



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling As
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	135 486	122 819
Sum kostnader		135 486	122 819
Driftsresultat		-135 486	-122 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 252 754	2 043 535
Annen renteinntekt	3, 4	559 811	397 149
Annen finansinntekt		6 038	5 544
Sum finansinntekter		2 818 603	2 446 228
Annen rentekostnad		2 262 591	2 237 855
Sum finanskostnader		2 262 591	2 237 855
Netto finans		556 012	208 373
Ordinært resultat før skattekostnad	2	420 526	85 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 515	18 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 011	66 733
Årsresultat	5	328 011	66 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 011	66 733
Totalresultat		328 011	66 733
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap		90 492	66 733
Konsernbidrag	5, 4	237 519	
Sum overføringer og disponeringer		328 011	66 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		25 523
Sum immaterielle eiendeler			25 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	47 413 224	47 381 091
Lån til foretak i samme konsern	4	16 628 127	9 750 745
Sum finansielle anleggsmidler	7	64 041 351	57 131 835
Sum anleggsmidler		64 041 351	57 157 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 219	
Konsernfordringer	4	2 252 754	2 043 535
Sum fordringer		2 253 973	2 043 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		915 375	63 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 375	63 516
Sum omløpsmidler		3 169 348	2 107 051
SUM EIENDELER		67 210 699	59 264 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			90 492
Sum opptjent egenkapital			-90 492
Sum egenkapital	5	500 000	409 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 937 500	44 316 846
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 050 436	14 172 972
Sum annen langsiktig gjeld		65 987 936	58 489 817
Sum langsiktig gjeld		65 987 936	58 489 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 446	1 520
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærer	4	304 511	
Annen kortsiktig gjeld		408 807	363 564
Sum kortsiktig gjeld		722 764	365 084
Sum gjeld		66 710 700	58 854 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 210 699	59 264 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273496

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	135 486	122 819
Sum kostnader		135 486	122 819
Driftsresultat		-135 486	-122 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 252 754	2 043 535
Annen renteinntekt	3, 4	559 811	397 149
Annen finansinntekt		6 038	5 544
Sum finansinntekter		2 818 603	2 446 228
Annen rentekostnad		2 262 591	2 237 855
Sum finanskostnader		2 262 591	2 237 855
Netto finans		556 012	208 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	420 526	85 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 515	18 822
Årsresultat	5	328 011	66 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 011	66 733
Totalresultat		328 011	66 733
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap		90 492	66 733
Konsernbidrag	5, 4	237 519	
Sum overføringer og disponeringer		328 011	66 733



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		25 523
Sum immaterielle eiendeler			25 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	47 413 224	47 381 091
Lån til foretak i samme konsern	4	16 628 127	9 750 745
Sum finansielle anleggsmidler	7	64 041 351	57 131 835
Sum anleggsmidler		64 041 351	57 157 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 219	
Konsernfordringer	4	2 252 754	2 043 535
Sum fordringer		2 253 973	2 043 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		915 375	63 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 375	63 516
Sum omløpsmidler		3 169 348	2 107 051
SUM EIENDELER		67 210 699	59 264 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			90 492
Sum opptjent egenkapital			-90 492
Sum egenkapital	5	500 000	409 508



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	47 937 500	44 316 846
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 050 436	14 172 972
Sum annen langsiktig gjeld		65 987 936	58 489 817
Sum langsiktig gjeld		65 987 936	58 489 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 446	1 520
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærer	4	304 511	
Annen kortsiktig gjeld		408 807	363 564
Sum kortsiktig gjeld		722 764	365 084
Sum gjeld		66 710 700	58 854 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 210 699	59 264 409



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FS Rogaland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FS Rogaland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTHNB-AE3JP-YICMK-AG10Y-EVHZH-EV8T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 09:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTHNB-AE3JP-YICMK-AG10Y-EVHZH-EV8T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Fs Rogaland AS

Org.nr.:922 082 588

Penneo Dokumentnummer: VUUU1-M41DF-Z3WUC-P0E31-00GGP-E58E

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
- og regnskapsførerskap



Fs Rogaland AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	135 486	122 819
Sum driftskostnader		135 486	122 819
Driftsresultat		-135 486	-122 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 252 754	2 043 535
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	559 811	397 019
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		6 038	5 544
Sum finansinntekter		2 818 603	2 446 228
Annen rentekostnad		2 262 591	2 237 855
Sum finanskostnader		2 262 591	2 237 855
Resultat av finansposter		556 012	208 373
Ordinært resultat før skattekostnad	2	420 526	85 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 515	18 822
Ordinært resultat		328 011	66 733
Årsresultat	5	328 011	66 733
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	4	237 519	0
Overført til dekning av udekket tap		90 492	66 733
Sum overføringer		328 011	66 733

Penneo Dokumentnr: VUUU1-M41DF-Z3WUC-P0E31-00GGP-E55BE



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	25 523
Sum immaterielle eiendeler		0	25 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	47 413 224	47 381 091
Lån til selskap i samme konsern	4	16 628 127	9 750 745
Sum finansielle anleggsmidler	7	64 041 351	57 131 835
Sum anleggsmidler		64 041 351	57 157 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	2 252 754	2 043 535
Andre kortsiktige fordringer		1 219	0
Sum fordringer		2 253 973	2 043 535
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		915 375	63 516
Sum bankinnskudd o.l.		915 375	63 516
Sum omløpsmidler		3 169 348	2 107 051
Sum eiendeler		67 210 699	59 264 409

Penneo Dokumentnøkkel: VUUU1-M41DF-Z3WUC-P0E31-00GGP-E55BE



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	90 492
Sum opptjent egenkapital		0	-90 492
Sum egenkapital	5	500 000	409 508
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 937 500	44 316 846
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 050 436	14 172 972
Sum annen langsiktig gjeld		65 987 936	58 489 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 446	1 520
Gjeld til aksjonærer	4	304 511	0
Annen kortsiktig gjeld		408 807	363 564
Sum kortsiktig gjeld		722 764	365 084
Sum gjeld		66 710 700	58 854 902
Sum egenkapital og gjeld		67 210 699	59 264 409

04.05.2022
Styret i Fs Rogaland AS

Arnstein Granlie
styreleder

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Martin Weston Røine
styremedlem

Siri Leine Granlie
styremedlem



Fs Rogaland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Fs Rogaland AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader

Fs Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 992	0
Endring i utsatt skattefordel	25 523	18 822
Skattekostnad ordinært resultat	92 515	18 822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 526	85 555
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-304 511	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 015	-85 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-428 613	-449 578
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 992	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	495 606	449 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-116 015	-116 015
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-116 015	-116 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-25 523	-25 523



Fs Rogaland AS

Noter 2021

Note 3 Datterselskap

Fs Rogaland AS eier 100 % av aksjene i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS, som gir Fs Rogaland AS 100 % av stemmene i selskapet. Tjensvolltorget 25 Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Tjensvolltorget 25 Eiendom AS	100	1 000	47 413 224	1 523 020	6 974 971

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til datterselskap, er renteberegnet	16 628 127	9 750 745
Konsernbidrag, mottatt fra datterselskap	2 252 754	2 043 535
Konsernbidrag, avgitt til morselskap	304 511	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	-90 492		409 508
Pr 01.01.2021	500 000	-90 492	0	409 508
Årets resultat		90 492	237 519	328 011
Konsernbidrag avgitt			-237 519	-237 519
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	500 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fs Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Utvikling I AS	500 000	100,0	100,0

Sri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 64,8 % av selskapet, 50/50.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 3,6 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 18 % av selskapet.



Fs Rogaland AS

Noter 2021

Note 7 Annen langsiktig gjeld og pantstillelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 937 500	44 316 846
Øvrig langsiktig gjeld	18 050 436	14 172 972
Sum annen langsiktig gjeld	65 989 957	58 489 817

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales i løpet av 5 år. Aksjene i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS er stilt som pant for lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: VUUU1-M41DF-Z3WUC-P0E31-00GGP-E55BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-04 12:47:26 UTC



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-04 17:35:01 UTC



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-05 12:23:30 UTC



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-05 13:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUUU1-M41DE-Z3WUC-P0E31-00GGP-E55BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>