



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kristian@blikkenslagermestern.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 341
Annen driftsinntekt		2 603 352	2 640 310
Sum inntekter		2 603 352	2 641 651
Kostnader			
Varekostnad		0	6 143
Lønnskostnad		31 601	63 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 581	566 581
Annen driftskostnad		783 388	1 164 621
Sum kostnader		1 381 570	1 801 081
Driftsresultat		1 221 782	840 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 213 299	1 273 183
Annen finanskostnad		0	58
Sum finanskostnader		1 213 299	1 273 241
Netto finans		-1 213 299	-1 273 241
Resultat før skattekostnad		8 482	-432 671
Årsresultat		8 482	-432 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	8 482	-432 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	23 475 327	24 009 830
Maskiner og anlegg	1, 3	22 506	54 584
Sum varige driftsmidler		23 497 833	24 064 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 497 833	24 064 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 841	1 341
Andre kortsiktige fordringer		67 550	60 728
Sum fordringer		97 391	62 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 707	239 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 707	239 203
Sum omløpsmidler		844 098	301 272
SUM EIENDELER		24 341 931	24 365 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 672 122	1 680 604
Sum opptjent egenkapital		-1 672 122	-1 680 604
Sum egenkapital		3 327 878	3 319 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 866 393	17 866 393
Langsiktig konserngjeld	4	2 427 751	2 477 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 294 144	20 344 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 973	27 302
Skyldige offentlige avgifter		36 760	57 048
Annen kortsiktig gjeld		622 175	617 796
Sum kortsiktig gjeld		719 909	702 146
Sum gjeld		21 014 053	21 046 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 341 931	24 365 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333411

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian@blikkenslagermestern.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 341
Annen driftsinntekt		2 603 352	2 640 310
Sum inntekter		2 603 352	2 641 651
Kostnader			
Varekostnad		0	6 143
Lønnskostnad		31 601	63 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 581	566 581
Annen driftskostnad		783 388	1 164 621
Sum kostnader		1 381 570	1 801 081
Driftsresultat		1 221 782	840 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 213 299	1 273 183
Annen finanskostnad		0	58
Sum finanskostnader		1 213 299	1 273 241
Netto finans		-1 213 299	-1 273 241
Resultat før skattekostnad		8 482	-432 671
Årsresultat		8 482	-432 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	8 482	-432 671



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	23 475 327	24 009 830
Maskiner og anlegg	1, 3	22 506	54 584
Sum varige driftsmidler		23 497 833	24 064 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 497 833	24 064 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 841	1 341
Andre kortsiktige fordringer		67 550	60 728
Sum fordringer		97 391	62 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 707	239 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 707	239 203
Sum omløpsmidler		844 098	301 272
SUM EIENDELER		24 341 931	24 365 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 672 122	1 680 604
Sum opptjent egenkapital		-1 672 122	-1 680 604
Sum egenkapital		3 327 878	3 319 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 866 393	17 866 393
Langsiktig konserngjeld	4	2 427 751	2 477 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 294 144	20 344 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 973	27 302
Skyldige offentlige avgifter		36 760	57 048
Annen kortsiktig gjeld		622 175	617 796
Sum kortsiktig gjeld		719 909	702 146
Sum gjeld		21 014 053	21 046 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 341 931	24 365 686



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29811226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29811226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6313394.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23497832.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	566581.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2427751.00	2477751.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Mellomværende er ikke renteberegnet

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17866393.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23527671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Krimar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krimar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. mars 2026

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KRIMAR EIENDOM AS

911796872

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 341
Annen driftsinntekt		2 603 352	2 640 310
Sum driftsinntekter		2 603 352	2 641 651
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 143
Lønnskostnad		-31 601	-63 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-566 581	-566 581
Annen driftskostnad		-783 388	-1 164 621
Sum driftskostnader		-1 381 570	-1 801 081
Driftsresultat		1 221 782	840 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 213 299	-1 273 183
Annen finanskostnad		0	-58
Sum finanskostnader		-1 213 299	-1 273 241
Netto finans		-1 213 299	-1 273 241
Årsresultat		8 482	-432 671
Overføringer			
Udekket tap	2	8 482	-432 671
Sum overføringer		8 482	-432 671



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	23 475 327	24 009 830
Maskiner og anlegg	1, 3	22 506	54 584
Sum varige driftsmidler		23 497 833	24 064 414
Sum anleggsmidler		23 497 833	24 064 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	29 841	1 341
Andre kortsiktige fordringer		67 550	60 728
Sum fordringer		97 391	62 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 707	239 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 707	239 203
Sum omløpsmidler		844 098	301 272
SUM EIENDELER		24 341 931	24 365 686



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 672 122	-1 680 604
Sum opptjent egenkapital		-1 672 122	-1 680 604
Sum egenkapital		3 327 878	3 319 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 866 393	17 866 393
Langsiktig konserngjeld	4	2 427 751	2 477 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 294 144	20 344 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 973	27 302
Skyldige offentlige avgifter		36 760	57 048
Annen kortsiktig gjeld		622 175	617 796
Sum kortsiktig gjeld		719 909	702 146
Sum gjeld		21 014 053	21 046 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 341 931	24 365 686

KLÆBU, 02.03.2026

Hans Kristian Brækstad
styrets leder

Maria Brækstad
styremedlem

Kristian Brækstad
styremedlem / daglig leder



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom og utleie av leiligheter. Selskapet har kontorsted i Trondheim

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 811 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 811 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 313 394
Balanseført verdi per 31.12.	23 497 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	566 581

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	-1 680 604	3 319 396
Årsresultat	0	8 482	8 482
Egenkapital 31.12.2025	5 000 000	-1 672 122	3 327 878

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 866 393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 527 671
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 427 751	2 477 751

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	8 482	-432 671
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 985	42 546
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 467	0
Skattepliktig inntekt	0	-390 125