



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 667 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 226	96 487
Annen driftsinntekt		1 130 520	1 000 610
Sum inntekter		1 135 746	1 097 097
Kostnader			
Varekostnad/prosjektkostnad		417 299	155 006
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger			293 000
Annen driftskostnad		276 030	418 325
Sum kostnader		693 329	866 332
Driftsresultat		442 417	230 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	466
Annen finansinntekt		8 229	6 249
Sum finansinntekter		8 549	6 715
Annen rentekostnad		1 774 802	1 618 624
Sum finanskostnader		1 774 802	1 618 624
Netto finans		-1 766 253	-1 611 909
Resultat før skattekostnad		-1 323 836	-1 381 143
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 323 836	-1 381 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 323 836	-1 381 143
Totalresultat		-1 323 836	-1 381 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		26 350 667
Sum varige driftsmidler			26 350 667
Sum anleggsmidler		0	26 350 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 510 618	7 267 948
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 079	39 101
Sum fordringer		12 079	39 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 590	1 348 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 590	1 348 332
Sum omløpsmidler		37 000 287	8 655 381
SUM EIENDELER		37 000 287	35 006 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 500 000	8 342 959
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	9 842 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 980	
Sum opptjent egenkapital		418 980	
Sum egenkapital	3	10 418 980	9 842 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 630 000	24 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 630 000	24 630 000
Sum langsiktig gjeld		24 630 000	24 630 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 362	140 236
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 796	7 450
Gjeld til aksjonærer	7	1 616 849	
Annen kortsiktig gjeld		225 299	385 403
Sum kortsiktig gjeld		1 951 307	533 089
Sum gjeld		26 581 307	25 163 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 000 287	35 006 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422693

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 667 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 226	96 487
Annen driftsinntekt		1 130 520	1 000 610
Sum inntekter		1 135 746	1 097 097
Kostnader			
Varekostnad/prosjektkostnad		417 299	155 006
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger			293 000
Annen driftskostnad		276 030	418 325
Sum kostnader		693 329	866 332
Driftsresultat		442 417	230 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	466
Annen finansinntekt		8 229	6 249
Sum finansinntekter		8 549	6 715
Annen rentekostnad		1 774 802	1 618 624
Sum finanskostnader		1 774 802	1 618 624
Netto finans		-1 766 253	-1 611 909
Resultat før skattekostnad		-1 323 836	-1 381 143
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 323 836	-1 381 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 323 836	-1 381 143
Totalresultat		-1 323 836	-1 381 143



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		26 350 667
Sum varige driftsmidler			26 350 667
Sum anleggsmidler		0	26 350 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 510 618	7 267 948
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 079	39 101
Sum fordringer		12 079	39 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 590	1 348 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 590	1 348 332
Sum omløpsmidler		37 000 287	8 655 381
SUM EIENDELER		37 000 287	35 006 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 500 000	8 342 959
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	9 842 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 980	
Sum opptjent egenkapital		418 980	
Sum egenkapital	3	10 418 980	9 842 959



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 630 000	24 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 630 000	24 630 000
Sum langsiktig gjeld		24 630 000	24 630 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 362	140 236
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 796	7 450
Gjeld til aksjonærer	7	1 616 849	
Annen kortsiktig gjeld		225 299	385 403
Sum kortsiktig gjeld		1 951 307	533 089
Sum gjeld		26 581 307	25 163 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 000 287	35 006 048



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prestevegen AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestevegen AS som viser et underskudd på kr 1 323 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

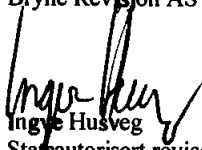
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 24. april 2025
Bryne Revisjon AS


Inge Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Prestevegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 667 252



RESULTATREGNSKAP

PRESTEVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 226	96 487
Annen driftsinntekt		1 130 520	1 000 610
Sum driftsinntekter		1 135 746	1 097 097
Varekostnad/prosjektkostnad		417 299	155 006
Ordinære avskrivninger		0	293 000
Annen driftskostnad		276 030	418 325
Sum driftskostnader		693 329	866 332
Driftsresultat		442 417	230 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		320	466
Annen finansinntekt		8 229	6 249
Rentekostnader til aksjonærer		16 849	0
Annen rentekostnad		1 757 953	1 618 624
Resultat av finansposter		-1 766 253	-1 611 909
Resultat før skattekostnad		-1 323 836	-1 381 143
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-1 323 836	-1 381 143



BALANSE

PRESTEVEGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	26 350 667
Sum varige driftsmidler		0	26 350 667
Sum anleggsmidler		0	26 350 667
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling	4	36 510 618	7 267 948
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 079	39 101
Sum fordringer		12 079	39 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 590	1 348 332
Sum omløpsmidler		37 000 287	8 655 381
Sum eiendeler		37 000 287	35 006 048



BALANSE

PRESTEVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		8 500 000	8 342 959
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	9 842 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		418 980	0
Sum opptjent egenkapital		418 980	0
Sum egenkapital	3	10 418 980	9 842 959
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 630 000	24 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 630 000	24 630 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 362	140 236
Skyldig offentlige avgifter		11 796	7 450
Gjeld til aksjonærer	7	1 616 849	0
Annen kortsiktig gjeld		225 299	385 403
Sum kortsiktig gjeld		1 951 307	533 089
Sum gjeld		26 581 307	25 163 089
Sum egenkapital og gjeld		37 000 287	35 006 048

Bryne, 24.04.2025
Styret i Prestevegen AS

Helge Orstad
styreleder

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Leif Undheim
styremedlem/daglig leder

Svein Myklebust
styremedlem



PRESTEVEGEN AS

822 667 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PRESTEVEGEN AS

SIDE 5



PRESTEVEGEN AS

822 667 252

Note 1 Lønnskostnader

Prestevegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 323 836	-1 381 143
Permanente forskjeller	1 899 858	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 645	-408 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-515 377	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 789 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-60 645	-60 645
Varebeholdning	494 366	494 366	0
Fordringer	-94 273	-94 273	0
Sum	400 093	339 448	-60 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 471 584	-3 986 961	-515 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 071 492	3 647 513	576 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PRESTEVEGEN AS

SIDE 6



PRESTEVEGEN AS

822 667 252

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	8 342 959	0	9 842 959
Korreksjon tidligere år		157 041	1 742 817	1 899 858
Årets resultat			-1 323 836	-1 323 836
Pr 31.12.2024	1 500 000	8 500 000	418 981	10 418 980

Selskapet har tidligere balanseført eiendommer som varige driftsmidler og avskrevet disse. Eiendommene er anskaffet med formål å utvikles som eiendomsprosjekt for videresalg. Eiendommene skulle derfor vært klassifisert som varelager.

I regnskapet for 2024 er eiendommene omklassifisert fra varige driftsmidler til varelager. Tidligere års avskrivning er tilbakeført direkte mot egenkapital som korreksjon av feil i tidligere års regnskap.

Sammenligningstillene for 2023 er ikke omarbeidet.

Note 4 Tomter og prosjekter i arbeid for egen regi

Varelager/prosjektutvikling	2024	2023
Tomter og påløpne kostnader på prosjekter i egen regi	36 016 252	6 773 582
Aktiverte byggelånsrenter	494 366	494 366
Sum	36 510 618	7 267 948

Beholdning og varekostnad består av tomtekjøp, prosjekteringskostnader, kostnader til underentreprenører og byggelånsrenter. Beholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Eiendommer som tidligere var balanseført som driftsmidler, er i 2024 omklassifisert til varelager, jf note 3.

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 24 630 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 36 510 618.

PRESTEVEGEN AS

SIDE 7



PRESTEVEGEN AS

822 667 252

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTEVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 000	2,0	1 500 000
Sum	750 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtespesialisten As	375 000	50,0	50,0
Hodne Invest As	187 500	25,0	25,0
Orstad Rådgivning As	187 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	750 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Lån fra Orstad Rådgivning AS	502 945	0
Lån fra Hodne Invest AS	504 315	0
Lån fra Tomtespesialisten AS	609 589	0
Sum	1 616 849	0

PRESTEVEGEN AS

SIDE 8