



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 769 352
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SOLFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	589 967	296 098
Annen driftsinntekt	2	449 264	83 577
Sum inntekter		1 039 231	379 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 536 712	373 267
Sum kostnader		1 540 135	373 267
Driftsresultat		-500 905	6 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 515	327
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		28 485	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-25 969	327
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-526 874	6 736
Totalresultat		-526 874	6 736
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	109 588	
Udekket tap	8	-599 106	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-37 355	6 736
Sum overføringer og disponeringer		-526 874	6 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	120 318	11 058
Sum finansielle anleggsmidler		120 318	11 058
Sum anleggsmidler		120 318	11 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 817	
Andre fordringer		109 879	41 737
Sum fordringer		113 696	41 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 661	23 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 661	23 502
Sum omløpsmidler		164 357	65 239
SUM EIENDELER		284 675	76 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	120 318	10 731
Annen egenkapital	8		37 355
Udekket tap	8	599 106	
Sum opptjent egenkapital		-478 788	48 086
Sum egenkapital		-478 788	48 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	604 550	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		604 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 278	28 082
Annen kortsiktig gjeld	11	106 635	128
Sum kortsiktig gjeld		158 913	28 211
Sum gjeld		763 463	28 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 675	76 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557154

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 769 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 829 769 352
SOLFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	589 967	296 098
Annen driftsinntekt	2	449 264	83 577
Sum inntekter		1 039 231	379 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 536 712	373 267
Sum kostnader		1 540 135	373 267
Driftsresultat		-500 905	6 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 515	327
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		28 485	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-25 969	327
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-526 874	6 736
Totalresultat		-526 874	6 736
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	109 588	
Udekket tap	8	-599 106	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-37 355	6 736
Sum overføringer og disponeringer		-526 874	6 736



Organisasjonsnr: 829 769 352
SOLFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	120 318	11 058
Sum finansielle anleggsmidler		120 318	11 058
Sum anleggsmidler		120 318	11 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 817	
Andre fordringer		109 879	41 737
Sum fordringer		113 696	41 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 661	23 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 661	23 502
Sum omløpsmidler		164 357	65 239
SUM EIENDELER		284 675	76 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	120 318	10 731



Annen egenkapital	8		37 355
Udekket tap	8	599 106	
Sum opptjent egenkapital		-478 788	48 086
Sum egenkapital		-478 788	48 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	604 550	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		604 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 278	28 082
Annen kortsiktig gjeld	11	106 635	128
Sum kortsiktig gjeld		158 913	28 211
Sum gjeld		763 463	28 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 675	76 297



Organisasjonsnr: 829 769 352
SOLFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solfaret Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Solfaret Boligsameie org.nr. 829769352



Resultatregnskap 2024

Solfaret Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	589 967	296 098	565 998	731 981
Annen driftsinntekt	2	449 264	83 577	0	30 000
Sum driftsinntekter		1 039 231	379 676	565 998	761 981
Kostnader					
Lønnskostnad	3	3 423	0	21 678	7 500
Konsulent tjenester	4	56 264	30 563	45 999	44 764
Kontingenter		2 130	0	0	0
Rep og vedlikehold	5	1 069 277	0	115 223	152 000
Forsikringer		68 984	45 829	54 999	137 000
Energi og fyring		85 525	110 691	24 999	82 000
Kabel-TV og telefoni		62 047	46 625	59 400	56 000
Driftskostnader	6	126 919	120 747	120 000	117 500
Andre driftskostnader	7	65 566	18 812	11 999	38 000
Sum driftskostnader		1 540 135	373 267	454 297	634 764
Driftsresultat før finansposter		-500 905	6 409	111 701	127 217
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 515	327	0	0
Finanskostnad		28 485	0	97 000	43 688
Sum finansposter		-25 969	327	-97 000	-43 688
Årsresultat		-526 874	6 736	14 701	83 529
Overført til annen egenkapital	8	-37 355	6 736	0	0
Overført udekket tap	8	-599 106	0	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	109 588	0	0	0
Sum disponering		-526 874	6 736	0	0

Resultatrapport 2024 for Solfaret Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Solfaret Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	120 318	11 058
Sum finansielle anleggsmidler		120 318	11 058
Sum anleggsmidler		120 318	11 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		109 879	41 737
Kundefordringer		3 817	0
Sum fordringer		113 696	41 737
Bankinnskudd, kasse o.l		50 661	23 502
Sum omløpsmidler		164 357	65 239
SUM EIENDELER		284 675	76 297

Balanserapport 2024 for Solfaret Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Solfaret Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	37 355
Vedlikeholdsfond	8	120 318	10 731
Udekket tap	8	-599 106	0
Sum egenkapital		-478 788	48 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	604 550	0
Sum langsiktig gjeld		604 550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 278	28 082
Annen kortsiktig gjeld	11	106 635	128
Sum kortsiktig gjeld		158 913	28 211
Sum gjeld		763 463	28 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 675	76 297

Solfaret Boligsameie

Sigrun Kongsrud
Styremedlem

Tom Hauger
Styremedlem

Tor Vidar Norbeck
Styreleder

Balanserapport 2024 for Solfaret Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	375 494	175 451	399 999	451 710
Stipulerte renter	20 147	0	0	43 688
Stipulerte avdrag	33 876	0	0	73 467
Kabel TV/bredbånd	59 850	59 889	59 400	59 400
Garasje	6 720	6 480	9 600	6 720
Vedlikeholdsfond	93 880	54 279	96 999	96 996
Sum felleskostnader	589 967	296 098	565 998	731 981



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	340 000	0	0	0
Oppstartskapital	60 000	18 000	0	0
El bil/ladeanlegg	49 264	65 577	0	30 000
Sum andre driftsinntekter	449 264	83 577	0	30 000

Andre inntekter gjelder en innbetaling fra utbygger i en erstatningssak.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	3 000	0	18 999	7 500
Arbeidsgiveravgift	423	0	2 679	0
Sum lønnskostnader	3 423	0	21 678	7 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 563	5 563	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	32 764	25 000	30 000	32 764
Juridisk bistand	11 375	0	0	0
HMS	6 563	0	9 999	6 000
Sum konsulenttjenester	56 264	30 563	45 999	44 764

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	2 341	0	0	3 000
Vedlikehold bygg	0	0	25 599	0
Vedlikehold VVS	0	0	9 999	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	26 500	0
Vedlikehold heis	16 971	0	16 125	15 000
Vedlikehold garasjer	41 391	0	4 500	23 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	0
Vedlikehold brannsikring	21 824	0	12 500	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	11 000
Større vedlikehold/påkostninger	976 750	0	0	100 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 069 277	0	115 223	152 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	123 826	0	120 000	0
Renholdstjenester	0	34 312	0	12 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	3 094	69 060	0	105 000
Gressklipping	0	17 375	0	0
Sum driftskostnader	126 919	120 747	120 000	117 500



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	364	0	0
Driftskostnader garasjer/P-	0	3 438	0	0
Driftskostnader ladeanlegg	52 345	5 510	0	35 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	0
Driftsmateriale	8 125	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	218	0	0	0
Annet driftsmateriale	1 878	6 500	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	6 999	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	65 566	18 812	11 999	38 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	48 086	41 350
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-636 462	6 736
Overført til vedlikeholdsfond	109 588	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	-478 788	48 086
Vedlikeholdsfond 31.12	120 318	120 318
Annen egenkapital 31.12	0	37 355
Udekket tap 31.12	-599 106	0
Sum egenkapital 31.12	-478 788	48 086

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	604 550	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	604 550	0

Note 10 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,65%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2024

984 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

379 450

Lånesaldo 31.12

604 550

Beregnet innfrielsesdato: 10.08.2031

Sum langsiktig gjeld

604 550

Det ble gjort en ekstraordinær innbetaling på lån på 340.000,- i August 2024.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	126	0
Andre påløpte kostnader	8 835	128
Annen kortsiktig gjeld	97 675	0
Sum annen kortsiktig gjeld	106 635	128

Annen kortsiktig gjeld er avsatt kostnad fra malermester forretning AS.



Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	37 028	30 619
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-526 874	6 736
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	327
Fradrag for avdrag langsiktig lån	604 550	0
Endringer i andre langsiktige poster	-109 261	-327
B. Årets endring i arbeidskapital	-31 585	6 736
C. Arbeidskapital 31.12	5 444	37 355
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	164 357	65 239
- Kortsiktig gjeld	158 913	28 211
= Arbeidskapital 31.12	5 444	37 028



5209 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Kongsrud, Sigrun 2025-04-07

Identifikasjon

 bankID™ Kongsrud, Sigrun

Navn Dato
Norbeck, Tor Vidar 2025-04-07

Identifikasjon

 bankID™ Norbeck, Tor Vidar

Navn Dato
Hauger, Tom 2025-04-03

Identifikasjon

 bankID™ Hauger, Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Solfaret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solfaret Boligsameie som viser et underskudd på NOK 526 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 22:18:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.