



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 035 375	1 005 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 375</b>	<b>1 005 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		435 354	463 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 879</b>	<b>490 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 496</b>	<b>514 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>2 412</b>
Annen finanskostnad		108 428	132 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 428</b>	<b>132 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 550</b>	<b>-130 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 946	384 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		798 300	798 300
Sum varige driftsmidler		798 300	798 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		798 300	798 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 309	
Sum fordringer		66 309	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 252	897 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 252	897 106
Sum omløpsmidler		484 561	897 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 862</b>	<b>1 695 406</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 966 527	4 430 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 966 527</b>	<b>-4 430 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 964 627</b>	<b>-4 428 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 082 732	6 005 152
Øvrig langsiktig gjeld		67 500	67 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 232</b>	<b>6 072 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 232</b>	<b>6 072 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 748	27 667
Leverandørgjeld		68 207	21 494
Annen kortsiktig gjeld		2 302	2 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 257</b>	<b>51 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 247 489</b>	<b>6 123 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 862</b>	<b>1 695 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 955 297 024  
BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 035 375	1 005 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 375</b>	<b>1 005 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		435 354	463 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 879</b>	<b>490 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 496</b>	<b>514 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>2 412</b>
Annen finanskostnad		108 428	132 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 428</b>	<b>132 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 550</b>	<b>-130 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 946	384 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>



Organisasjonsnr: 955 297 024  
BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		798 300	798 300
Sum varige driftsmidler		798 300	798 300

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		798 300	798 300
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 309	
Sum fordringer		66 309	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 252	897 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 252	897 106

Sum omløpsmidler		484 561	897 106
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 862</b>	<b>1 695 406</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 966 527	4 430 473



Sum opptjent egenkapital	-3 966 527	-4 430 473
Sum egenkapital	-3 964 627	-4 428 573
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 082 732	6 005 152
Øvrig langsiktig gjeld	67 500	67 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 150 232	6 072 652
Sum langsiktig gjeld	5 150 232	6 072 652
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 748	27 667
Leverandørgjeld	68 207	21 494
Annen kortsiktig gjeld	2 302	2 166
Sum kortsiktig gjeld	97 257	51 327
Sum gjeld	5 247 489	6 123 979
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 282 862</b>	<b>1 695 406</b>



Organisasjonsnr: 955 297 024  
BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

Digitalt årsmøte avholdes 15. mars - 20. mars 2022

Selskapsnummer: 6492





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 09:00 og lukker 20. mars kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6492>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Dugnads komité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Egil Haugom og Kristoffer Eidskrem er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6492 Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000,-.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000,-

Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristoffer Eidskrem

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Egil Haugom

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ida Sørheim
- Linda Tangen
- Odd Magne Langva

Sak 6

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kristoffer Eidskrem

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Egil Haugom

Sak 7

## Dugnads komité

Dugnads komité har ansvar for blomster og delegering av arbeid på uteområdet.

## Roller og kandidater

**Valg av 2 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Finn Olsen
- Linda Tangen



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kristoffer Aasen Eidskrem	Steinvågvegen 62 C
Styremedlem	Egil Haugom	Steinvågvegen 62 B
Styremedlem	Inga Buset Langfeldt	Steinvågvegen 62 A
Varamedlem	Kjell Børre Kjerstad	Steinvågvegen 62 B
Varamedlem	Linda Tangen	Steinvågvegen 62 A
Varamedlem	Arve Thorsen	Nedre Strandgate 43 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Kristoffer Aasen Eidskrem Steinvågvegen 62 C

#### Varadelegert

Egil Haugom Steinvågvegen 62 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

Borettslaget består av 19 andelsleiligheter.

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955297024, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Steinvågvegen 62 A-C

Gårds- og bruksnummer:

200 508

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 035 375,-.  
Dette er litt høyere enn budsjetter.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 463 879,-.  
Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader for kommunale avgifter.

### Resultat

Årets resultat på kr 463 946,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 387 304,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000,- til ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kostnader knyttet til vann, avløp og renovasjon er justert opp med 5% fra årets forbruk. Eiendomsskatt er justert opp med 3%.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 362,-. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL.

### Lån

Borettslaget Steinvågvegen 62 AL har lån i Sparebanken Møre.

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,04 %. Løpetiden er 32 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert opp 1,5% fra 01.07.22.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinvågvegen 62 AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: H6FUQ-WNKEL-M7FY-BQXXW-NI-OL7-VWEVE



## BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL ORG.NR. 955 297 024, KUNDENR. 6492

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>845 779</b>	<b>683 571</b>	<b>845 779</b>	<b>387 304</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	463 946	384 627	381 200	444 200
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-922 420	-222 420	-222 000	-222 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-458 474</b>	<b>162 207</b>	<b>159 200</b>	<b>222 200</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>387 304</b>	<b>845 779</b>	<b>1 004 979</b>	<b>609 504</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	484 561	897 106		
Kortsiktig gjeld	-97 257	-51 327		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>387 304</b>	<b>845 779</b>		



## BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL ORG.NR. 955 297 024, KUNDENR. 6492

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 035 375	1 005 642	1 031 000	1 031 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 035 375</b>	<b>1 005 642</b>	<b>1 031 000</b>	<b>1 031 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 525	-2 525	-3 500	-3 500
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-7 045	-6 404	-6 600	-7 200
Forretningsførerhonorar		-41 455	-40 643	-41 500	-42 500
Konsulenthonorar	6	-2 529	-897	-3 000	-3 000
Kontingenter		-3 800	-3 800	-3 800	-3 800
Drift og vedlikehold	7	-54 600	-34 923	-47 000	-50 000
Forsikringer		-61 947	-59 611	-61 400	-64 500
Kommunale avgifter	8	-166 227	-227 397	-251 700	-177 000
Energi/fyring		-16 227	-18 142	-18 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-68 816	-61 216	-63 000	-70 500
Andre driftskostnader	9	-12 709	-10 233	-20 800	-19 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-463 879</b>	<b>-490 791</b>	<b>-545 300</b>	<b>-484 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>571 496</b>	<b>514 851</b>	<b>485 700</b>	<b>546 700</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	878	2 412	3 500	2 500
Finanskostnader	11	-108 428	-132 636	-108 000	-105 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-107 550</b>	<b>-130 224</b>	<b>-104 500</b>	<b>-102 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>463 946</b>	<b>384 627</b>	<b>381 200</b>	<b>444 200</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		463 946	384 627		



**BORETTSLAGET STEINVÅGVEGEN 62 AL**  
**ORG.NR. 955 297 024, KUNDENR. 6492**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	783 101	783 101
Tomt		15 200	15 200
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>798 301</b>	<b>798 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		66 309	0
Driftskonto OBOS-banken		417 374	394 817
Sparekonto OBOS-banken		878	502 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>484 561</b>	<b>897 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 862</b>	<b>1 695 406</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 19 * 100		1 900	1 900
Udekket tap	13	-3 966 527	-4 430 473
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 964 627</b>	<b>-4 428 573</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 082 732	6 005 152
Borettsinnskudd	15	67 500	67 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 150 232</b>	<b>6 072 652</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		68 207	21 494
Påløpte renter		8 213	9 132
Påløpte avdrag		18 535	18 535
Annen kortsiktig gjeld	16	2 302	2 166
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 257</b>	<b>51 327</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 862</b>	<b>1 695 406</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	17	8 567 500	8 567 500
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 16.02.2022  
Styret i Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

Kristoffer Aasen Eidskrem /s/

Egil Haugom /s/

Inga Buset Langfeldt /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 031 028
Strøm vaskemaskin	3 424
Strømuttak	1 680
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 036 132</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Strømuttak	-400
Strøm vaskemaskin	-357
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 035 375</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 25 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 045.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 529
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 529</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-96
Drift/vedlikehold elektro	-45 822
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 279
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 103
Kostnader dugnader	-300
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-54 600</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-45 704
Kommunale avgifter	-120 523
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-166 227</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-1 458
Verktøy og redskaper	-324
Driftsmateriell	-2 512
Lyspærer og sikringer	-1 885
Snørydding	-2 315
Trykksaker	-870
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-750
Andre kontorkostnader	-131
Porto	-395
Bank- og kortgebyr	-2 069
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-12 709</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	878
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>878</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-108 428
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-108 428</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1954	600 436
Redskapsbod	182 665
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>783 101</b>

Tomten ble kjøpt i 1951 for 15 200,-.

Gnr.200/bnr.508

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,04 %. Løpetiden er 32 år.

Opprinnelig 2013	-8 500 000
Nedbetalt tidligere	2 494 848
Nedbetalt i år	922 420
	<b>-5 082 732</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-5 082 732</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-67 500
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-67 500</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 302
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 302</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	67 500
Pantelån	5 082 732
Påløpte avdrag	18 535
<b>TOTALT</b>	<b>5 168 767</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	783 101
Tomt	15 200
<b>TOTALT</b>	<b>798 301</b>



## Annem informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1119820. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2010 - 2011	Fasaderehabilitering	- Oppgradering av vindu, isolasjon, ventilasjon, litt arbeid på elektrisk anlegg og brannvarslingsanlegg.
2007	Elektrisk	- Utskifting av inntak i hver oppgang til justerbar effektbryter 80-100 amper - Utskifting av alle stigere til undersentraler - Utskifting av alle interne forbindelser - Montering av nye hovedsikringer og kurssikringer for fellesanlegg - Utskifting av alle kurssikringer til kombiautomater - All hovedjording og utjevningsforbindelser utbedret i henhold til påbud - fjerning av gammel intallasjon i kjellere og montering av ny belysning av ganger og boder for alle oppganger. Nye separate kurser for vaskemaskiner i hver oppgang - Fjerning av gammel installasjon og montering av nye kabler til eksisterende belysning. Nye takarmaturer i hybler. - Utbedring av installasjonen i henhold til påbud fra Tafjord Kraft
2003	Uteareal	- Nye parkeringsplasser mot syd-delen av eiendommen, mellom Steinvågvegen 62 og Steinvågvegen 60
1998	Fasader	- Skader på utvendig puss (AG-Rock) på yttervegger (sprekk, avflassing og blemmer). Ingen reklamasjon eller rehabilitering.
1990	Fasader	- Reparasjon av betongspreng pga armeringskorrosjon rundt støpt gesimsen og vinduer i 3. etg. - Etterisolering med 100mm mineralull, med utvendige akrylbasert puss type AG-Rock



1990	Tak	<ul style="list-style-type: none"><li>- Utskifting av enkelte vinduet, vinduene over inngangsdører (3 stk.), 16 stk. type V1 (60x50cm) og 7 stk. V2 (140x50cm)</li><li>- Inntekning av vinduer, rørgjennomføringer og ventilasjonskanaler</li><li>- Maling av gesims, og utsiden av vinduer og dører</li><li>- Riving av eksisterende tak. Nytt tak med 1 lag tekning papp type ICAP D70, sløyfelekter i 18MM impregnert tre. Ny takstein av betongtakstein H-Pannen eller tilsvarende.</li><li>- Nye takluker</li><li>- Montering av luftventil med hetter for 12x12cm luftekanal</li><li>- Snøfanger på nordsiden av bygget</li></ul>
1977	Fasader	<ul style="list-style-type: none"><li>- Beslagarbeide i plastbelagt stål</li><li>- Ny nedløpsrør og takrenner</li><li>- Utskifting av alle vinduer til type Husmorvindu med 2 lag isolerglass.</li></ul>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.22 og er åpent for avstemning i 5 dager  
Siste dato for avstemning er 20.03.22

**Selskapsnummer:** 6492 **Selskapsnavn:** Borettslaget Steinvågvegen 62 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Egil Haugom og Kristoffer Eidskrem er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000,-

- For
- Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Kristoffer Eidskrem

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Egil Haugom

**Varamedlem** (3 skal velges)

- Ida Sørheim
- Linda Tangen
- Odd Magne Langva

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

- Kristoffer Eidskrem

**Varadelegat** (1 skal velges)

- Egil Haugom

**Sak 7 Dugnads komité**

**Medlem** (2 skal velges)

- Finn Olsen
- Linda Tangen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.