



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 293 655	4 530 875
Sum inntekter		5 293 655	4 530 875
Kostnader			
Varekostnad		314 973	466 064
Avskrivning på varige driftsmidler		1 415 340	1 412 021
Annen driftskostnad		473 120	541 030
Sum kostnader		2 203 433	2 419 115
Driftsresultat		3 090 222	2 111 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 929	688 994
Annen renteinntekt		320	467
Sum finansinntekter		322 249	689 461
Annen rentekostnad		1 516 363	1 865 729
Sum finanskostnader		1 516 363	1 865 729
Netto finans		-1 194 113	-1 176 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 896 108	935 492
Skattekostnad på ordinært resultat		417 160	205 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 948	729 684
Årsresultat		1 478 948	729 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 948	729 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 668 948	669 305
Overføringer annen egenkapital		-190 000	60 379
Sum overføringer og disponeringer		1 478 948	729 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 165 652	44 580 983
Sum varige driftsmidler		43 165 652	44 580 983
Sum anleggsmidler		43 165 652	44 580 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 121	198 525
Andre kortsiktige fordringer		379 003	739 674
Konsernfordringer		18 311 656	18 480 745
Sum fordringer		18 836 780	19 418 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 077	349 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 077	349 726
Sum omløpsmidler		19 363 857	19 768 670
SUM EIENDELER		62 529 509	64 349 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 272 932	4 462 932
Sum opptjent egenkapital		4 272 932	4 462 932
Sum egenkapital		10 372 932	10 562 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 882	115 451
Sum avsetninger for forpliktelser		61 882	115 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 657 950	52 314 520
Sum annen langsiktig gjeld		49 657 950	52 314 520
Sum langsiktig gjeld		49 719 832	52 429 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 669	76 183
Betalbar skatt			10 346
Skyldig offentlige avgifter			54 127
Kortsiktig konserngjeld		2 139 677	858 083
Annen kortsiktig gjeld		126 399	358 010
Sum kortsiktig gjeld		2 436 745	1 356 750
Sum gjeld		52 156 577	53 786 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 529 509	64 349 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804110

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 900 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Paragon Gruppen AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEKKDALEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 293 655	4 530 875
Sum inntekter		5 293 655	4 530 875
Kostnader			
Varekostnad		314 973	466 064
Avskrivning på varige driftsmidler		1 415 340	1 412 021
Annen driftskostnad		473 120	541 030
Sum kostnader		2 203 433	2 419 115
Driftsresultat		3 090 222	2 111 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 929	688 994
Annen renteinntekt		320	467
Sum finansinntekter		322 249	689 461
Annen rentekostnad		1 516 363	1 865 729
Sum finanskostnader		1 516 363	1 865 729
Netto finans		-1 194 113	-1 176 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		417 160	205 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 948	729 684
Årsresultat		1 478 948	729 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 948	729 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 668 948	669 305
Overføringer annen egenkapital		-190 000	60 379
Sum overføringer og disponeringer		1 478 948	729 684



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEKKDALEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 43 165 652 44 580 983
Sum varige driftsmidler 43 165 652 44 580 983

Sum anleggsmidler 43 165 652 44 580 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 146 121 198 525
Andre kortsiktige fordringer 379 003 739 674
Konsernfordringer 18 311 656 18 480 745
Sum fordringer 18 836 780 19 418 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 527 077 349 726

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 527 077 349 726

Sum omløpsmidler 19 363 857 19 768 670

SUM EIENDELER 62 529 509 64 349 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 900 000 2 900 000
Overkurs 3 200 000 3 200 000
Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 272 932 4 462 932
Sum opptjent egenkapital 4 272 932 4 462 932

Sum egenkapital 10 372 932 10 562 932

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 882	115 451
Sum avsetninger for forpliktelser	61 882	115 451
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 657 950	52 314 520
Sum annen langsiktig gjeld	49 657 950	52 314 520
Sum langsiktig gjeld	49 719 832	52 429 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 669	76 183
Betalbar skatt		10 346
Skyldig offentlige avgifter		54 127
Kortsiktig konserngjeld	2 139 677	858 083
Annen kortsiktig gjeld	126 399	358 010
Sum kortsiktig gjeld	2 436 745	1 356 750
Sum gjeld	52 156 577	53 786 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 529 509	64 349 653



Organisasjonsnr: 936 900 488
KJØRBEKKDALEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wolff Eiendom AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjørbekkdalen 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjørbekkdalen 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8YANA-FFY1W-25PLG-AUZCN-TEDGO-SCNBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 10:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YANA-FFY1W-25PIG-AUZCN-TEDGO-SCNBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjørbekkdalen 14 AS

RESULTATREGNSKAP		2020	2019
DRIFTSINNEKTER:	NOTE		
Leieinntekt		5 293 655	4 530 875
SUM DRIFTSINNEKTER		5 293 655	4 530 875
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		314 973	466 064
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 415 340	1 412 021
Andre driftskostnader	4	473 122	541 030
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 203 435	2 419 115
DRIFTSRESULTAT		3 090 220	2 111 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		321 929	688 994
Annen finansinntekt		320	467
Sum finansinntekter		322 249	689 461
Annen rentekostnad		1 516 363	1 865 729
Sum finansinntekter		1 516 363	1 865 729
NETTO FINANSPOSTER		(1 194 114)	(1 176 268)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 896 107	935 493
Sum Skattekostnad	2	417 160	205 808
ÅRSRESULTAT		1 478 947	729 684
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Konsernbidrag til Wolff Eiendom AS (inkl. skatteeffekt)		1 668 948	669 304
Overføringer annen egenkapital	3	-190 001	60 380
Sum		1 478 947	729 684



Kjørbekkdalen 14 AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
	Note		
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	43 165 652	44 580 983
Sum varige driftsmidler		43 165 652	44 580 983
SUM ANLEGGSMIDLER		43 165 652	44 580 983
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		146 121	198 525
Fordringer på konsernselskaper	6	18 311 656	18 480 745
Andre fordringer		379 003	739 674
Bank	1	527 077	349 726
SUM OMLØPSMIDLER		19 363 857	19 768 670
SUM EIENDELER		62 529 509	64 349 652
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkursfond	3	3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	4 272 932	4 462 932
SUM EGENKAPITAL		10 372 932	10 562 932
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 882	115 451
Sum avsetning for forpliktelser		61 882	115 451
Annen langsiktig gjeld			
Lån Dnb	7	49 657 950	52 314 520
Sum annen langsiktig gjeld		49 657 950	52 314 520
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 719 832	52 429 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 669	76 183
Betalbar Skatt	2	0	10 346
Skyldige offentlige avgifter		0	54 127
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	2 139 677	858 082
Annen kortsiktig gjeld		126 399	358 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 436 745	1 356 748
SUM GJELD		52 156 577	53 786 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 529 509	64 349 652

Bærum, 13.09.2021

Sverre Helgesen
Styreformann/Daglig leder



Kjørbekkdalen 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Kjorbekkdalen 14 AS

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bunde skattetrekksmidler	0	0
Bank	527 077	349 726
SUM BANK	527 077	349 726

NOTE 2

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	470 729	199 124
Endring utsatt skatt	-53 570	0
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	417 160	199 124
Effekt konsernbidrag på betalbar skatt	-470 729	-244 032
Betalbar skatt etter konsernbidrag	0	0

Årets betalbare skatt er motregnet skatt på avgitt konsernbidrag.

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 896 107	935 493
Permanente forskjeller	75	0
Endring midlertidige forskjeller	243 494	-30 382
Grunnlag for betalbar skatt i regnskapet	2 139 677	905 110
Avgitt konsernbidrag	-2 139 677	-858 082
Årets skattegrunnlag, betalbar skatt	0	47 029

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Anleggsmidler og langsiktig gjeld	281 285	524 779
Sum midlertidige forskjeller	281 285	524 779
Fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	281 285	524 779

Utsatt skatt	61 882	115 451
Balanseført utsatt skatt	61 882	115 451

NOTE 3

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	2 900 000	3 200 000	4 462 932	10 562 932
Avsatt konsernbidrag			-1 668 948	-1 668 948
Årets resultat			1 478 947	1 478 947
Egenkapital 31.12	2 900 000	3 200 000	4 272 931	10 372 932

Aksjekapitalen består av 2900 aksjer à kr 1000

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Styreformann/daglig leder
Wolff Elendom AS	2900	Sverre Helgesen

NOTE 4

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MED MER.

Lønn, ansatte, OTP

Det var ingen ansatte i firmaet i 2020
Det er ikke etablert OTP siden selskapet faller utenfor reglene om dette.

Godtgjørelser

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr. 46.500,-



NOTE 5

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger og og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	905 483	53 034 555	53 940 038
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	905 483	53 034 555	53 940 038
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.		-10 774 386	-10 774 386
Bokført verdi 31.12.	905 483	42 260 169	43 165 652
Årets ordinære avskrivninger	0	1 415 340	1 415 340
Avskrivningsplan: Lineære	Ingen avskrivning	20/50 år Lineær	

NOTE 6

FORDRING/GJELD TIL KONSERN SELSKAP

	2020	2019
Fordring konsernselskaper		
Fordring Wolff Eiendom AS Lånet er renteberegnet	18 311 656	18 480 744
Sum Fordringe konsernselskaper	18 311 656	18 480 744
Gjeld konsernselskaper		
Avsatt konsernbidrag til Wolff Eiendom AS	2 139 677	858 083
Sum Gjeld konsernselskaper	2 139 677	858 083

NOTE 7

PANTSTILLELSE

Lån er tatt opp i Kjørbekkdalen 14 AS med pant i eiendom.

	31.12.2020	31.12.2019
Dnb Bank ASA	49 657 950	52 314 520
Bokført verdi pantsatt eiendom	43 165 652	44 580 983

NOTE 8

FORTSATT DRIFT

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Det er ved avleggelse av regnskapet for 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har foreløpig ikke blitt berørt i vesentlig grad av Covid - 19 på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet 2020.