



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 997	10 604
Sum kostnader		7 997	10 604
Driftsresultat		-7 997	-10 604
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 997	-10 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 997	-10 604
Årsresultat		-7 997	-10 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 997	-10 604
Totalresultat		-7 997	-10 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 997	-10 604
Sum overføringer og disponeringer		-7 997	-10 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 613	1 841 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 841 613	1 841 613
Sum anleggsmidler		1 841 613	1 841 613
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 104	65 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 104	65 101
Sum omløpsmidler		57 104	65 101
SUM EIENDELER		1 898 717	1 906 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		32 980	24 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-32 980	-24 983
Sum egenkapital		67 020	75 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum gjeld		1 831 698	1 831 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 717	1 906 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460373

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 997	10 604
Sum kostnader		7 997	10 604
Driftsresultat		-7 997	-10 604
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 997	-10 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 997	-10 604
Årsresultat		-7 997	-10 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 997	-10 604
Totalresultat		-7 997	-10 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 997	-10 604
Sum overføringer og disponeringer		-7 997	-10 604



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 613	1 841 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 841 613	1 841 613
Sum anleggsmidler		1 841 613	1 841 613
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 104	65 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 104	65 101
Sum omløpsmidler		57 104	65 101
SUM EIENDELER		1 898 717	1 906 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		32 980	24 983
Sum opptjent egenkapital		-32 980	-24 983
Sum egenkapital		67 020	75 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum gjeld		1 831 698	1 831 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 717	1 906 714



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sagmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 095 756



RESULTATREGNSKAP

SAGMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 997	10 604
Sum driftskostnader		7 997	10 604
Driftsresultat		-7 997	-10 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat		-7 997	-10 604
		-7 997	-10 604
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-7 997	-10 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 997	-10 604
Sum overføringer		-7 997	-10 604



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 841 613	1 841 613
Sum varige driftsmidler	2	1 841 613	1 841 613
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 841 613	1 841 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 104	65 101
Sum omløpsmidler		57 104	65 101
Sum eiendeler		1 898 717	1 906 714



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 980	-24 983
Sum opptjent egenkapital		-32 980	-24 983
Sum egenkapital		67 020	75 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum gjeld		1 831 698	1 831 698
Sum egenkapital og gjeld		1 898 717	1 906 714

Styret i Sagmyra Eiendom AS

Asbjørn Dovland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dovland Holding AS	100	100,0	100,0

Dovland Holding AS eies 100 % av Asbjørn Dovland, styreleder og daglig leder i Sagmyra eiendom AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 841 613	1 841 613
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 841 613	1 841 613
= Bokført verdi 31.12.22	1 841 613	1 841 613



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 997	-10 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 813	0
Skattepliktig inntekt	-14 810	-10 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 813	0	-6 813
Sum	6 813	0	-6 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 793	-24 983	14 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 980	24 983	-7 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 256	-5 496	1 759

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisjon

Sagmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapets regnskaper skal ikke revideres.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -7 997 etter skatt, mot kr. -10 604 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.