



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 859 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN EGRSUND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 49
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	895 870	921 018
Sum inntekter		895 870	921 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger av driftsmidler	4	284 770	284 670
Annen driftskostnad		461 874	498 924
Sum kostnader		746 643	783 594
Driftsresultat		149 226	137 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 627	2 770
Sum finansinntekter		1 627	2 770
Annen rentekostnad		225 366	270 285
Sum finanskostnader		225 366	270 285
Netto finans		-223 739	-267 515
Resultat før skattekostnad		-74 512	-130 090
Skattekostnad på resultat	5	-16 433	-28 674
Årsresultat		-58 079	-101 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 079	-101 416
Totalresultat		-58 079	-101 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 006	
Udekket tap		-59 565	
Overført fra annen egenkapital		-23 520	-101 416
Sum overføringer og disponeringer		-58 079	-101 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	162 091	138 605
Sum immaterielle eiendeler		162 091	138 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 215 284	4 496 477
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 436	25 012
Sum varige driftsmidler	4	4 236 719	4 521 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 398 810	4 660 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 740
Andre kortsiktige fordringer		33 561	26 344
Konsernfordringer	2	332 340	332 340
Sum fordringer		365 901	409 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 923	13 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 923	13 650
Sum omløpsmidler		467 824	423 074
SUM EIENDELER		4 866 634	5 083 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 577 630	1 577 630
Sum innskutt egenkapital		1 607 630	1 607 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			23 520
Udekket tap		59 565	
Sum opptjent egenkapital		-59 565	23 520
Sum egenkapital		1 548 065	1 631 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 675 968	3 049 372
Langsiktig konserngjeld	2	306 082	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 050	3 269 372
Sum langsiktig gjeld		2 982 050	3 269 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 802	53 231
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		128 809	129 416
Kortsiktig konserngjeld		32 059	
Annen kortsiktig gjeld		160 850	
Sum kortsiktig gjeld		336 519	182 646
Sum gjeld		3 318 569	3 452 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 634	5 083 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467490

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 859 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN EGERSTUND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 49
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 811 859 702
HAMMERGÅRDEN EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	895 870	921 018
Sum inntekter		895 870	921 018
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger av driftsmidler	4	284 770	284 670
Annen driftskostnad		461 874	498 924
Sum kostnader		746 643	783 594
Driftsresultat		149 226	137 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 627	2 770
Sum finansinntekter		1 627	2 770
Annen rentekostnad		225 366	270 285
Sum finanskostnader		225 366	270 285
Netto finans		-223 739	-267 515
Resultat før skattekostnad		-74 512	-130 090
Skattekostnad på resultat	5	-16 433	-28 674
Årsresultat		-58 079	-101 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 079	-101 416
Totalresultat		-58 079	-101 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 006	
Udekket tap		-59 565	
Overført fra annen egenkapital		-23 520	-101 416
Sum overføringer og disponeringer		-58 079	-101 416



Organisasjonsnr: 811 859 702
HAMMERGÅRDEN EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	162 091	138 605
Sum immaterielle eiendeler		162 091	138 605

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	4 215 284	4 496 477
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	21 436	25 012
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4	4 236 719	4 521 489
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 398 810	4 660 094
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			50 740
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 561	26 344
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2	332 340	332 340
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		365 901	409 424
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		101 923	13 650
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		101 923	13 650
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		467 824	423 074
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 866 634	5 083 169
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 577 630	1 577 630
Sum innskutt egenkapital	1 607 630	1 607 630
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		23 520
Udekket tap	59 565	
Sum opptjent egenkapital	-59 565	23 520
Sum egenkapital	1 548 065	1 631 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 675 968
Langsiktig konserngjeld	2	306 082
Sum annen langsiktig gjeld	2 982 050	3 269 372
Sum langsiktig gjeld	2 982 050	3 269 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 802
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		128 809
Kortsiktig konserngjeld		32 059
Annen kortsiktig gjeld		160 850
Sum kortsiktig gjeld	336 519	182 646
Sum gjeld	3 318 569	3 452 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 866 634	5 083 169



Organisasjonsnr: 811 859 702
HAMMERGÅRDEN EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

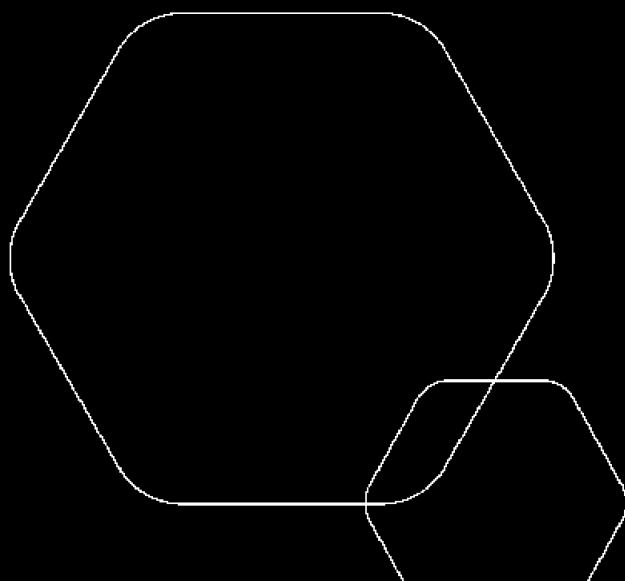
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Hammergården Egersund AS



Org.nr.: 811 859 702



RESULTATREGNSKAP

HAMMERGÅRDEN EGRSUND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	2	895 870	921 018
Sum driftsinntekter		895 870	921 018
Avskrivninger av driftsmidler	4	284 770	284 670
Annen driftskostnad		461 874	498 924
Sum driftskostnader		746 643	783 594
Driftsresultat		149 226	137 424
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 627	2 770
Annen rentekostnad		225 366	270 285
Resultat av finansposter		-223 739	-267 515
Resultat før skattekostnad		-74 512	-130 090
Skattekostnad på resultat	5	-16 433	-28 674
Årsresultat		-58 079	-101 416
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		25 006	0
Overført til udekket tap		59 565	0
Overført fra annen egenkapital		23 520	101 416
Sum overføringer		-58 079	-101 416



BALANSE

HAMMERGÅRDEN EGRSUND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	162 091	138 605
Sum immaterielle eiendeler		162 091	138 605
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 215 284	4 496 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 436	25 012
Sum varige driftsmidler	4	4 236 719	4 521 489
Sum anleggsmidler		4 398 810	4 660 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 740
Andre kortsiktige fordringer		33 561	26 344
Konsernfordringer	2	332 340	332 340
Sum fordringer		365 901	409 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 923	13 650
Sum omløpsmidler		467 824	423 074
Sum eiendeler		4 866 634	5 083 169



BALANSE

HAMMERGÅRDEN EGRSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 577 630	1 577 630
Sum innskutt egenkapital		1 607 630	1 607 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	23 520
Udekket tap		-59 565	0
Sum opptjent egenkapital		-59 565	23 520
Sum egenkapital		1 548 065	1 631 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 675 968	3 049 372
Langsiktig konserngjeld	2	306 082	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 050	3 269 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 802	53 231
Skyldig offentlige avgifter		128 809	129 416
Konserngjeld		32 059	0
Annen kortsiktig gjeld		160 850	0
Sum kortsiktig gjeld		336 519	182 646
Sum gjeld		3 318 569	3 452 018
Sum egenkapital og gjeld		4 866 634	5 083 169

Egersund, 21.05.2026
Styret i Hammergården Egersund AS

Rune Skandsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

VIRKSOMHETENS ART OG STED

Selskapet driver utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Egersund kommune.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	332 340	332 340
Sum	332 340	332 340
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	338 141	220 000
Sum	338 141	220 000

Leieinntektene er fra søsterselskapet Egersund Servering AS og utgjør kr 60 000 ekskl mva.

Note 3 Lønnskostnader

Hammergården Egersund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 476 737	515 086	7 991 823
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 476 737	515 086	7 991 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 261 454	493 650	3 755 104
= Bokført verdi 31.12.25	4 215 284	21 436	4 236 719
Årets ordinære avskrivninger	281 194	3 576	284 770
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 053	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 486	-28 674
Skattekostnad ordinært resultat	-16 433	-28 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 512	-130 090
Permanente forskjeller	-179	-248
Endring i midlertidige forskjeller	124 227	112 863
Avgitt konsernbidrag	-32 059	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 476	0
Skattepliktig inntekt	1	-17 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 053	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-736 775	-612 549	124 227
Sum	-736 775	-612 549	124 227
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 476	-17 476
Grunnlag for utsatt skattefordel	-736 775	-630 024	106 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 091	-138 605	23 485

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år	1 088 906	1 337 842
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 675 968	3 049 372
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 215 284	4 430 078
Sum	4 215 284	4 430 078