



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARD INVEST AS
Forretningsadresse: Akslabakken 14
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 602	
Sum kostnader		38 602	
Driftsresultat		-38 602	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 588	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 588	0
Årsresultat	5	-38 588	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 588	
Totalresultat		-38 588	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 588	
Sum overføringer og disponeringer		-38 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 590 808	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 590 808	
Sum anleggsmidler		10 590 808	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860	
Sum omløpsmidler		1 860	0
SUM EIENDELER		10 592 668	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		38 588	
Sum opptjent egenkapital		-38 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	-8 588	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 351 256	
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 601 256	
Sum langsiktig gjeld		10 601 256	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		10 601 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 668	0



Årsregnskap 2019

Vard Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 117 849



Resultatregnskap

Vard Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftskostnad		38 602
Sum driftskostnader		38 602
Driftsresultat		-38 602
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		14
Resultat av finansposter		14
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 588
Ordinært resultat		-38 588
Årsresultat	5	-38 588
Overføringer		
Overført til udekket tap		38 588
Sum overføringer		-38 588



Balanse

Vard Invest AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 590 808
Sum varige driftsmidler	3	10 590 808
Sum anleggsmidler		10 590 808
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 860
Sum omløpsmidler		1 860
Sum eiendeler		10 592 668



Balanse

Vard Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-38 588
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 588</u>
Sum egenkapital	5	<u>-8 588</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	10 351 256
Øvrig langsiktig gjeld		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 601 256</u>
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		<u>10 601 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 592 668</u>

Bergen, 10.06.2020
Styret i Vard Invest AS

Svein Øvrebø
styreleder



Vard Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Vard Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Vard Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vard Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Europa Link AS	28 500	95,0	95,0
Lund Eiendomsutvikling AS	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Øvrebø	styreleder	28 500

Note 3 Anleggsmidler

Skuteviksveien 35

Tilgang kjøpte anleggsmidler	10 590 808
Anskaffelseskost 31.12.2019	10 590 808
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	0
Tilgang i året	10 590 808
Bokført verdi 31.12.2019	10 590 808

Selskapet har i 2019 kjøpt en eiendom i Skuteviksveien 35, Bergen. Eiendommen har vært under rehabilitering/renovasjon siden oppkjøp.

Ihht. god regnskapsskikk er det ikke foretatt avskrivninger på eiendommen i regnskapsåret.



Vard Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-38 588
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-38 588
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatteford

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 02.07.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		-38 588	-38 588
Pr. 31.12.2019	30 000	-38 588	-8 588

Fortsatt drift

Videre drift skjer i forståelse med og aksept fra selskapets morselskap, som har ytt lån til selskapet, jfr note 6, og som vil tilføre selskapet nødvendig likviditet til fortsatt drift.



Vard Invest AS

Note 6 Langsiktig konserngjeld

	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	10 351 256
Herav forfall mer enn fem år etter balansedagen	0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -38 588 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.