



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 062 203	4 665 452
Sum inntekter		5 062 203	4 665 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	119 742	102 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 791	33 441
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 142 079	2 748 333
Sum kostnader		3 293 611	2 884 194
Driftsresultat		1 768 592	1 781 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 051	47 932
Annen rentekostnad		1 605 476	1 657 401
Netto finans		-1 569 425	-1 609 469
Årsresultat		199 168	171 789
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 168	171 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 755 993	33 345 993
Maskiner og anlegg		28 681	41 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		143 375	161 875
Sum varige driftsmidler	7	33 928 050	33 549 840
Sum anleggsmidler		33 928 050	33 549 840
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		341 074	307 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	572 868	466 189
Sum omløpsmidler		913 942	773 189
SUM EIENDELER		34 841 992	34 323 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		4 330 391	4 131 223
Sum egenkapital	9	4 335 191	4 136 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	892 800	892 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 123 465	28 823 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		30 016 265	29 716 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 021	443 734
Skyldige offentlige avgifter		228	67
Annen kortsiktig gjeld		25 286	26 689
Sum kortsiktig gjeld		490 536	470 489
Sum gjeld		30 506 801	30 187 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 841 992	34 323 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 016 265	29 716 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 062 203	4 665 452
Sum inntekter		5 062 203	4 665 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	119 742	102 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 791	33 441
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 142 079	2 748 333
Sum kostnader		3 293 611	2 884 194
Driftsresultat		1 768 592	1 781 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 051	47 932
Annen rentekostnad		1 605 476	1 657 401
Netto finans		-1 569 425	-1 609 469
Årsresultat		199 168	171 789
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 168	171 789



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 755 993	33 345 993
Maskiner og anlegg		28 681	41 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		143 375	161 875
Sum varige driftsmidler	7	33 928 050	33 549 840

Sum anleggsmidler		33 928 050	33 549 840
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		341 074	307 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	572 868	466 189
Sum omløpsmidler		913 942	773 189

SUM EIENDELER		34 841 992	34 323 029
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		4 330 391	4 131 223
Sum egenkapital	9	4 335 191	4 136 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	892 800	892 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 123 465	28 823 717

Sum langsiktig gjeld		30 016 265	29 716 517
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		465 021	443 734
Skyldige offentlige avgifter		228	67
Annen kortsiktig gjeld		25 286	26 689



Sum kortsiktig gjeld		490 536	470 489
Sum gjeld		30 506 801	30 187 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 841 992	34 323 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 016 265	29 716 517



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 AL Lyngheim borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 177 152	3 802 848	4 177 249	4 386 142
Leieinntekt garasjer/parkering		331 450	296 800	316 473	332 297
Leieinntekt lokaler		88 200	83 628	88 200	92 610
Andre leieinntekter		2 592	3 780	3 630	3 954
Målingsbasert strøm		461 769	477 076	450 000	474 239
Strømvavgifter		1 040	1 320	1 800	1 320
Sum inntekter		5 062 203	4 665 452	5 037 352	5 290 562
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	15 075	11 813	14 040	7 418
Personalkostnader	1	5 823	4 970	11 510	5 370
Styrehonorar	2	98 844	85 639	110 000	101 809
Revisjonshonorar	3	7 675	8 788	9 000	7 905
Forretningsførerhonorar		127 308	136 452	137 817	134 081
Fakturerte vaktmestertjenester		121 019	156 375	130 000	120 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		13 457	3 138	1 200	9 003
Drift/vedlikehold	4	533 990	207 296	282 000	272 080
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	58 232	54 145	30 000	100 000
Drift/vedlikehold heiser	4	185 001	201 697	160 000	200 000
Kabel-tv/internett		261 072	244 412	246 372	267 952
Forsikringer	5	185 693	158 720	185 705	219 863
Kommunale avgifter		897 615	831 648	916 619	991 591
Festeavgift		18 354	18 354	20 000	20 000
Fellesstrøm		608 035	632 966	600 000	622 345
Renhold, fellesareal		52 404	49 107	50 000	52 397
Verktøy, driftsmateriell, inventar		15 518	1 809	2 800	7 380
Kontorrekvisita, trykksaker		2 551	2 248	3 600	1 234
Telefon og porto		3 512	3 754	6 000	3 520
Kontingenter		22 788	23 187	21 200	21 012
Andre driftskostnader	6	27 855	14 237	30 300	29 790
Avskrivninger	7	31 791	33 441	19 725	29 987
Sum kostnader		3 293 611	2 884 194	2 987 888	3 224 737
DRIFTSRESULTAT		1 768 592	1 781 258	2 049 464	2 065 825
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		36 051	47 932	17 719	18 182
Rentekostnader		1 605 476	1 657 401	1 653 308	1 567 668
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 569 425	-1 609 469	-1 635 589	-1 549 486
RESULTAT		199 168	171 789	413 875	516 339
Overført til egenkapital		199 168	171 789	0	0

22 AL Lyngheim borettslag Utskrift: 18.02.2026



Balanse 2025 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		25 163 158	25 163 158
Garasjer		8 436 116	8 026 116
Carporter/Parkering/vei/molo		156 719	156 719
Andre fellesanlegg		28 681	41 972
Andre anleggsmidler		143 375	161 875
Sum varige driftsmidler	7	33 928 050	33 549 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 928 050	33 549 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	5 801
Periodisering kostnader		341 074	301 199
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	572 868	466 189
Sum omløpsmidler		913 942	773 189
SUM EIENDELER		34 841 992	34 323 029

22 AL Lyngheim borettslag



Balanse 2025 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 800	4 800
Oppjent egenkapital		4 330 391	4 131 223
Sum egenkapital	9	4 335 191	4 136 023
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	29 123 465	28 823 717
Borettsinnskudd	11	892 800	892 800
Sum langsiktig gjeld		30 016 265	29 716 517
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 393	16 398
Mellomregning		20 868	20 486
Leverandørgjeld		444 153	423 248
Skyldig trekk og avgifter		228	67
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 675	1 313
Påløpte renter		8 218	8 978
Sum kortsiktig gjeld		490 536	470 489
Sum gjeld		30 506 801	30 187 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 841 992	34 323 029
Pantstillelser	12	30 016 265	29 716 517

AL Lyngheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gerd Ellinor Rørvik
Styreleder

Øystein Petter Sjonbotn
Styremedlem

Bjørn Rune Sørensen
Styremedlem

Arvid Johansen
Styremedlem

Ole J. Lundbakk
Styremedlem

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	13 400	10 500
5150 Opptjente feriepenger	1 675	1 313
5400 Arbeidsgiveravgift	5 737	4 903
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	67
Sum	20 898	16 783

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. 2 av styremedlemmene har utført div. forefallende arbeid. Lønn for dette utgjør kr 13 400,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 98 844,-, hvorav kr 61 092,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	7 675	8 788
Sum	7 675	8 788

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	179 910	32 307
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 173	22 209
6603 Drift/vedlikehold elektro	44 207	80 248
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	112 545	60 436
6605 Drift/vedlikehold vaskeri	1 699	2 096
6630 Egenandel forsikringsskader	15 000	10 000
6641 Skifte av låsesystem, låskasser	174 456	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	58 232	54 145
6608 Drift/vedlikehold heiser	185 001	201 697
Sum	777 223	463 137

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	185 693	158 720
Sum	185 693	158 720

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	1 026	3 273
6490 Containerleie/tømming	3 844	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	774	0
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	258	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 214	0
7720 Generalforsamling	6 922	6 763
7740 Kurs for tillitsvalgte i boligselskap	11 000	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 566	2 584
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 617
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	250	0
Sum	27 855	14 237

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	3 127 475	3 127 475			3 127 475	1964
Balkonger	6 300 505	6 300 505			6 300 505	2010/2011
Heiser	15 735 178	15 735 178			15 735 178	2017-2018
Garasjer	8 436 116	8 026 116	410 000		8 436 116	2015-2025
Parkeringsplasser	156 719	156 719			156 719	2009
Miljøstasjon	72 500	19 334		7 250	12 084	2017
Vaskerianlegg	108 163	22 638		6 041	16 597	2009/-15/-19
Elbillading	185 000	161 875		18 500	143 375	2023
Kabeltv-nett	66 861	0			0	2001
Strømmålingsanl.	948 600	0			0	2003
Sum varige driftsmidler	35 137 117	33 549 840	410 000	31 791	33 928 050	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21673	572 739	466 189
1950 Skattetrekkskonto 1503.58.51876	129	0
Sum	572 868	466 189

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 35 370,99 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	4 800	4 800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 131 223	3 959 434
Årets resultat	199 168	171 789
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 335 191	4 136 023

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 48.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Heisprosjekt	Refinansiering gar.lån, innfrielse kassakreditt	Nye balkonger, innfr.gml.lån	Kjøp av garasje, skifte låssystem
Lånenummer:	12136768598	12134682122	12300107158	15160633929
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2010	2025
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente, + 3 års avdragsfrihet	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058	30.12.2046	30.06.2040	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	7 750 000	8 838 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	17 000 000	6 288 057	5 535 660	0
Avdrag i perioden:	0	154 059	235 610	10 583
Opptak i perioden:	0	0	0	700 000
Lånesaldo 31.12:	17 000 000	6 133 998	5 300 050	689 417
Saldo 5 år frem i tid:	15 931 138	5 203 836	3 892 824	566 807

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134682122	4	136 688	546 752
	40	127 846	5 113 840
	4	118 355	473 420
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136768598	4	378 822	1 515 288
	40	354 317	14 172 680
	4	328 013	1 312 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107158	4	118 104	472 416
	40	110 464	4 418 560
	4	102 264	409 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160633929	4	15 363	61 452
	40	14 369	574 760
	4	13 302	53 208
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136768598 har første avdrag 30.12.2026 med kr 107 048	4	378 822	398
	40	354 317	372
	4	328 013	344

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	892 800	892 800
Sum	892 800	892 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 755 993,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 30 016 265,- pr. 31.12.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	302 699	620 778
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	199 168	171 789
Tilbakeføring avskrivninger	31 791	33 441
Avdrag langsiktige lån	-400 251	-358 308
Påkostninger	-410 000	-165 000
Opptak av langsiktig gjeld	700 000	0
B. Årets endring disponible midler	120 707	-318 078
C. Disponible midler	423 406	302 699
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	913 942	773 189
Kortsiktig gjeld	-490 536	-470 489
Disponible midler	423 406	302 699

22 AL Lyngheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Lyngheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngheim borettslag

Styreleder	Gerd Ellinor Rørvik (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Bjørn Rune Sørensen (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Ole J. Lundbakk (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Øystein Petter Sjonbotn (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Arvid Johansen (sign.)	21.02.2026



Til generalforsamlingen i AL Lyngheim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lyngheim borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. mars 2026

Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor