



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 760 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØYBYGG AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
Arnøyveien 236
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 402 153	27 620 769
Annen driftsinntekt		254 500	200 000
Sum inntekter		9 656 653	27 820 769
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	297 068	-6 502 847
Varekostnad		3 020 877	20 785 280
Lønnskostnad	2	5 887 705	8 400 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 842	433 456
Annen driftskostnad	2	2 890 221	6 981 704
Sum kostnader		12 539 713	30 097 888
Driftsresultat		-2 883 060	-2 277 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 200	
Annen renteinntekt		2 456	
Annen finansinntekt			1 341
Sum finansinntekter		14 656	1 341
Annen rentekostnad		858 021	1 534 377
Annen finanskostnad			1 882
Sum finanskostnader		858 021	1 536 259
Netto finans		-843 365	-1 534 918
Resultat før skattekostnad		-3 726 425	-3 812 037
Skattekostnad på resultat	3		605 174
Årsresultat	4	-3 726 425	-4 417 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 726 425	-4 417 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-3 726 425	-4 417 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 726 425	-4 417 211
Sum overføringer og disponeringer		-3 726 425	-4 417 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 126 290	4 299 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		664 203	934 362
Sum varige driftsmidler		4 790 493	5 234 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	259 438
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	259 438
Sum anleggsmidler		4 820 493	5 493 772
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 243 345	8 714 108
Sum varer		9 243 345	8 714 108
Fordringer			
Kundefordringer		926 504	2 199 347
Andre kortsiktige fordringer		142 937	815 605
Konsernfordringer		378 330	203 530
Sum fordringer		1 447 771	3 218 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 212	355 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 212	355 202
Sum omløpsmidler		10 791 328	12 287 792
SUM EIENDELER		15 611 821	17 781 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	5 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 021 638	7 395 213
Sum opptjent egenkapital		-7 021 638	-7 395 213
Sum egenkapital	4, 7	-5 821 638	-2 095 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 786 491	2 899 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 491	4 899 429
Sum langsiktig gjeld		4 786 491	4 899 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 510	10 303 767
Leverandørgjeld		2 196 411	1 857 849
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 358 505	1 230 108
Annen kortsiktig gjeld		1 541 543	1 585 623
Sum kortsiktig gjeld		16 646 968	14 977 347
Sum gjeld		21 433 459	19 876 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 611 821	17 781 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633334

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 760 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØYBYGG AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
Arnøyveien 236
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 402 153	27 620 769
Annen driftsinntekt		254 500	200 000
Sum inntekter		9 656 653	27 820 769
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	297 068	-6 502 847
Varekostnad		3 020 877	20 785 280
Lønnskostnad	2	5 887 705	8 400 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 842	433 456
Annen driftskostnad	2	2 890 221	6 981 704
Sum kostnader		12 539 713	30 097 888
Driftsresultat		-2 883 060	-2 277 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 200	
Annen renteinntekt		2 456	
Annen finansinntekt			1 341
Sum finansinntekter		14 656	1 341
Annen rentekostnad		858 021	1 534 377
Annen finanskostnad			1 882
Sum finanskostnader		858 021	1 536 259
Netto finans		-843 365	-1 534 918
Resultat før skattekostnad		-3 726 425	-3 812 037
Skattekostnad på resultat	3		605 174
Årsresultat	4	-3 726 425	-4 417 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 726 425	-4 417 211
Totalresultat		-3 726 425	-4 417 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 726 425	-4 417 211
Sum overføringer og disponeringer		-3 726 425	-4 417 211





Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 126 290 4 299 973

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 664 203 934 362

Sum varige driftsmidler 4 790 493 5 234 335

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 30 000 259 438

Sum finansielle

anleggsmidler 30 000 259 438

Sum anleggsmidler 4 820 493 5 493 772

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1 9 243 345 8 714 108

Sum varer 9 243 345 8 714 108

Fordringer

Kundefordringer 926 504 2 199 347

Andre kortsiktige

fordringer 142 937 815 605

Konsernfordringer 378 330 203 530

Sum fordringer 1 447 771 3 218 481

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 100 212 355 202

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 100 212 355 202

Sum omløpsmidler 10 791 328 12 287 792

SUM EIENDELER 15 611 821 17 781 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	5 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 021 638	7 395 213
Sum opptjent egenkapital		-7 021 638	-7 395 213
Sum egenkapital	4, 7	-5 821 638	-2 095 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 786 491	2 899 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 491	4 899 429
Sum langsiktig gjeld		4 786 491	4 899 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 510	10 303 767
Leverandørgjeld		2 196 411	1 857 849
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 358 505	1 230 108
Annen kortsiktig gjeld		1 541 543	1 585 623
Sum kortsiktig gjeld		16 646 968	14 977 347
Sum gjeld		21 433 459	19 876 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 611 821	17 781 564



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Arnøybygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



Resultatregnskap

Arnøybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 402 153	27 620 769
Annen driftsinntekt		254 500	200 000
Sum driftsinntekter		9 656 653	27 820 769
Varekostnad		3 020 877	20 785 280
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	297 068	-6 502 847
Lønnskostnad	2	5 887 705	8 400 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 842	433 456
Annen driftskostnad	2	2 890 221	6 981 704
Sum driftskostnader		12 539 713	30 097 888
Driftsresultat		-2 883 060	-2 277 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 200	0
Annen renteinntekt		2 456	0
Annen finansinntekt		0	1 341
Annen rentekostnad		858 021	1 534 377
Annen finanskostnad		0	1 882
Resultat av finansposter		-843 365	-1 534 918
Resultat før skattekostnad		-3 726 425	-3 812 037
Skattekostnad på resultat	3	0	605 174
Årsresultat	4	-3 726 425	-4 417 211
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 726 425	4 417 211
Sum overføringer		-3 726 425	-4 417 211

Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



Balanse Arnøybygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 126 290	4 299 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		664 203	934 362
Sum varige driftsmidler		4 790 493	5 234 335
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	259 438
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	259 438
Sum anleggsmidler		4 820 493	5 493 772
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 243 345	8 714 108
Sum varer		9 243 345	8 714 108
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		926 504	2 199 347
Andre kortsiktige fordringer		142 937	815 605
Konsernfordringer		378 330	203 530
Sum fordringer		1 447 771	3 218 481
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 212	355 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 212	355 202
Sum omløpsmidler		10 791 328	12 287 792
Sum eiendeler		15 611 821	17 781 564

Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



Balanse

Arnøybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 000 000
Vedtatt ikke registrert kapital		0	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	5 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 021 638	-7 395 213
Sum opptjent egenkapital		-7 021 638	-7 395 213
Sum egenkapital	4, 7	-5 821 638	-2 095 213
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 786 491	2 899 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 491	4 899 429
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 510	10 303 767
Leverandørgjeld		2 196 411	1 857 849
Skyldig offentlige avgifter		1 358 505	1 230 108
Annen kortsiktig gjeld		1 541 543	1 585 623
Sum kortsiktig gjeld		16 646 968	14 977 347
Sum gjeld		21 433 459	19 876 777
Sum egenkapital og gjeld		15 611 821	17 781 564

Nordarnøy, den
Styret i Arnøybygg AS

John Kristian Karlsen
styreleder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Mørselskap har valgt å unnlate å utarbeide konsernregnskap etter reglene for små foretak, jf rskl. § 3-2.

Penneo Dokumentnr: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varelager

Årets varelager består av egenregiprojekt som er knyttet til oppføring av bygg som er lagerført. Tidligere år var dette prosjektført etter løpende avregning da selskapet hadde kjøper knyttet til bygget. Kontrakten ble terminert i 2023 og det framkommer i regnskapet en større varelagerjustering enn normalt. Forventet tap ved ferdigstilling er innregnet i årsregnskapet for 2024. Ved avleggelse av årsregnskapet er ikke egenregiprojektet solgt. Se note om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 126 341	7 032 209
Arbeidsgiveravgift	274 353	397 114
Pensjonskostnader	289 684	855 831
Andre ytelser	197 326	115 142
Sum	5 887 705	8 400 295

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 11

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Daglig leder er lønnet gjennom morselskapet Arnøy Holding AS. Administrasjonshonorar faktureres mellom selskapene, for 2024 er det kostnadsført honorar kr. 804 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	605 174
Skattekostnad ordinært resultat	0	605 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 726 425	-3 812 037
Permanente forskjeller	453	818
Endring i midlertidige forskjeller	4 467 727	2 184 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-741 754	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 626 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Arnøybygg AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-222 933	-208 471	14 462
Tilvirkningskontrakter	0	4 064 060	4 064 060
Varebeholdning	-3 815 526	-2 935 923	879 603
Fordringer	-287 550	-1 007 386	-719 836
Avsetninger mv	-650 000	-650 000	0
Pensjonspremie/ - forpliktelse	0	229 438	229 438
Sum	-4 976 009	-508 282	4 467 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 135 459	-12 877 214	-741 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 111 468	13 385 496	-3 725 972
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	4 300 000	0	-7 395 213	-2 095 213
Vedtatt ikke registrert kapital	0	-4 300 000	0	0	-4 300 000
Emisjon registrert 30.01.24	200 000		4 100 000	0	4 300 000
Årets resultat			-4 100 000	373 575	-3 726 425
Utbytte				0	0
Pr. 31.12.2024	1 200 000	0	0	-7 021 638	-5 821 638

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	100 201	265 191



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	12	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Arnøy Holding AS	100 000	1
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder John Kristian Karlsen eierandeler på 90 % i Arnøy Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet befinner seg i en krevende situasjon med svak likviditet, og det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret har iverksatt nødvendige tiltak, herunder kostnadsreduksjoner i 2024 som blant annet omfatter avvikling av kontoret i Bodø sentrum, prioritering av kostnadssiden og nedbemanning.

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på ca. 3,7 MNOK og negativ egenkapital. Gjennom høsten 2024 ble det arbeidet med løsninger, og i 2025 ble det tilført ny kapital på 6,74 MNOK. Dette bidro til at egenkapitalen midlertidig ble positiv. Ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen er egenkapitalen igjen negativ, med ca. 1,7 MNOK, som følge av lav oppdragsmengde. Kapitaltilførselen gjorde det mulig å gjøre opp leverandørgjeld, redusere bankgjeld og komme à jour med banken. Kassekreditten ble nedbetalt med 2,65 MNOK, og rammen er nå 2 MNOK. Styret vurderer derfor at den finansielle situasjonen er vesentlig forbedret.

Boligmarkedet er fortsatt svakt, men det er tegn til bedring i 2025. Renten har stabilisert seg og ble nylig redusert med 0,25 prosentpoeng, noe som antas å kunne stimulere investeringsviljen. Samtidig preges markedet av global uro og usikkerhet.

Endringer i skattepolitikken har ført til bortfall av flere store prosjekter, særlig innen oppdretts- og sjømatnæringen, som tidligere har vært en viktig kundegruppe. Dette har resultert i avbestillinger og tap av betydelige kontrakter i 2023 og 2024.

Selskapet arbeider aktivt med å bygge opp ordreserven og har flere pågående prosesser. Det foreligger potensielle større prosjekter med forventet oppstart mot slutten av sommeren 2025. I mellomtiden har selskapet gjennomført mindre prosjekter og redusert faste kostnader til et minimum, blant annet gjennom permitteringer. Restruktureringsprosessen har medført betydelige engangskostnader, som er en sentral årsak til underskuddet i første halvår 2025.

Selskapet er i dialog med flere potensielle kunder om prosjekter med en samlet verdi på rundt 25 MNOK, som vil kunne gi inntektsgrunnlag frem til utgangen av 2026.

Selskapet har et ferdigstilt prosjekt i et større tomtefelt på Bremnes i Bodø som har medført tap, da utbygger gikk konkurs og selskapet ikke har fått overlevert ferdigstilt bygg. Boligen er nå lagt ut for salg via DNB Eiendom. Salget forventes å dekke alle kapitalbindinger knyttet til eiendommen og gi en positiv likviditetseffekt. Kapitalkostnader og salgskostnader frem til forventet overlevering er hensyntatt i regnskapet for 2024, slik at regnskapsmessig effekt ved salget blir minimal. Eiendommen er klassifisert som varelager.

Utover dette prosjektet vurderer selskapet at prosjektstyringen er god og gir grunnlag for sunn drift fremover. Det finnes merverdier i anleggsmidler, og det arbeides med å realisere deler av disse. Styret og ledelsen anser det som forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, basert på forventet realisasjon av egenregiprojektet på Bremnes og inngåelse av nye kontrakter i løpet av sensommeren 2025. Det presiseres imidlertid at det foreligger usikkerhet knyttet både til realisasjonen og til kontraktsinngåelsene.

Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har en tilgjengelig kassakreditt på kr. 4 650 000, hvorav kr. 4 727 091 er benyttet pr. 31.12.2024 og det er således et overtrekk pr. 31.12.24. Byggelån tilknyttet egenregiprojektet nevnt i note 7 utgjør pr. 31.12.24 6 823 419.

Pantstillelse

Det er stilt pant i selskapets eiendeler til langsiktig gjeld og byggelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftstilbehør	8 310
Maskiner og anlegg	926 052
Varelager	2 496 642
Fordringer	926 504
Tomter	4 090 000
Sum	8 447 508

Det er stilt kausjon fra Arnøy Holding AS med 2 MNOK til Sjøfossen næringsutvikling. Sørhavn AS har pr. 31.12.24 stilt kausjon for Arnøybygg AS med pant til fast eiendom på 10 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, John Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3002275

IP: 185.67.xxx.xxx

2025-07-01 13:31:50 UTC



Karlsen, John Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3002275

IP: 185.67.xxx.xxx

2025-07-01 13:31:50 UTC



Karlsen, Nina Cecilie Mjelde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1135512

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 13:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCMNV-B08UZ-727J1-3FAH7-38QE7-R2FRC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Sandhornsgata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Arnøybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnøybygg AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet er i en krevende situasjon med svak likviditet og at det er usikkerhet knyttet til realisasjonen av egenregiprojektet og inngåelse av nye kontrakter. Som angitt i note 7, indikerer dette og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsett drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JUL8-A8N7I-LS0UU-XFNKS-UGBWB-FXDY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 19:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JUL8-A8N7I-L50UU-XFNKS-UGBWB-FXDY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Arnøybygg AS



Resultatregnskap

Arnøybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 402 153	27 620 769
Annen driftsinntekt		254 500	200 000
Sum driftsinntekter		9 656 653	27 820 769
Varekostnad		3 020 877	20 785 280
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	297 068	-6 502 847
Lønnskostnad	2	5 887 705	8 400 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 842	433 456
Annen driftskostnad	2	2 890 221	6 981 704
Sum driftskostnader		12 539 713	30 097 888
Driftsresultat		-2 883 060	-2 277 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 200	0
Annen renteinntekt		2 456	0
Annen finansinntekt		0	1 341
Annen rentekostnad		858 021	1 534 377
Annen finanskostnad		0	1 882
Resultat av finansposter		-843 365	-1 534 918
Resultat før skattekostnad		-3 726 425	-3 812 037
Skattekostnad på resultat	3	0	605 174
Årsresultat	4	-3 726 425	-4 417 211
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 726 425	4 417 211
Sum overføringer		-3 726 425	-4 417 211



Balanse
Arnøybygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 126 290	4 299 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		664 203	934 362
Sum varige driftsmidler		4 790 493	5 234 335
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	259 438
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	259 438
Sum anleggsmidler		4 820 493	5 493 772
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 243 345	8 714 108
Sum varer		9 243 345	8 714 108
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		926 504	2 199 347
Andre kortsiktige fordringer		142 937	815 605
Konsernfordringer		378 330	203 530
Sum fordringer		1 447 771	3 218 481
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 212	355 202
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 212	355 202
Sum omløpsmidler		10 791 328	12 287 792
Sum eiendeler		15 611 821	17 781 564



Balanse Arnøybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 000 000
Vedtatt ikke registrert kapital		0	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	5 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 021 638	-7 395 213
Sum opptjent egenkapital		-7 021 638	-7 395 213
Sum egenkapital	4, 7	-5 821 638	-2 095 213
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 786 491	2 899 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 786 491	4 899 429
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 510	10 303 767
Leverandørgjeld		2 196 411	1 857 849
Skyldig offentlige avgifter		1 358 505	1 230 108
Annen kortsiktig gjeld		1 541 543	1 585 623
Sum kortsiktig gjeld		16 646 968	14 977 347
Sum gjeld		21 433 459	19 876 777
Sum egenkapital og gjeld		15 611 821	17 781 564

Nordarnøy, den
Styret i Arnøybygg AS

John Kristian Karlsen
styreleder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Morselskap har valgt å unnlate å utarbeide konsernregnskap etter reglene for små foretak, jf rskl. § 3-2.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varelager

Årets varelager består av egenregiprojekt som er knyttet til oppføring av bygg som er lagerført. Tidligere år var dette prosjektført etter løpende avregning da selskapet hadde kjøper knyttet til bygget. Kontrakten ble terminert i 2023 og det framkommer i regnskapet en større varelagerjustering enn normalt. Forventet tap ved ferdigstilling er innregnet i årsregnskapet for 2024. Ved avleggelse av årsregnskapet er ikke egenregiprojektet solgt. Se note om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 126 341	7 032 209
Arbeidsgiveravgift	274 353	397 114
Pensjonskostnader	289 684	855 831
Andre ytelser	197 326	115 142
Sum	5 887 705	8 400 295

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	7	11
--	---	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Daglig leder er lønnet gjennom morselskapet Arnøy Holding AS. Administrasjonshonorar faktureres mellom selskapene, for 2024 er det kostnadsført honorar kr. 804 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	605 174
Skattekostnad ordinært resultat	0	605 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 726 425	-3 812 037
Permanente forskjeller	453	818
Endring i midlertidige forskjeller	4 467 727	2 184 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-741 754	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 626 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Arnøybygg AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-222 933	-208 471	14 462
Tilvirkningskontrakter	0	4 064 060	4 064 060
Varebeholdning	-3 815 526	-2 935 923	879 603
Fordringer	-287 550	-1 007 386	-719 836
Avsetninger mv	-650 000	-650 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	229 438	229 438
Sum	-4 976 009	-508 282	4 467 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 285 459	-13 027 213	-741 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 261 468	13 535 495	-3 725 973
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	4 300 000	0	-7 395 213	-2 095 213
Vedtatt ikke registrert kapital	0	-4 300 000	0	0	-4 300 000
Emisjon registrert 30.01.24	200 000		4 100 000	0	4 300 000
Årets resultat			-4 100 000	373 575	-3 726 425
Utbytte				0	0
Pr. 31.12.2024	1 200 000	0	0	-7 021 638	-5 821 638

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	100 201	265 191



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	12	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Arnøy Holding AS	100 000	1
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder John Kristian Karlsen eierandeler på 90 % i Arnøy Holding AS.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet befinner seg i en krevende situasjon med svak likviditet, og det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret har iverksatt nødvendige tiltak, herunder kostnadsreduksjoner i 2024 som blant annet omfatter avvikling av kontoret i Bodø sentrum, prioritering av kostnadssiden og nedbemanning.

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på ca. 3,7 MNOK og negativ egenkapital. Gjennom høsten 2024 ble det arbeidet med løsninger, og i 2025 ble det tilført ny kapital på 6,74 MNOK. Dette bidro til at egenkapitalen midlertidig ble positiv. Ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen er egenkapitalen igjen negativ, med ca. 1,7 MNOK, som følge av lav oppdragsmengde. Kapitaltilførselen gjorde det mulig å gjøre opp leverandørgjeld, redusere bankgjeld og komme à jour med banken. Kassekreditten ble nedbetalt med 2,65 MNOK, og rammen er nå 2 MNOK. Styret vurderer derfor at den finansielle situasjonen er vesentlig forbedret.

Boligmarkedet er fortsatt svakt, men det er tegn til bedring i 2025. Renten har stabilisert seg og ble nylig redusert med 0,25 prosentpoeng, noe som antas å kunne stimulere investeringsviljen. Samtidig preges markedet av global uro og usikkerhet.

Endringer i skattepolitikken har ført til bortfall av flere store prosjekter, særlig innen oppdretts- og sjømatnæringen, som tidligere har vært en viktig kundegruppe. Dette har resultert i avbestillinger og tap av betydelige kontrakter i 2023 og 2024.

Selskapet arbeider aktivt med å bygge opp ordreserven og har flere pågående prosesser. Det foreligger potensielle større prosjekter med forventet oppstart mot slutten av sommeren 2025. I mellomtiden har selskapet gjennomført mindre prosjekter og redusert faste kostnader til et minimum, blant annet gjennom permitteringer. Restruktureringsprosessen har medført betydelige engangskostnader, som er en sentral årsak til underskuddet i første halvår 2025.

Selskapet er i dialog med flere potensielle kunder om prosjekter med en samlet verdi på rundt 25 MNOK, som vil kunne gi inntektsgrunnlag frem til utgangen av 2026.

Selskapet har et ferdigstilt prosjekt i et større tomtefelt på Bremnes i Bodø som har medført tap, da utbygger gikk konkurs og selskapet ikke har fått overlevert ferdigstilt bygg. Boligen er nå lagt ut for salg via DNB Eiendom. Salget forventes å dekke alle kapitalbindinger knyttet til eiendommen og gi en positiv likviditetseffekt. Kapitalkostnader og salgskostnader frem til forventet overlevering er hensyntatt i regnskapet for 2024, slik at regnskapsmessig effekt ved salget blir minimal. Eiendommen er klassifisert som varelager.

Utover dette prosjektet vurderer selskapet at prosjektstyringen er god og gir grunnlag for sunn drift fremover. Det finnes merverdier i anleggsmidler, og det arbeides med å realisere deler av disse. Styret og ledelsen anser det som forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, basert på forventet realisasjon av egenregiprojektet på Bremnes og inngåelse av nye kontrakter i løpet av sensommeren 2025. Det presiseres imidlertid at det foreligger usikkerhet knyttet både til realisasjonen og til kontraktsinngåelsene.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har en tilgjengelig kassakreditt på kr. 4 650 000, hvorav kr. 4 727 091 er benyttet pr. 31.12.2024 og det er således et overtrekk pr. 31.12.24. Byggelån tilknyttet egenregiprojektet nevnt i note 7 utgjør pr. 31.12.24 6 823 419.

Pantstillelse

Det er stilt pant i selskapets eiendeler til langsiktig gjeld og byggelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftstilbehør	8 310
Maskiner og anlegg	926 052
Varelager	2 496 642
Fordringer	926 504
Tomter	4 090 000
Sum	8 447 508

Det er stilt kausjon fra Arnøy Holding AS med 2 MNOK til Sjøfossen næringsutvikling. Sørhavn AS har pr. 31.12.24 stilt kausjon for Arnøybygg AS med pant til fast eiendom på 10 MNOK.