



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 585 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		136 800	136 800
TBF. TIDL. AVSATT STYREHONORAR		2 000	
Sum inntekter		138 800	136 800
Kostnader			
STYREHONORAR	6	1 000	1 000
Annen driftskostnad	5,6	98 821	76 029
Sum kostnader		99 821	77 029
Driftsresultat		38 979	59 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		16 813	19 988
Sum finanskostnader		16 813	19 988
Netto finans		-16 813	-19 967
Ordinært resultat før skattekostnad		22 166	39 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 166	39 804
Årsresultat		22 166	39 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
Sum varige driftsmidler		710 646	710 646
Sum anleggsmidler	1	710 646	710 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			14 550
Sum fordringer			14 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	2	94 281	74 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 281	74 478
Sum omløpsmidler	7	94 281	89 028
SUM EIENDELER		804 927	799 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL (4 andeler a kr. 100,-)		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		243 047	220 881
Sum opptjent egenkapital		243 047	220 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		243 447	221 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	414 371	454 219
BORETTSSINNSKUDD	4	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		524 371	564 219
Sum langsiktig gjeld		524 371	564 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 075	8 111
Annen kortsiktig gjeld		4 034	6 064
Sum kortsiktig gjeld		37 109	14 175
Sum gjeld	7	561 480	578 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 927	799 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347858

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 585 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		136 800	136 800
TBF. TIDL. AVSATT			
STYREHONORAR		2 000	
Sum inntekter		138 800	136 800
Kostnader			
STYREHONORAR	6	1 000	1 000
Annen driftskostnad	5,6	98 821	76 029
Sum kostnader		99 821	77 029
Driftsresultat		38 979	59 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		16 813	19 988
Sum finanskostnader		16 813	19 988
Netto finans		-16 813	-19 967
Ordinært resultat før skattekostnad		22 166	39 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 166	39 804
Årsresultat		22 166	39 804



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
Sum varige driftsmidler		710 646	710 646
Sum anleggsmidler	1	710 646	710 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			14 550
Sum fordringer			14 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	2	94 281	74 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 281	74 478
Sum omløpsmidler	7	94 281	89 028
SUM EIENDELER		804 927	799 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL (4 andeler a kr. 100,-)		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		243 047	220 881
Sum opptjent egenkapital		243 047	220 881
Sum egenkapital		243 447	221 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	414 371	454 219
BORETT SINNSKUDD	4	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		524 371	564 219



Sum langsiktig gjeld		524 371	564 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 075	8 111
Annen kortsiktig gjeld		4 034	6 064
Sum kortsiktig gjeld		37 109	14 175
Sum gjeld	7	561 480	578 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 927	799 675



Organisasjonsnr: 950 585 048
BORETTSLAGET HOLTERMANN SV 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BALANSE

BORETTLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

EIERDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		710 646	710 646
SUM ANLEGGSMIDLER	1	710 646	710 646
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER DRIFTSKONTO	2	94 281	14 550 74 478
SUM OMLØPSMIDLER	7	94 281	89 028
SUM EIENDELER		804 927	799 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL (4 andeler a kr. 100,-)		-400	-400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-400	-400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-243 047	-220 881
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-243 047	-220 881
SUM EGENKAPITAL		-243 447	-221 281
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-414 371	-454 219
BORETTSINNSKUDD	4	-110 000	-110 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-524 371	-564 219
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-33 075	-8 111
PÅLØPTE RENTER		-1 284	-1 314
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-2 750	-2 750
AVSETNING STYREHONORAR			-2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-37 109	-14 175
EGENKAPITAL OG GJELD		-804 927	-799 675

Trondheim,

Styreleder

styremedlem

styremedlem

Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		136 800	136 800	136 800
TBF. TIDL. AVSATT STYREHONORAR		2 000		
SUM INNETEKTER		138 800	136 800	136 800
UTGIFTER				
STYREHONORAR	6	-1 000	-1 000	-1 000
STRØM		-6 779	-6 547	-6 500
REKVISITA OG UTSTYR				-500
VEDLIKEHOLD	5	-29 007	-301	-7 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER		-1 214		-1 000
REVISJONHONORAR	6	-7 500	-4 625	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-11 625	-11 188	-11 000
FORSIKRING		-21 833	-20 396	-21 000
EIENDOMSAVGIFT		-20 331	-32 444	-33 000
DIVERSE GEBYR		-532	-528	-500
SUM UTGIFTER		-99 821	-77 029	-89 000
DRIFTSRESULTAT		38 979	59 771	47 800
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER			21	
RENTEUTGIFTER		-16 813	-19 988	-17 700
SUM NETTO FINANSPOSTER		-16 813	-19 967	-17 700
ÅRSRESULTAT		22 166	39 804	30 100



BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSOPPGJØR OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER MÅNEDLIG INNBETALING AV FELLESKOSTNADER

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	ANSKAFFET	KOSTNAD
BOLIGER INKLUSIV TOMTER	1983	300 000
PÅKOSTNINGER	2009	410 646
SUM		710 646

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN. EIENDOMMENS MARKEDSVERDI ANTAS Å VÆRE VESENTLIG HØYERE ENN BOKFØRT VERDI AV BYGGET OG BALANSEFØRT VERDI AV GJELDEN.

NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	94 281
SUM	94 281

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNEGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	GJELD PR. 31.12.2021	FORMÅL MED LÅNET	RENTE %
DNB	710 000	39 848	414 371	UTBEDRING	4,05 %

PANTSTILLELSER:
SOM SIKKERHET ER BOLIG STILT SOM PANT MED BOKFØRT VERDI KR. 710.646,-
SALDO LÅN PR. 31.12.2021 KR. 414.371,-
GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 192.476,-

FORDELING LÅN PR. ANDEL	
ANDEL NR. 1 OG 3	109 194
ANDEL NR. 2 OG 4	98 006

NOTE 4 - BORETTSSINNSKUDD

BORETTSSINNSKUDDET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.



BORETTSLAGET HOLTERMANNSSVEIEN 19

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

MONTERING FIBERBREDBÅND	-7 960
MALING OG UTSTYR	-4 547
LEIE AV STILLASE	-16 500
SUM	-29 007

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 7.500,-
DET ER UTBETALT STYREHONORAR MED KR. 1000,-
BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING
I HENHOLD TIL LOV OM OTP.

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER	2021	2020
DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	74 852	72 590
ÅRETS RESULTAT	22 166	39 804
AVDRAG LÅN	-39 848	-37 542
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-17 682	2 262
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021	57 170	74 852



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holtermannsv 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Holtermannsv 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E16ZF-TWJUS-N3L80-ZGK08-LNESW-J7QFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 06:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E16ZF-TW1US-N5L8O-ZGK08-UNESW-J7QFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>