



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	8	2 715 150	2 257 450
Sum inntekter		2 715 150	2 257 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad		10 275	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	541 733	568 491
Sum kostnader		552 008	568 491
Driftsresultat		2 163 142	1 688 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 323	379 431
Sum finansinntekter		403 323	379 431
Annen rentekostnad		7 068 095	5 360 195
Sum finanskostnader		7 068 095	5 360 195
Netto finans		-6 664 773	-4 980 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 501 631	-3 291 805
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-990 359	-724 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 511 272	-2 567 608
Årsresultat	4	-3 511 272	-2 567 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 511 272	-2 567 608
Totalresultat		-3 511 272	-2 567 608
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-3 511 272	-808 504
Overført fra annen egenkapital			-1 759 104
Sum overføringer og disponeringer		-3 511 272	-2 567 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		230 860
Sum immaterielle eiendeler			230 860
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		14 806 161	15 037 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	233 617 372	156 777 777
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	35 284 096	17 681 642
Sum fordringer		35 350 096	17 681 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 724 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 724 665
Sum omløpsmidler		268 967 468	176 184 084
SUM EIENDELER		283 773 629	191 221 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 617 914	
Sum innskutt egenkapital		5 717 914	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 319 776	808 504
Sum opptjent egenkapital		-4 319 776	-808 504
Sum egenkapital	4	1 398 138	-708 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	363 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		363 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	237 730 197	179 112 937
Sum annen langsiktig gjeld		237 730 197	179 112 937
Sum langsiktig gjeld		238 093 518	179 112 937
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		541 610	124 656
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			-2 436
Annen kortsiktig gjeld	7	43 740 364	12 694 452
Sum kortsiktig gjeld		44 281 973	12 816 672
Sum gjeld		282 375 491	191 929 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 773 629	191 221 105

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474863

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	8	2 715 150	2 257 450
Sum inntekter		2 715 150	2 257 450
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad		10 275	
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	541 733	568 491
Sum kostnader		552 008	568 491
Driftsresultat		2 163 142	1 688 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 323	379 431
Sum finansinntekter		403 323	379 431
Annen rentekostnad		7 068 095	5 360 195
Sum finanskostnader		7 068 095	5 360 195
Netto finans		-6 664 773	-4 980 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-990 359	-724 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 511 272	-2 567 608
Årsresultat	4	-3 511 272	-2 567 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 511 272	-2 567 608
Totalresultat		-3 511 272	-2 567 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 511 272	-808 504
Overført fra annen egenkapital			-1 759 104
Sum overføringer og disponeringer		-3 511 272	-2 567 608



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		230 860
Sum immaterielle eiendeler			230 860
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		14 806 161	15 037 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	233 617 372	156 777 777
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	35 284 096	17 681 642
Sum fordringer		35 350 096	17 681 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 724 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 724 665
Sum omløpsmidler		268 967 468	176 184 084
SUM EIENDELER		283 773 629	191 221 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 617 914	
Sum innskutt egenkapital		5 717 914	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 319 776	808 504
Sum opptjent egenkapital		-4 319 776	-808 504
Sum egenkapital	4	1 398 138	-708 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	363 321	
Sum avsetninger for forpliktelseser		363 321	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	237 730 197	179 112 937
Sum annen langsiktig gjeld		237 730 197	179 112 937
Sum langsiktig gjeld		238 093 518	179 112 937
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		541 610	124 656
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			-2 436
Annen kortsiktig gjeld	7	43 740 364	12 694 452
Sum kortsiktig gjeld		44 281 973	12 816 672
Sum gjeld		282 375 491	191 929 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 773 629	191 221 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåsen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TL6MW-F4UK2-00A8H-XJ2N3-SYQ5J-22Y0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 18:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL6MM-F4UK2-00A8H-XJ2N3-SYQ5J-22Y0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Tåsen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	2 715 150	2 257 450
Sum driftsinntekter		2 715 150	2 257 450
Varekostnad		10 275	0
Annen driftskostnad	5	541 733	568 491
Sum driftskostnader		552 008	568 491
Driftsresultat		2 163 142	1 688 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 323	379 431
Annen rentekostnad		7 068 095	5 360 195
Resultat av finansposter		-6 664 773	-4 980 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 501 631	-3 291 805
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-990 359	-724 197
Ordinært resultat		-3 511 272	-2 567 608
Årsresultat	4	-3 511 272	-2 567 608
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 511 272	808 504
Overført fra annen egenkapital		0	1 759 104
Sum overføringer		-3 511 272	-2 567 608


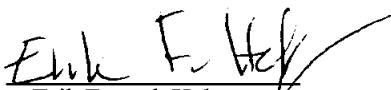


Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	230 860
Sum immaterielle eiendeler		0	230 860
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 806 161	14 806 161
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		14 806 161	15 037 021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	233 617 372	156 777 777
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	35 284 096	17 681 642
Sum fordringer		35 350 096	17 681 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 724 665
Sum omløpsmidler		268 967 468	176 184 084
Sum eiendeler		283 773 629	191 221 105



Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 617 914	0
Sum innskutt egenkapital		5 717 914	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 319 776	-808 504
Sum opptjent egenkapital		-4 319 776	-808 504
Sum egenkapital	4	1 398 138	-708 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	363 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		363 321	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	237 730 197	179 112 937
Sum annen langsiktig gjeld		237 730 197	179 112 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 610	124 656
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 436
Annen kortsiktig gjeld	7	43 740 364	12 694 452
Sum kortsiktig gjeld		44 281 973	12 816 672
Sum gjeld		282 375 491	191 929 609
Sum egenkapital og gjeld		283 773 629	191 221 105

Oslo, 15.06.2022
Styret i Tåsen Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Tåsen Boligutvikling AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsen Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tåsen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Søndre Tåsen Gård AS	100%	14 806 161	878 236	3 477 038

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden).

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-808 504	0	-708 504
Pr 01.01.2021	100 000	-808 504	0	-708 504
Årets resultat		-3 511 272	0	-3 511 272
Konsernbidrag mottatt			5 617 914	5 617 914
Pr 31.12.2021	100 000	-4 319 776	5 617 914	1 398 138



Note 5 Lønnskostnader

Tåsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-990 359	-724 197
Skattekostnad ordinært resultat	-990 359	-724 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 501 631	-3 291 805
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 202 454	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 700 823	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 291 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 584 540	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 584 540	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 501 631	-3 291 805
Beregnet skatt av resultat før skatt	-990 359	-724 197
Sum	-990 359	-724 197
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 250 510	2 250 510	0
Sum	2 250 510	2 250 510	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 051	-3 299 874	-2 700 823
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 651 459	-1 049 364	-2 700 823
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	363 321	-230 860	-594 181



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer konsern	11 681 642	14 681 642
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 602 454	0
Sum	35 284 096	14 681 642
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	78 730 197	49 112 937
Konsernkontordning	29 511 203	0
Påløpte renter	7 501 936	5 947 227
Sum	115 743 336	55 060 164

Note 8 Varer

	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	233 617 372	156 777 777
Sum	233 617 372	156 777 777

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Varelager	233 617 372	156 777 777
Sum	233 617 372	156 777 777

DNB Bank ASA har pant i konserninterne fordringer mellom Solon Bolig AS og Tåsen Boligutvikling AS på NOK 17 500 000. Den pantsikrede gjelden tatt opp i Solon Bolig AS er på NOK 130 000 000 og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Hjemmel til eiendommene ligger i Søndre Tåsen Gård, med Tåsen Boligutvikling som generalfullmakthaver.