



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 633 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O.T. OLSENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 741 994	7 573 562
Sum inntekter		6 741 994	7 573 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	50 550
Annen driftskostnad	3,4,5	3 409 696	3 712 817
Sum kostnader		3 472 756	3 763 368
Driftsresultat		3 269 237	3 810 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 796	19 773
Sum finansinntekter		10 796	19 773
Annen rentekostnad		3 185 792	3 876 433
Sum finanskostnader		3 185 792	3 876 433
Netto finans		-3 174 996	-3 856 660
Ordinært resultat før skattekostnad		94 242	-46 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 242	-46 465
Årsresultat		94 242	-46 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 242	-46 465
Sum overføringer og disponeringer		94 242	-46 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	394 000 000	394 000 000
Sum varige driftsmidler		394 000 000	394 000 000
Sum anleggsmidler		394 000 000	394 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 273	237 688
Andre fordringer		16 674	5 515
Sum fordringer		252 947	243 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 429	567 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 429	567 595
Sum omløpsmidler		753 375	810 798
SUM EIENDELER		394 753 375	394 810 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 121	-152 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		58 121	152 362
Sum egenkapital	7	346 879	252 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	197 000 000	197 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	197 000 000	197 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Sum langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 157	353 759
Annen kortsiktig gjeld		31 339	204 402
Sum kortsiktig gjeld		406 496	558 161
Sum gjeld		394 406 496	394 558 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 753 375	394 810 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	394 000 000	394 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216523

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 633 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O.T. OLSENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Forsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 917 633 800
O.T. OLSENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 741 994	7 573 562
Sum inntekter		6 741 994	7 573 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	50 550
Annen driftskostnad	3,4,5	3 409 696	3 712 817
Sum kostnader		3 472 756	3 763 368
Driftsresultat		3 269 237	3 810 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 796	19 773
Sum finansinntekter		10 796	19 773
Annen rentekostnad		3 185 792	3 876 433
Sum finanskostnader		3 185 792	3 876 433
Netto finans		-3 174 996	-3 856 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 242	-46 465
Årsresultat		94 242	-46 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 242	-46 465
Sum overføringer og disponeringer		94 242	-46 465



Organisasjonsnr: 917 633 800
O.T. OLSENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 394 000 000 394 000 000
Sum varige driftsmidler 394 000 000 394 000 000

Sum anleggsmidler 394 000 000 394 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 236 273 237 688
Andre fordringer 16 674 5 515
Sum fordringer 252 947 243 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 500 429 567 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 500 429 567 595

Sum omløpsmidler 753 375 810 798

SUM EIENDELER 394 753 375 394 810 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 405 000 405 000
Sum innskutt egenkapital 405 000 405 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -58 121 -152 362
Sum opptjent egenkapital 58 121 152 362

Sum egenkapital 7 346 879 252 638

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 9 197 000 000 197 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	197 000 000	197 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Sum langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 157	353 759
Annen kortsiktig gjeld		31 339	204 402
Sum kortsiktig gjeld		406 496	558 161
Sum gjeld		394 406 496	394 558 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 753 375	394 810 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	394 000 000	394 000 000



Organisasjonsnr: 917 633 800
O.T. OLSENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 O.T. Olsens borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 777 484	2 549 964	2 777 444	2 999 640
Andre leieinntekter		60 500	54 400	75 000	75 000
Sentralvarmeavgift		662 796	662 796	662 796	662 796
Strømgifter		33 611	19 089	18 900	32 200
Motorvarmerleie		22 000	23 684	30 000	24 000
IN andel renter og avdrag		3 185 603	3 876 357	3 152 000	3 940 000
Andre inntekter		0	387 272	0	0
Sum inntekter		6 741 994	7 573 562	6 716 140	7 733 636
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	3 060	2 550	3 060	3 060
Refusjoner	1	0	-2 000	0	0
Styrehonorar	2	60 000	50 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	3 525	3 388	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		211 889	207 692	213 900	215 000
HMS-lisens		5 043	4 591	5 000	5 000
Fakturerte vaktmestertjenester		79 800	102 900	100 000	100 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		53 200	52 400	50 800	52 400
Drift/vedlikehold	4	375 845	223 278	296 600	331 600
Drift/vedlikehold heiser	4	81 077	58 313	60 000	60 000
Kabel-tv/internett		712 980	712 980	712 980	712 980
Forsikringer		180 328	158 637	167 100	191 200
Kommunale avgifter		844 493	1 298 771	1 032 600	1 086 800
Fellesstrøm		166 319	115 307	120 000	150 000
Fjernvarme		503 700	560 464	550 000	550 000
Renhold, fellesareal		173 183	184 805	160 000	176 300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 089	5 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 857	1 667	1 900	1 900
Telefon og porto		4 484	4 064	1 300	1 300
Andre driftskostnader	5	10 404	15 902	19 500	19 500
Sum kostnader		3 472 756	3 763 368	3 565 140	3 732 540
DRIFTSRESULTAT		3 269 237	3 810 195	3 151 000	4 001 096
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 796	19 773	1 000	1 000
Rentekostnader		3 185 792	3 876 433	3 152 000	3 940 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-3 174 996	-3 856 660	-3 151 000	-3 939 000
RESULTAT		94 242	-46 465	0	62 096
Overført udekket tap		0	-46 465	0	0
Overført til dekning av udekket tap		94 242	0	0	0



Balanse 2021 O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	394 000 000	394 000 000
Sum anleggsmidler		394 000 000	394 000 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		33 557	0
Periodisering kostnader		193 916	214 801
Kundefordringer		8 800	22 887
Andre fordringer		16 674	1 390
Erstatningsmessige skader		0	4 125
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		500 429	567 595
Sum omløpsmidler		753 375	810 798
SUM EIENDELER		394 753 375	394 810 798



Balanse 2021 O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		405 000	405 000
Udekket tap		-58 121	-152 362
Sum egenkapital	7	346 879	252 638
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	197 000 000	197 000 000
Borettsinnskudd	9	197 000 000	197 000 000
Sum langsiktig gjeld		394 000 000	394 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 909	173 838
Mellomregning		3 069	2 877
Leverandørgjeld		372 088	350 882
Påløpte renter		19 430	17 224
Annen kortsiktig gjeld		2 000	13 340
Sum kortsiktig gjeld		406 496	558 161
Sum gjeld		394 406 496	394 558 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 753 375	394 810 798
Pantstillelser	10	394 000 000	394 000 000

O.T. Olsens borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mona Forsbakk
Styreleder

Trine Remman Morken
Styremedlem

Vegard Ostad
Styremedlem



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 060	2 550
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-2 000
Sum	3 060	550

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 60 000,- herav til styrets leder kr 30 000,-

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 525,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	198 575	129 794
6602 Drift/vedlikehold VVS	54 924	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	23 305	1 875
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	47 281	49 716
6605 Drift plussareal og treningsrom	15 372	16 894
6609 Drift og renhold hybler	26 388	15 000
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
6608 Drift/vedlikehold heiser	81 077	58 313
Sum	456 922	281 592

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	328	632
7720 Generalforsamling	0	4 933
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	4 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 097	3 147
7782 Andre bomiljøkostnader	0	4 940
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 479	2 250
Sum	10 404	15 902

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	394 000 000		394 000 000	2018
Sum	394 000 000		394 000 000	



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	405 000	405 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-152 362	-105 898
Årets resultat	94 242	-46 465
Sum egenkapital pr. 31.12.	346 879	252 638

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 81.

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12136214908
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	197 000 000
Lånesaldo 01.01:	197 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	197 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	197 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136214908	2	3 700 000	7 400 000
	2	3 450 000	6 900 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 250 000	3 250 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	3 100 000	3 100 000
	2	3 050 000	6 100 000
	3	3 000 000	9 000 000
	1	2 950 000	2 950 000
	2	2 900 000	5 800 000
	4	2 850 000	11 400 000
	2	2 800 000	5 600 000
	2	2 700 000	5 400 000
	2	2 600 000	5 200 000
	2	2 550 000	5 100 000
	7	2 500 000	17 500 000
	4	2 450 000	9 800 000
	2	2 400 000	4 800 000
	4	2 350 000	9 400 000
	6	2 300 000	13 800 000
	1	2 250 000	2 250 000
	3	2 200 000	6 600 000
	3	2 150 000	6 450 000
	3	2 100 000	6 300 000
	2	2 050 000	4 100 000
	1	2 000 000	2 000 000
	4	1 950 000	7 800 000
	4	1 900 000	7 600 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 750 000	1 750 000
	2	1 300 000	2 600 000

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Pantegjeld

	2	1 200 000	2 400 000
	1	1 150 000	1 150 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136214908 har første avdrag 30.06.2033 med kr 3 056 008	2	3 700 000	9 566
	2	3 450 000	8 920
	1	3 350 000	8 661
	1	3 300 000	8 532
	1	3 250 000	8 403
	1	3 200 000	8 273
	1	3 100 000	8 015
	2	3 050 000	7 886
	3	3 000 000	7 756
	1	2 950 000	7 627
	2	2 900 000	7 498
	4	2 850 000	7 369
	2	2 800 000	7 239
	2	2 700 000	6 981
	2	2 600 000	6 722
	2	2 550 000	6 593
	7	2 500 000	6 464
	4	2 450 000	6 334
	2	2 400 000	6 205
	4	2 350 000	6 076
	6	2 300 000	5 947
	1	2 250 000	5 817
	3	2 200 000	5 688
	3	2 150 000	5 559
	3	2 100 000	5 429
	2	2 050 000	5 300
	1	2 000 000	5 171
	4	1 950 000	5 042
	4	1 900 000	4 912
	1	1 850 000	4 783
	1	1 800 000	4 654
	1	1 750 000	4 525
	2	1 300 000	3 361
	2	1 200 000	3 103
	1	1 150 000	2 973

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	197 000 000	197 000 000
Sum	197 000 000	197 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 394 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 394 000 000,- pr. 31.12.21.

160 O.T. Olsens borettslag



Noter O.T. Olsens borettslag orgnr: 917 633 800

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	252 638	299 102
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	94 242	-46 465
B. Årets endring disponible midler	94 242	-46 465
C. Disponible midler	346 879	252 638
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	753 375	810 798
Kortsiktig gjeld	-406 496	-558 161
Disponible midler	346 879	252 638

160 O.T. Olsens borettslag



Resultat og balanse med noter for O.T. Olsens borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For O.T. Olsens borettslag

Styreleder	Mona Forsbakk (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Trine Remman Morken (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Vegard Ostad (sign.)	02.03.2022



Til generalforsamlingen i O. T. Olsens borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O. T. Olsens borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – O. T. Olsens borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor