



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 55
7142 UTHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	820 932
Annen driftsinntekt		3 021 000	2 040 000
Sum inntekter		3 021 000	2 860 932
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	901 678	813 751
Annen driftskostnad		290 805	1 122 220
Sum kostnader		1 192 483	1 945 970
Driftsresultat		1 828 517	914 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	160
Sum finansinntekter		163	160
Annen rentekostnad		2 516 318	2 143 278
Sum finanskostnader		2 516 318	2 143 278
Netto finans		-2 516 155	-2 143 118
Resultat før skattekostnad		-687 638	-1 228 157
Skattekostnad		-151 280	-270 194
Årsresultat		-536 357	-957 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-281 377	0
Annen egenkapital	2	-254 981	-957 963
Sum overføringer og disponeringer		-536 358	-957 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		361 776	210 496
Sum immaterielle eiendeler		361 776	210 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	35 135 913	35 622 362
Maskiner og anlegg	1	273 672	252 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 260	77 377
Sum varige driftsmidler		35 486 845	35 951 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 848 621	36 162 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 026 165
Andre kortsiktige fordringer		8 404	7 054
Konsernfordringer	4	144 309	304 309
Sum fordringer		152 713	1 337 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 423	28 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 423	28 083
Sum omløpsmidler		188 135	1 365 610
SUM EIENDELER		36 036 756	37 527 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	254 981
Udekket tap	2	281 377	0
Sum opptjent egenkapital		-281 377	254 981
Sum egenkapital		-231 377	304 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 317 175	33 310 536
Sum annen langsiktig gjeld		33 317 175	33 310 536
Sum langsiktig gjeld		33 317 175	33 310 536
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		102 251	17 350
Kortsiktig konserngjeld	4	2 742 246	2 586 246
Annen kortsiktig gjeld		106 460	1 308 883
Sum kortsiktig gjeld		2 950 958	3 912 480
Sum gjeld		36 268 133	37 223 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 036 756	37 527 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710530

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havneveien 55
7142 UTHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 915 715 486
GRANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	820 932
Annen driftsinntekt		3 021 000	2 040 000
Sum inntekter		3 021 000	2 860 932
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	901 678	813 751
Annen driftskostnad		290 805	1 122 220
Sum kostnader		1 192 483	1 945 970
Driftsresultat		1 828 517	914 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	160
Sum finansinntekter		163	160
Annen rentekostnad		2 516 318	2 143 278
Sum finanskostnader		2 516 318	2 143 278
Netto finans		-2 516 155	-2 143 118
Resultat før skattekostnad		-687 638	-1 228 157
Skattekostnad		-151 280	-270 194
Årsresultat		-536 357	-957 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-281 377	0
Annen egenkapital	2	-254 981	-957 963
Sum overføringer og disponeringer		-536 358	-957 963



Organisasjonsnr: 915 715 486
GRANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		361 776	210 496
Sum immaterielle eiendeler		361 776	210 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	35 135 913	35 622 362
Maskiner og anlegg	1	273 672	252 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 260	77 377
Sum varige driftsmidler		35 486 845	35 951 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 848 621	36 162 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 026 165
Andre kortsiktige fordringer		8 404	7 054
Konsernfordringer	4	144 309	304 309
Sum fordringer		152 713	1 337 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 423	28 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 423	28 083
Sum omløpsmidler		188 135	1 365 610
SUM EIENDELER		36 036 756	37 527 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	254 981
Udekket tap	2	281 377	0
Sum opptjent egenkapital		-281 377	254 981
Sum egenkapital		-231 377	304 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	33 317 175	33 310 536
Sum annen langsiktig gjeld		33 317 175	33 310 536
Sum langsiktig gjeld		33 317 175	33 310 536
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
		102 251	17 350
Kortsiktig konserngjeld	4	2 742 246	2 586 246
Annen kortsiktig gjeld		106 460	1 308 883
Sum kortsiktig gjeld		2 950 958	3 912 480
Sum gjeld		36 268 133	37 223 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 036 756	37 527 997



Organisasjonsnr: 915 715 486
GRANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsern Selskapet er heleid datterselskap av Gj Grande Holding AS. Etter reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANDE EIENDOM AS

915715486

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANDE EIENDOM AS
915 715 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	820 932
Annen driftsinntekt		3 021 000	2 040 000
Sum driftsinntekter		3 021 000	2 860 932
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-901 678	-813 751
Annen driftskostnad		-290 805	-1 122 220
Sum driftskostnader		-1 192 483	-1 945 970
Driftsresultat		1 828 517	914 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	160
Sum finansinntekter		163	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 516 318	-2 143 278
Sum finanskostnader		-2 516 318	-2 143 278
Netto finans		-2 516 155	-2 143 118
Resultat før skattekostnad		-687 638	-1 228 157
Skattekostnad		151 280	270 194
Årsresultat		-536 357	-957 963
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-254 981	-957 963
Udekket tap	2	-281 377	0
Sum overføringer		-536 357	-957 963



GRANDE EIENDOM AS
915 715 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		361 776	210 496
Sum immaterielle eiendeler		361 776	210 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	35 135 913	35 622 362
Maskiner og anlegg	1	273 672	252 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 260	77 377
Sum varige driftsmidler		35 486 845	35 951 890
Sum anleggsmidler		35 848 621	36 162 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 026 165
Kortsiktige konsernfordringer	4	144 309	304 309
Andre kortsiktige fordringer		8 404	7 054
Sum fordringer		152 713	1 337 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 423	28 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 423	28 083
Sum omløpsmidler		188 135	1 365 611
SUM EIENDELER		36 036 757	37 527 996



GRANDE EIENDOM AS
915 715 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	254 981
Udekket tap	2	-281 377	0
Sum opptjent egenkapital		-281 377	254 981
Sum egenkapital		-231 377	304 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 317 175	33 310 536
Sum annen langsiktig gjeld		33 317 175	33 310 536
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		102 251	17 350
Kortsiktig konserngjeld	4	2 742 246	2 586 246
Annen kortsiktig gjeld		106 460	1 308 883
Sum kortsiktig gjeld		2 950 958	3 912 480
Sum gjeld		36 268 133	37 223 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 036 757	37 527 996

UTHAUG, 23.05.2025

Geir Johan Grande
styrets leder / daglig leder



GRANDE EIENDOM AS
915 715 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløpet for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Gj Grande Holding AS. Etter reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRANDE EIENDOM AS
915 715 486

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	84 350	279 298	37 156 383	37 520 032
Tilgang i året	16 957	52 800	366 876	436 633
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	101 307	332 098	37 523 259	37 956 665
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 973	-27 147	-1 534 021	-1 568 142
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 047	-58 426	-2 387 346	-2 469 820
Balansført verdi pr 31.12	77 260	273 672	35 135 913	35 486 845
Årets av- og nedskrivninger	17 074	31 279	853 325	901 678
Økonomisk levetid	3 - 16	5 - 15	0 - 51,33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	254 981	0	304 981
Årsresultat	0	-254 981	-281 377	-536 357
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	-281 377	-231 377

Mer om egenkapital

Selskapet egenkapital er tapt og det må settes i sammenheng med situasjonen til Søsteselskap Grande Sjømat, Tiltak er i ferd med å settes der slik at leieinntekt kan økes. Videre vil styre foreslå til eier at lån konverteres til aksjekapital fra eier.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 317 175	33 310 536
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	35 135 913	35 622 362

Note 4 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	31.12.24	31.12.23
Kortsiktig fordring Grande Sjømat AS	144 309	304 309
Sum kortsiktig konsernfordring	144 309	304 309



GRANDE EIENDOM AS
915 715 486

Kortsiktig gjeld Gj Grande Holding AS

2 742 246

2 586 246

Sum kortsiktig konserngjeld

2 742 246

2 586 246



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Grande Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Eiendom AS som viser et underskudd på kr 536 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 23.05.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no