



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 307	367 111
Annen driftsinntekt	2	1 621 755	1 376 876
Sum inntekter		1 631 062	1 743 987
Kostnader			
Varekostnad		334 086	450 062
Lønnskostnad	3	24 901	74 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 882	356 760
Annen driftskostnad	3	76 998	440 073
Sum kostnader		770 867	1 321 769
Driftsresultat		860 195	422 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad	5	268 812	348 405
Sum finanskostnader		268 812	348 405
Netto finans		-268 812	-348 349
Ordinært resultat før skattekostnad		591 383	73 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 104	16 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 279	57 622
Årsresultat		461 279	57 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 279	57 622
Totalresultat		461 279	57 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	461 279	-57 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		461 279	-57 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 414 636	10 726 018
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 414 636	10 726 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 414 636	10 726 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		18 000
Andre kortsiktige fordringer		5 475	
Sum fordringer		5 475	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 273	8 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 273	8 490
Sum omløpsmidler		21 748	26 490
SUM EIENDELER		10 436 384	10 752 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	342 124	342 124
Sum opptjent egenkapital		342 124	342 124
Sum egenkapital		1 842 124	1 842 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	300 000	
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 925 000	8 775 000
Sum langsiktig gjeld		7 925 000	8 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 804	76 427
Betalbar skatt	6		16 247
Skyldig offentlige avgifter	9	1 968	25 692
Kortsiktig konserngjeld	2	591 383	
Annen kortsiktig gjeld		11 106	17 018
Sum kortsiktig gjeld		669 261	135 384
Sum gjeld		8 594 261	8 910 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 436 384	10 752 508

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160089

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 307	367 111
Annen driftsinntekt	2	1 621 755	1 376 876
Sum inntekter		1 631 062	1 743 987
Kostnader			
Varekostnad		334 086	450 062
Lønnskostnad	3	24 901	74 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 882	356 760
Annen driftskostnad	3	76 998	440 073
Sum kostnader		770 867	1 321 769
Driftsresultat		860 195	422 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad	5	268 812	348 405
Sum finanskostnader		268 812	348 405
Netto finans		-268 812	-348 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 104	16 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 279	57 622
Årsresultat		461 279	57 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 279	57 622
Totalresultat		461 279	57 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	461 279	-57 622
Sum overføringer og disponeringer		461 279	-57 622



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	10 414 636	10 726 018
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 414 636	10 726 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 414 636	10 726 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		18 000
Andre kortsiktige			
fordringer		5 475	
Sum fordringer		5 475	18 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	16 273	8 490
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		16 273	8 490
Sum omløpsmidler		21 748	26 490
SUM EIENDELER		10 436 384	10 752 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	342 124	342 124
Sum opptjent egenkapital		342 124	342 124
Sum egenkapital		1 842 124	1 842 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	300 000	
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 925 000	8 775 000
Sum langsiktig gjeld		7 925 000	8 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 804	76 427
Betalbar skatt	6		16 247
Skyldig offentlige avgifter	9	1 968	25 692
Kortsiktig konserngjeld	2	591 383	
Annen kortsiktig gjeld		11 106	17 018
Sum kortsiktig gjeld		669 261	135 384
Sum gjeld		8 594 261	8 910 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 436 384	10 752 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

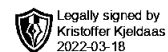
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kleivbrottet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 942 721



RESULTATREGNSKAP

KLEIVBROTTE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 307	367 111
Annen driftsinntekt	2	1 621 755	1 376 876
Sum driftsinntekter		1 631 062	1 743 987
Varekostnad		334 086	450 062
Lønnskostnad	3	24 901	74 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 882	356 760
Annen driftskostnad	3	76 998	440 073
Sum driftskostnader		770 867	1 321 769
Driftsresultat		860 195	422 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	56
Rentekostnad til tilknyttet selskap		268 812	348 405
Resultat av finansposter		-268 812	-348 349
Ordinært resultat før skattekostnad		591 383	73 869
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 104	16 247
Ordinært resultat		461 279	57 622
Årsresultat		461 279	57 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	461 279	-57 622
Sum overføringer		461 279	-57 622



BALANSE

KLEIVBROTTE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 414 636	10 726 018
Sum varige driftsmidler		10 414 636	10 726 018
Sum anleggsmidler		10 414 636	10 726 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		5 475	0
Sum fordringer		5 475	18 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 273	8 490
Sum omløpsmidler		21 748	26 490
Sum eiendeler		10 436 384	10 752 508



BALANSE

KLEIVBROTDET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	342 124	342 124
Sum opptjent egenkapital		342 124	342 124
Sum egenkapital		1 842 124	1 842 124
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 925 000	8 775 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 804	76 427
Betalbar skatt	6	0	16 247
Skyldig offentlige avgifter	9	1 968	25 692
Konserngjeld	2	591 383	0
Annen kortsiktig gjeld		11 106	17 018
Sum kortsiktig gjeld		669 261	135 384
Sum gjeld		8 594 261	8 910 384
Sum egenkapital og gjeld		10 436 384	10 752 508

Holmestrand, 16.03.2022
Styret i Kleivbrottet 1 AS

Kristoffer Kjeldaas
Styreleder



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	300 000	650 000
Avgitt konsernbidrag	591 383	0
Sum	891 383	650 000

Selskapet har utleieinntekter fra nærstående selskap i 2021 på kr 1 046 400 ekskl. mva. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes avstand.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 5



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	21 824	66 662
Arbeidsgiveravgift	3 077	8 212
Sum	24 901	74 874

Selskapet har pr. 31.12.2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, pensjon eller sluttvederlag til selskapets ledelse.

Selskapets har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 882 674	12 882 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 500	23 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 906 174	12 906 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 491 538	2 491 538
= Bokført verdi 31.12.21	10 414 636	10 414 636
Årets ordinære avskrivninger	334 882	334 882
Økonomisk levetid	30 år	

Anleggsmidlene avskrives med saldoavskrivninger

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 6



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 125 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	650 000
Sum	5 425 000	6 275 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 104	16 247
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 104	16 247
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	591 383	73 869
Permanente forskjeller	0	-20
Avgitt konsernbidrag	-591 383	0
Skattepliktig inntekt	0	73 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 104	16 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 7



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	342 124	1 842 124
Årets resultat		461 279	461 279
Konsernbidrag avgitt		-461 279	-461 279
Pr 31.12.2021	1 500 000	342 124	1 842 124

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Tønsberg Ramme AS i 2021 med kr 461 279 etter skatt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 625 000	8 125 000
Sum	7 625 000	8 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 414 636	10 726 018
Sum	10 414 636	10 726 018

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er på kr 0.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 8



KLEIVBROTTET 1 AS

914 942 721

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEIVBROTTET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oro Holding AS	1 500 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kristoffer Kjeldaas	Styreleder	Oro Holding AS	1 500 000
Totalt antall aksjer			1 500 000

KLEIVBROTTET 1 AS

SIDE 9