-------------------|
| 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Skien SBBL Eiendom AS | 30 | 100 % | 100 % |



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

Blankett nr

| | | |
|------------|----------|---------|
| Prosjektnr | Prosjekt | Arkivnr |
|------------|----------|---------|

| | | |
|----------------|-------------------|----------------|
| Dato | Møtetid fra - til | Sted |
| 27.06.2025 | | |
| Møteleder | | Referent |
| Marianne Hegna | | Marianne Hegna |
| Tilstede | | Fraværende: |

Marianne Hegna
Heidi Arvesen Lunde
Sven Yngve Larsen

Kopi av møtereferatet sendes også til

| | | | |
|-----|---------|-------|------------|
| Sak | Referat | Frist | Utføres av |
|-----|---------|-------|------------|

Generalforsamling ble avholdt uten møte 27.06.25

Sak 1 Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjelovens §5-7.

Sak 2 Registrering av frammøte

100 % av aksjene var representert i generalforsamlingen.

Sak 3 Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

Sak 4 Behandling av årsregnskap for 2024 for Gjerpenshavna Utvikling AS

Det ble fremlagt årsregnskap for 2024 for Gjerpenshavna Utvikling AS.

Vedtak: "Generalforsamlingen vedtar det fremlagte årsregnskap for Gjerpenshavna Utvikling AS som selskapets årsregnskap for 2024".

Sak 5 Valg av styre

Det skal velges nytt styre i Gjerpenshavna Utvikling AS.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtar følgende til styre i Gjerpenshavna Utvikling AS.

| | |
|-------------------|---------------|
| Morten Borge | - styreleder |
| Marianne Hegna | - styremedlem |
| Sven Yngve Larsen | - styremedlem |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551732262

Dokument

**Referat fra generalforsamling 2025 Gjerpenshavna
Utvikling AS**
Hoveddokument
1 side
Initiert 2025-07-10 12:48:38 CEST (+0200) av Tone Lisbet
Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt 2025-07-10 12:53:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Grenland Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@gbbl.no
+4741465272

Underskriverne

Marianne Hegna (MH)
mh@gbbl.no
+4790125473
Signert 2025-07-10 12:53:38 CEST (+0200)

Heidi Lunde (HL)
hl@gbbl.no
+4795993730
Signert 2025-07-10 12:50:12 CEST (+0200)

Sven Yngve Larsen (SYL)
syl@gbbl.no
+4741518394
Signert 2025-07-10 12:50:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Gjerpenshavna utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Gjerpenshavna utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 606 | 29 732 |
| Driftsresultat | | <u>-3 606</u> | <u>-29 732</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 224 011 | 150 615 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>228 366</u> |
| Netto finansposter | | <u>224 011</u> | <u>-77 751</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>220 406</u> | <u>-107 483</u> |
| Årsresultat | | <u>220 406</u> | <u>-107 483</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 220 406 | -107 483 |





Gjerpenshavna utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>15 654 023</u> | <u>15 165 578</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 4 671 800 | 3 648 714 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>160 039</u> | <u>1 011 193</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>20 485 862</u> | <u>19 825 485</u> |
| Sum eiendeler | | <u>20 485 862</u> | <u>19 825 485</u> |





Gjerpenshavna utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -748 497 | -968 903 |
| Sum egenkapital | | <u>-718 497</u> | <u>-938 903</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 454 288 | 14 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>20 750 071</u> | <u>20 750 072</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>21 204 359</u> | <u>20 764 388</u> |
| Sum gjeld | | <u>21 204 359</u> | <u>20 764 388</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>20 485 862</u> | <u>19 825 485</u> |

31. desember 2024

Marianne Hegna
Leder

Sven Yngve Larsen
Styremedlem

Heidi Lunde
Styremedlem





Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en tilsvarende vurdering.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 220 405 | -107 483 |
| Alminnelig inntekt | 220 405 | -107 483 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -220 405 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -107 483 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -754 067 | -974 472 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -754 067 | -974 472 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -754 067 | -974 472 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | -968 903 | -938 903 |
| Årsresultat | 0 | 220 406 | 220 406 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -748 497 | -718 497 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer på selskap i samme konsern | 4 671 800 | 3 500 000 |

Fordringer gjelder i sin helhet lån til Skien SBBL Eiendom AS





Gjerpenshavna utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|-----------|-------------|
| 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Skien SBBL Eiendom AS | 30 | 100 % | 100 % |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550548599

Dokument

Gjerpenshavna utvikling AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-26 13:57:20 CEST (+0200) av Tone Lisbet

Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt 2025-06-26 14:55:17 CEST (+0200)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Grenland Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@gbbl.no

+4741465272

Underskriverne

Marianne Hegna (MH)

mh@gbbl.no

+4790125473

Signert 2025-06-26 14:47:11 CEST (+0200)

Heidi Lunde (HL)

hl@gbbl.no

+4795993730

Signert 2025-06-26 13:58:22 CEST (+0200)

Sven Yngve Larsen (SYL)

syl@gbbl.no

+4741518394

Signert 2025-06-26 14:55:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

