



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 584 290 | 549 630 |
| Sum inntekter | | 584 290 | 549 630 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 49 820 | 43 558 |
| Annen driftskostnad | | 379 630 | 319 724 |
| Sum kostnader | | 429 450 | 363 282 |
| Driftsresultat | | 154 840 | 186 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 436 | 5 305 |
| Sum finansinntekter | | 7 436 | 5 305 |
| Annen finanskostnad | | 101 478 | 87 356 |
| Sum finanskostnader | | 101 478 | 87 356 |
| Netto finans | | -94 042 | -82 051 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 798 | 104 297 |
| Årsresultat | | 60 798 | 104 297 |
| Totalresultat | | 60 798 | 104 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 798 | 104 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 798 | 104 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 11 455 000 | 11 455 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 455 000 | 11 455 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 16 293 | 13 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 293 | 13 850 |
| Sum anleggsmidler | | 11 471 293 | 11 468 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 15 167 | 14 422 |
| Sum fordringer | | 15 167 | 14 422 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 358 383 | 333 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 358 383 | 333 849 |
| Sum omløpsmidler | | 373 550 | 348 271 |
| SUM EIENDELER | | 11 844 843 | 11 817 121 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 761 142 | 3 700 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 761 142 | 3 700 344 |
| Sum egenkapital | | 3 821 142 | 3 745 344 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 631 843 | 1 722 247 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 375 427 | 6 328 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 007 270 | 8 050 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 007 270 | 8 050 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 535 | 814 |
| Leverandørgjeld | | 11 777 | 18 237 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 045 | 751 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 074 | 1 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 431 | 21 021 |
| Sum gjeld | | 8 023 701 | 8 071 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 844 843 | 11 817 121 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542880

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 396 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 988 396 486
MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 584 290 | 549 630 |
| Sum inntekter | | 584 290 | 549 630 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 49 820 | 43 558 |
| Annen driftskostnad | | 379 630 | 319 724 |
| Sum kostnader | | 429 450 | 363 282 |
| Driftsresultat | | 154 840 | 186 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 436 | 5 305 |
| Sum finansinntekter | | 7 436 | 5 305 |
| Annen finanskostnad | | 101 478 | 87 356 |
| Sum finanskostnader | | 101 478 | 87 356 |
| Netto finans | | -94 042 | -82 051 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 798 | 104 297 |
| Årsresultat | | 60 798 | 104 297 |
| Totalresultat | | 60 798 | 104 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 798 | 104 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 798 | 104 297 |



Organisasjonsnr: 988 396 486
MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | |
|------------|------------|
| 11 455 000 | 11 455 000 |
|------------|------------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 11 455 000 | 11 455 000 |
|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

| | |
|--------|--------|
| 16 293 | 13 850 |
|--------|--------|

Sum finansielle

anleggsmidler

| | |
|--------|--------|
| 16 293 | 13 850 |
|--------|--------|

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 11 471 293 | 11 468 850 |
|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Fordringer

Andre fordringer

| | |
|--------|--------|
| 15 167 | 14 422 |
|--------|--------|

Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 15 167 | 14 422 |
|--------|--------|

Investeringer

Sum investeringer

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 358 383 | 333 849 |
|---------|---------|

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 358 383 | 333 849 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 373 550 | 348 271 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 11 844 843 | 11 817 121 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 60 000 | 45 000 |
|--------|--------|

Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 60 000 | 45 000 |
|--------|--------|

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 761 142 | 3 700 344 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 761 142 | 3 700 344 |
| Sum egenkapital | 3 821 142 | 3 745 344 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 631 843 | 1 722 247 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 375 427 | 6 328 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 007 270 | 8 050 756 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 007 270 | 8 050 756 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 535 | 814 |
| Leverandørgjeld | 11 777 | 18 237 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 045 | 751 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 074 | 1 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 431 | 21 021 |
| Sum gjeld | 8 023 701 | 8 071 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 844 843 | 11 817 121 |



Organisasjonsnr: 988 396 486
MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4820
MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. mai 2025 kl. 18:00, hos styreleder Arvid Westerhaug, Meierivegen 5 J.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår representant fra OBOS Eiendomsforvaltning som møteleder.

Forslag til vedtak

Representant fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Meierigården 3 Borettslag - Revisjonsberetning.pdf
- 2. Meierigården 3 BrI - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lise Bakken

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gunhild Børresen
- Leif Peder Aakvik

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Arvid Westerhaug

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Lise Bakken



Til generalforsamlingen i Meierigården 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

6 av 16

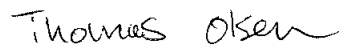
Meierigården 3 Borettslag - Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG
ORG.NR. 988 396 486, KUNDENR. 4820

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 327 250 | 314 684 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 60 798 | 104 297 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 15 | -90 404 | -91 438 |
| Tilleggsinnb. borettsinnskudd | 16 | 45 000 | 0 |
| Tilleggsinnb. Andelskapital | | 15 000 | 0 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -525 | -293 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | 29 869 | 12 566 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 357 119 | 327 250 |

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | 373 550 | 348 271 |
| Kortsiktig gjeld | | -16 431 | -21 021 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 357 119 | 327 250 |



MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG ORG.NR. 988 396 486, KUNDENR. 4820

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Kapitalkostnader | | 191 822 | 178 794 | 187 344 | 192 108 |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 392 468 | 370 836 | 392 656 | 427 892 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 584 290 | 549 630 | 580 000 | 620 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -24 820 | -18 558 | -20 800 | -21 000 |
| Styrehonorar | 4 | -25 000 | -25 000 | -25 000 | -25 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -7 553 | -7 200 | -9 000 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -47 970 | -45 555 | -48 500 | -51 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -3 970 | -2 975 | -5 000 | -5 000 |
| Kontingenter | | -1 800 | -1 800 | -1 900 | -2 400 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -30 650 | -5 344 | -15 500 | -16 000 |
| Forsikringer | | -56 063 | -51 051 | -56 500 | -68 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -153 976 | -131 235 | -144 000 | -161 000 |
| Energi/fyring | | -10 512 | -12 054 | -20 000 | -20 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -56 463 | -51 114 | -56 000 | -58 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -10 673 | -11 395 | -13 500 | -14 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -429 450 | -363 282 | -415 700 | -450 400 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 154 840 | 186 348 | 164 300 | 169 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | 154 840 | 186 348 | 164 300 | 169 600 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 7 436 | 5 305 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -101 478 | -87 356 | -94 000 | -96 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -94 042 | -82 051 | -94 000 | -96 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 60 798 | 104 297 | 70 300 | 73 600 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 60 798 | 104 297 | | |



MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG ORG.NR. 988 396 486, KUNDENR. 4820

| BALANSE | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 10 080 400 | 10 080 400 |
| Tomt | | 1 374 600 | 1 374 600 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 16 293 | 13 850 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 471 293 | 11 468 850 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 14 336 | 13 454 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 831 | 968 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 188 145 | 171 242 |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken | | 943 | 274 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 169 294 | 162 332 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 373 550 | 348 271 |
| SUM EIENDELER | | 11 844 843 | 11 817 121 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 12* 5 000 | | 60 000 | 45 000 |
| Annen egenkapital | 14 | 3 761 142 | 3 700 344 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 821 142 | 3 745 344 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 15 | 1 631 843 | 1 722 247 |
| Borettsinnskudd | 16 | 6 360 000 | 6 315 000 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 17 | 15 427 | 13 509 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 007 270 | 8 050 756 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 777 | 18 237 |
| Skyldige offentlige avgifter | 18 | 2 045 | 751 |
| Påløpte renter | | 535 | 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 2 074 | 1 219 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 16 431 | 21 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 844 843 | 11 817 121 |
| Pantstillelse | 20 | 11 385 000 | 11 385 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Løten, 11.04.2025

Styret i Meierigården 3 Borettslag

Arvid Westerhaug /s/

Sissel Aakvik /s/

Lise Bakken /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 392 468 |
| Kapitalkostnader på IN-lån | 191 061 |
| Kapitalkostnader regulert på IN-lån | 761 |
| Overført til kapitalkostnader | -191 822 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 392 468 |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn | -16 590 |
| Påløpte feriepenger | -2 074 |
| Arbeidsgiveravgift | -6 157 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -24 820 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 25 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 553.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|------------------------------------------------|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -3 970 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -3 970 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -599 |
| Drift/vedlikehold fellesanlegg | -221 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -29 830 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -30 650 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -36 258 |
| Vann- og avløpsavgift | -70 965 |
| Renovasjonsavgift | -46 753 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -153 976 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Lyspærer og sikringer | -600 |
| Andre fremmede tjenester | -7 667 |
| Andre kontorkostnader | -335 |
| Bank- og kortgebyr | -2 071 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -10 673 |

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 043 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 6 393 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 7 436 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån DNB | -101 418 |
| Renter på leverandørgjeld | -60 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -101 478 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 2006 | 10 080 400 |
| SUM BYGNINGER | 10 080 400 |

Tomten ble kjøpt i 2006

Gnr.196/bnr.340

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|-----------------------------------------|------------|
| Avregningskonto IN | 831 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 831 |

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

| | |
|------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 2 771 899 |
| Egenkapital fra IN tidligere | 1 939 925 |
| Egenkapital fra IN 2024 | 0 |
| Reduksjon EK fra IN | -950 682 |
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | 3 761 142 |

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,00 %. Løpetiden er 30 år.

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2007 | -5 140 000 |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 1 477 828 |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | 90 404 |
| Nedbetalt tidligere, IN | 1 939 925 |
| Nedbetalt i år, IN | 0 |
| | -1 631 843 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN | -1 631 843 |

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16**BORETT SINNSKUDD**

Opprinnelig 2006

Tilført i år

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| | -6 315 000 |
| | -45 000 |
| SUM BORETT SINNSKUDD | -6 360 000 |

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| | -15 427 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -15 427 |

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

Skyldig arbeidsgiveravgift

| | |
|-----------------------------------------|---------------|
| | -943 |
| | -1 102 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -2 045 |

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| | -2 074 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -2 074 |

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|----------------------------|------------------|
| | 6 360 000 |
| Pantelån | 1 631 843 |
| Beregnete IN-forpliktelser | 989 243 |
| TOTALT | 8 981 086 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 10 080 400 |
| Tomt | 1 374 600 |
| TOTALT | 11 455 000 |



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.05.25

Selskapsnummer: 4820 Selskapsnavn: MEIERIGÅRDEN 3 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.