



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-445 670	989 032
Sum kostnader		-445 670	989 032
Driftsresultat		445 670	-989 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 862 998	11 035 732
Annen renteinntekt		615 076	270 407
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andeler	3	-5 716 220	113 343 055
Sum finansinntekter		12 761 855	124 649 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	304 544	39 170
Annen rentekostnad	3	-2 278 810	2 324 211
Sum finanskostnader		-1 974 266	2 363 381
Netto finans		14 736 121	122 285 814
Resultat før skattekostnad		15 181 791	121 296 782
Skattekostnad	5	4 597 562	10 850 494
Årsresultat		10 584 229	110 446 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 584 229	110 446 288
Totalresultat		10 584 229	110 446 288
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-3 160 938	
Ordinært utbytte		13 834 917	6 203 907
Konsernbidrag	3	-89 750	104 242 381
Sum overføringer og disponeringer	6	10 584 229	110 446 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			20 248 619
Sum finansielle anleggsmidler			20 248 619
Sum anleggsmidler		0	20 248 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	328 521 027	414 869 265
Sum fordringer		328 521 027	414 869 265
Sum omløpsmidler		328 521 027	414 869 265
SUM EIENDELER		328 521 027	435 117 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 250 000	86 250 000
Overkurs		226 278 467	229 439 405
Sum innskutt egenkapital		312 528 467	315 689 405
Sum egenkapital	6	312 528 467	315 689 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	4	15 992 560	119 381 506
Annen kortsiktig gjeld			46 973
Sum kortsiktig gjeld		15 992 560	119 428 479
Sum gjeld		15 992 560	119 428 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 521 027	435 117 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552533

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-445 670	989 032
Sum kostnader		-445 670	989 032
Driftsresultat		445 670	-989 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 862 998	11 035 732
Annen renteinntekt		615 076	270 407
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andeler	3	-5 716 220	113 343 055
Sum finansinntekter		12 761 855	124 649 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	304 544	39 170
Annen rentekostnad	3	-2 278 810	2 324 211
Sum finanskostnader		-1 974 266	2 363 381
Netto finans		14 736 121	122 285 814
Resultat før skattekostnad		15 181 791	121 296 782
Skattekostnad	5	4 597 562	10 850 494
Årsresultat		10 584 229	110 446 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 584 229	110 446 288
Totalresultat		10 584 229	110 446 288
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-3 160 938	
Ordinært utbytte		13 834 917	6 203 907
Konsernbidrag	3	-89 750	104 242 381
Sum overføringer og disponeringer	6	10 584 229	110 446 288



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			20 248 619
Sum finansielle anleggsmidler			20 248 619
Sum anleggsmidler		0	20 248 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	328 521 027	414 869 265
Sum fordringer		328 521 027	414 869 265
Sum omløpsmidler		328 521 027	414 869 265
SUM EIENDELER		328 521 027	435 117 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 250 000	86 250 000
Overkurs		226 278 467	229 439 405
Sum innskutt egenkapital		312 528 467	315 689 405
Sum egenkapital	6	312 528 467	315 689 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	15 992 560	119 381 506
Annen kortsiktig gjeld			46 973
Sum kortsiktig gjeld		15 992 560	119 428 479
Sum gjeld		15 992 560	119 428 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 521 027	435 117 884



Organisasjonsnr: 992 108 800
DNB HANDELSPARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dnb Handelsparker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dnb Handelsparker AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PVKRS-E3KDO-W8650-L25/E-HWGSW-7V8EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-28 20:04:04 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: P\KRS-E3KDO-W8650-L25E-FHWGSW-7V8EC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-445 670	989 032
Driftsresultat		<u>445 670</u>	<u>-989 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 862 998	11 035 732
Annen finansinntekt		615 076	270 407
Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andeler	3	-5 716 220	113 343 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	304 544	39 170
Annen rentekostnad	3	-2 278 810	2 324 211
Resultat av finansposter		<u>14 736 121</u>	<u>122 285 814</u>
Resultat før skattekostnad		<u>15 181 791</u>	<u>121 296 782</u>
Skattekostnad	5	<u>4 597 562</u>	<u>10 850 494</u>
Årsresultat		<u>10 584 229</u>	<u>110 446 288</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		13 834 917	6 203 907
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-2 555 282	0
Avgitt tilleggs konsernbidrag m/skm effekt	3	2 465 532	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	104 242 381
Overført fra overkurs	3	-3 160 938	0
Sum overføringer	6	<u>10 584 229</u>	<u>110 446 288</u>





Balanse			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 248 619
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 248 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>20 248 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	328 521 027	414 869 265
Sum fordringer		<u>328 521 027</u>	<u>414 869 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>328 521 027</u>	<u>414 869 265</u>
Sum eiendeler		<u>328 521 027</u>	<u>435 117 884</u>
992 108 800			Side 3





Balanse			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 250 000	86 250 000
Overkurs		<u>226 278 467</u>	<u>229 439 405</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>312 528 467</u>	<u>315 689 405</u>
Sum egenkapital	6	<u>312 528 467</u>	<u>315 689 405</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	15 992 560	119 381 506
Annen kortsiktig gjeld		0	46 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 992 560</u>	<u>119 428 479</u>
Sum gjeld		<u>15 992 560</u>	<u>119 428 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>328 521 027</u>	<u>435 117 884</u>
Bergen, 15.05.2025			
<hr/> Gro Kristin Boge Styreleder		<hr/> Ole-Christian Knudsen Styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs Styremedlem			
992 108 800		Side 4	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- Revisjon	22 844	22 844
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	22 844	22 844

Note 3 Korreksjon av tidligere års feil

Det ble avdekket en feil klassifisering i regnskapet for 2023 etter at regnskapet var avlagt. Feilen har ledet til en reduksjon av annen rentekostnad og annen driftskostnad med tilsammen kr 3 160 938 og en økning av tap ved salg av aksjer og andeler med samme beløp. Korreksjonen har videre medført en økning av skattepliktig resultat for 2023 med kr 3 160 938 som er utlignet ved at selskapet har avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt til søsterselskap. Regnskapsmessig er effekten av reklassifiseringen innarbeidet i regnskapet for 2024.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserate som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 6





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	15 181 791	121 296 782
Realisasjon finansielle omløpsmidler	5 716 220	-113 343 055
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	20 898 010	7 953 727
- Avgitt konsernbidrag	-20 898 010	-7 953 727
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	4 597 562	1 749 820
Endring i utsatt skatt (22%)	0	9 100 674
Skattekostnad *)	4 597 562	10 850 494

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	4 597 562	1 749 820
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 597 562	-1 749 820
Betalbar skatt i balansen	0	0

*) Selskapet har sendt inn endret skattemelding for inntektsåret 2023 i etterkant av regnskapsavleggelse. Regnskapsmessig tas effekten av korrigert skattemelding i 2024, og medfører differanse mellom regnskapsmessig skattekostnad og skattemessig skattekostnad med kr 695.406.





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 250 000	229 439 405	0	315 689 405
Årets resultat	0	0	10 584 229	10 584 229
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-13 834 917	-13 834 917
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	2 555 282	2 555 282
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-2 465 532	-2 465 532
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	0	0
Overført fra overkurs	0	-3 160 938	3 160 938	0
Egenkapital 31.12	86 250 000	226 278 467	0	312 528 467

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 86 250 000 består av 862 500 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546950415

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - DNB Handesparker AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-05-16 10:57:08 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:21:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Underskriverne

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:18:12 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 13:21:21 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)
ole-christian.knudsen@dnb.no
Signert 2025-05-16 11:39:36 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

