



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 986 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN HUSET VÅRT  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skjørestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt dekning felleskostnader	5	1 274 129	1 084 293
Innbetaling for strøm og kommunale avgifter	5	1 302 055	1 544 677
Andre inntekter		5 350	20 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 534</b>	<b>2 649 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	142 213	155 317
Administrasjon og driftskostnader		1 101 894	898 282
Kostnader strøm og kommunale avgifter		1 338 113	1 595 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 582 221</b>	<b>2 649 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-687</b>	<b>-308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687</b>	<b>308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>687</b>	<b>308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning portåpnere			2 000
Sum varer			2 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		979	6 604
Andre kortsiktige fordringer	3	336 144	77 676
Avregnet fordring eierne	6	23 745	39 009
Sum fordringer		360 868	123 290
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 403 005	905 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 005	905 787
Sum omløpsmidler		1 763 873	1 031 077
SUM EIENDELER		1 763 873	1 031 077
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	7	684 002	381 218
Annen egenkapital	7	180 707	180 707
Sum opptjent egenkapital		864 709	561 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 709</b>	<b>561 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 152	170 693
Skyldige skattetrekk og arbeidsgiveravgift		6 873	8 677
Avregnet skyldig eierne	6	373 994	116 806
Annen kortsiktig gjeld		145 144	172 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 163</b>	<b>469 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 163</b>	<b>469 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 873</b>	<b>1 031 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 986 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN  
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS  
Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skjørestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 880 986 562  
SAMEIET ØGLENDSPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt dekning felleskostnader	5	1 274 129	1 084 293
Innbetaling for strøm og kommunale avgifter	5	1 302 055	1 544 677
Andre inntekter		5 350	20 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 534</b>	<b>2 649 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	142 213	155 317
Administrasjon og driftskostnader		1 101 894	898 282
Kostnader strøm og kommunale avgifter		1 338 113	1 595 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 582 221</b>	<b>2 649 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-687</b>	<b>-308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687</b>	<b>308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>687</b>	<b>308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





Avregnet skyldig eierne	6	373 994	116 806
Annen kortsiktig gjeld		145 144	172 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 163</b>	<b>469 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 163</b>	<b>469 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 873</b>	<b>1 031 077</b>



Organisasjonsnr: 880 986 562  
SAMEIET ØGLÆNDSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123041.00	134767.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17490.00	18994.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682.00	1556.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142213.00	155317.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder Geir Skjøre	23600.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	23600.00		

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



10000.00 10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Sameiet Øglændsparken  
4307 SANDNES**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 Sameiet Øglændsparken

	Note	2020	2019
Innbetalt dekning felleskostnader	5	1 274 129	1 084 293
Innbetaling for strøm og kommunale avgifter	5	1 302 055	1 544 677
Andre inntekter		5 350	20 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 581 534</b>	<b>2 649 040</b>
Lønnskostnad	4	(142 213)	(155 317)
Administrasjon og driftskostnader		(1 101 894)	(898 282)
Kostnader strøm og kommunale avgifter		(1 338 113)	(1 595 749)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 582 221)</b>	<b>(2 649 348)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(687)</b>	<b>(308)</b>
Renteinntekter		687	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687</b>	<b>308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>687</b>	<b>308</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Sameiet Øglændsparken

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning portåpnere		0	2 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		979	6 604
Andre kortsiktige fordringer	3	336 144	77 676
Avregnet fordring eierne	6	23 745	39 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 868</b>	<b>123 290</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 403 005	905 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 403 005</b>	<b>905 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 873</b>	<b>1 031 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 763 873</b>	<b>1 031 077</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Sameiet Øglændsparken**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	7	684 002	381 218
Annen egenkapital	7	180 707	180 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>864 709</b>	<b>561 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 709</b>	<b>561 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 152	170 693
Skyldige skattetrekk og arbeidsgiveravgift		6 873	8 677
Avregnet skyldig eieme	6	373 994	116 806
Annen kortsiktig gjeld		145 144	172 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 163</b>	<b>469 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 163</b>	<b>469 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 763 873</b>	<b>1 031 077</b>

Sandnes 25.05.21

Geir Andreas Skjørestad  
Styrets leder

Arne Øvstebø  
Styremedlem

Wilhelm I Ramsland  
Styremedlem

Pål Mathiesen  
Styremedlem

Julie Karine Meling Paulsen  
Styremedlem



## NOTER 2020

### Sameiet Øglændsparken

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er i balansen oppført til pålydende.

##### Inntektsføring

Inntektene i sameiet består av innbetaling fra eierne for å dekke sameiets kostnader. Alle eiere innbetaler for 2 mnd om gangen basert på årets budsjett. Ved årets slutt sammenholdes innbetalte beløp mot tilhørende kostnader og for lite eller mye innbetalt avregnes den enkelte eier.

##### Kostnader

Alle kostnader føres fortløpende og tidsavgrenses ved årets slutt. Kostnadene i sameiet fordeles i hovedsak etter sameiebrøk hvis ikke annen fordeling er mer i tråd med faktisk bruk.

#### NOTE 2 BUNDNE BANKINNSKUDD

Bundne midler skattetrekkskonto utgjør kr. 12.148. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr 3.331.

#### NOTE 3 UTESTÅENDE FORDRINGER

Posten andre kortsiktige fordringer består av:

	År 2019	År 2020
Forskuddsbetalte kostnader	10 441	336 144
Ref. krav forsikringssak	35 309	
Diverse andre fordringer	31 926	23 745
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>77 676</b>	<b>359 889</b>

#### NOTE 4 LØNN OG TJENESTE PENSJON

Sameiet har ansatt egen vaktmester på timebasis .

	År 2019	År 2020
Lønn	120 767	86 841
Styrehonorar	14 000	36 200
Arbeidsgiveravgift	18 994	17 490
Andre personalkostnader	1 556	1 682
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>155 317</b>	<b>142 213</b>

Det er kostnadsført kr. 10 000 i revisjonshonorar som i sin helhet gjelder ordinær revisjon. Sameiet er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER 2020 (fortsettelse)

### NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ÅRETS INNBETALINGER

Avdeling	A konto Innbetalt Felleskost- nader	Avregnet 31.12 Felleskost- nader	Innbetalt strøm	Kommunale avgifter	Sum innbetalt
1 etasje	214 200	48 397	294 647	186 651	743 895
Bo & Serv.	183 000	(2 181)	108 240	16 450	305 508
Beboere 2 et.			154 221		154 221
3-4 etasje	868 018	(37 305)	328 329	213 517	1 372 559
<b>Sum alle</b>	<b>1 265 218</b>	<b>8 911</b>	<b>885 437</b>	<b>416 618</b>	<b>2 576 184</b>

### NOTE 6 OVERSIKT FOR MYE/LITE INNBETALT PR 31.12

#### (+) Restbeløp å betale / (-) Restbeløp til gode eier

Avdeling	Innbetalt Felleskost- nader	Innbetalt Vann/avløp	Innbetalt parkering	Innbetalt strømt	Innbetalt komm.avgift
1 etasje	48 398	3 651		-125.353	
Bo & Serv.	-2 181			-59 760	-1 050
Beboere 2 et.				-55 826	
3-4 etasje	-37 305	11 183	-2 728	-125 622	-3 655
<b>Sum alle</b>	<b>8 911</b>	<b>14 834</b>	<b>-2 728</b>	<b>-366 561</b>	<b>-4 705</b>

### NOTE 7 EGENKAPITAL

Oversikt egenkapital	Vedlikeh.fond	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	381 218	180 707	561 925
Årets resultat		0	0
Innbetalt i året	302 784		302 784
Brukt vedlikeholdsfond	0		0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>684 002</b>	<b>180 707</b>	<b>864 709</b>



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Arne Øvstebø**

dd67dc49-9ac9-4c39-bf56-9e9ca7768051 - 2021-07-07 14:23:16 UTC +03:00  
BankID - 22134269-b85e-436a-a1d9-cc53f80e9ace - NO

**Geir Andreas Skjørestad**

0b1c53cb-5daf-4b66-b324-aa1b728ba581 - 2021-07-07 22:50:31 UTC +03:00  
BankID - cb9e3343-a029-4f07-adca-42b8be98ec5e - NO

**Wilhelm Ingvald Ramsland**

cb65d76f-5e35-4701-8c56-8423d254f88f - 2021-07-19 17:20:40 UTC +03:00  
BankID - 19f2bdd5-f253-461a-8736-9f2c5d387ca7 - NO

**Pål Mathiesen**

5b56961a-6b1d-4beb-8235-47d46b97cd57 - 2021-08-02 17:08:07 UTC +03:00  
BankID - f4bd2a74-39af-46a1-b6e2-7304e69314b5 - NO

**Julie Karine Meling Paulsen**

43c5e3ef-80e4-4b1b-b63a-b6b005fa974d - 2021-08-05 12:40:57 UTC +03:00  
BankID - 9d8313b9-a441-4965-9ff3-edc161fc6024 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6b6bf99-7b9f-4140-9e55-3d17554bb5ed>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



**Kenneth**  
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Øglændsparken

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert sameiet Sameiet Øglændsparken' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 26. mai 2021

**Statsautorisert revisor Kenneth Senland**

*Kenneth Senland*

Kenneth Senland  
Statsautorisert revisor



## NOTER 2020

### *Sameiet Øglændsparken*

#### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er i balansen oppført til pålydende.

##### **Inntektsføring**

Inntektene i sameiet består av innbetaling fra eierne for å dekke sameiets kostnader. Alle eiere innbetaler for 2 mnd om gangen basert på årets budsjett. Ved årets slutt sammenholdes innbetalte beløp mot tilhørende kostnader og for lite eller mye innbetalt avregnes den enkelte eier.

##### **Kostnader**

Alle kostnader føres fortløpende og tidsavgrenses ved årets slutt. Kostnadene i sameiet fordeles i hovedsak etter sameiebrøk hvis ikke annen fordeling er mer i tråd med faktisk bruk.

#### **NOTE 2 BUNDNE BANKINNSKUDD**

Bundne midler skattetrekkkonto utgjør kr. 12.148. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr 3.331.

#### **NOTE 3 UTESTÅENDE FORDRINGER**

Posten andre kortsiktige fordringer består av:

	Ar 2019	Ar 2020
Forskuddsbetalte kostnader	10 441	336 144
Ref. krav forsikringssak	35 309	
Diverse andre fordringer	31 926	23 745
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>77 676</b>	<b>359 889</b>

#### **NOTE 4 LØNN OG TJENESTE PENSJON**

Sameiet har ansatt egen vaktmester på timebasis .

	Ar 2019	Ar 2020
Lønn	120 767	86 841
Styrehonorar	14 000	36 200
Arbeidsgiveravgift	18 994	17 490
Andre personalkostnader	1 556	1 682
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>155 317</b>	<b>142 213</b>

Det er kostnadsført kr. 10 000 i revisjonshonorar som i sin helhet gjelder ordinær revisjon. Sameiet er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER 2020 (fortsettelse)

### NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ÅRETS INNBETALINGER

Avdeling	A konto innbetalt Felleskostnader	Avregnet 31.12 Felleskostnader	Innbetalt strøm	Kommunale avgifter	Sum innbetalt
1 etasje	214 200	48 397	294 647	186 651	743 895
Bo & Serv.	183 000	(2 181)	108 240	16 450	305 508
Beboere 2 et.			154 221		154 221
3-4 etasje	868 018	(37 305)	328 329	213 517	1 372 559
<b>Sum alle</b>	<b>1 265 218</b>	<b>8 911</b>	<b>885 437</b>	<b>416 618</b>	<b>2 576 184</b>

### NOTE 6 OVERSIKT FOR MYE/LITE INNBETALT PR 31.12

#### (+) Restbeløp å betale / (-) Restbeløp til gode eier

Avdeling	Innbetalt Felleskostnader	Innbetalt Vann/avløp	Innbetalt parkering	Innbetalt strøm	Innbetalt komm.avgift
1 etasje	48 398	3 651		-125.353	
Bo & Serv.	-2 181			-59 760	-1 050
Beboere 2 et.				-55 826	
3-4 etasje	-37 305	11 183	-2 728	-125 622	-3 655
<b>Sum alle</b>	<b>8 911</b>	<b>14 834</b>	<b>-2 728</b>	<b>-366 561</b>	<b>-4 705</b>

### NOTE 7 EGENKAPITAL

Oversikt egenkapital	Vedlikeh.fond	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	381 218	180 707	561 925
Årets resultat		0	0
Innbetalt i året	302 784		302 784
Brukt vedlikeholdsfond	0		0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>684 002</b>	<b>180 707</b>	<b>864 709</b>

