



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 986	22 842
Sum kostnader		24 986	22 842
Driftsresultat		-24 986	-22 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		224 903	246 447
Sum finansinntekter		224 903	246 447
Annen rentekostnad		141 520	122 881
Sum finanskostnader		141 520	122 881
Netto finans		83 383	123 566
Ordinært resultat før skattekostnad		58 397	100 724
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 397	100 724
Årsresultat	3	58 397	100 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 397	100 724
Totalresultat		58 397	100 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 027	-91 505
Avsatt til annen egenkapital		175 424	192 229
Sum overføringer og disponeringer		58 397	100 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 957	20 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 957	20 934
Sum omløpsmidler		50 957	20 934
SUM EIENDELER		8 850 957	8 820 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	37 791	96 188
Sum opptjent egenkapital		-37 791	-96 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-19 611	-78 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 748 747	2 873 566
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 747	2 873 566
Sum langsiktig gjeld		2 748 747	2 873 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 925	3 882
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 115 896	6 021 494
Sum kortsiktig gjeld		6 121 821	6 025 376
Sum gjeld		8 870 568	8 898 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 957	8 820 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489383

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 986	22 842
Sum kostnader		24 986	22 842
Driftsresultat		-24 986	-22 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		224 903	246 447
Sum finansinntekter		224 903	246 447
Annen rentekostnad		141 520	122 881
Sum finanskostnader		141 520	122 881
Netto finans		83 383	123 566
Ordinært resultat før skattekostnad		58 397	100 724
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 397	100 724
Årsresultat	3	58 397	100 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 397	100 724
Totalresultat		58 397	100 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 027	-91 505
Avsatt til annen egenkapital		175 424	192 229
Sum overføringer og disponeringer		58 397	100 724



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 800 000 8 800 000

Sum finansielle anleggsmidler 8 800 000 8 800 000

Sum anleggsmidler 8 800 000 8 800 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 957 20 934

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 957 20 934

Sum omløpsmidler 50 957 20 934

SUM EIENDELER 8 850 957 8 820 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 3 37 791 96 188

Sum opptjent egenkapital -37 791 -96 188

Sum egenkapital 3 -19 611 -78 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 748 747 2 873 566



Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 747	2 873 566
Sum langsiktig gjeld		2 748 747	2 873 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 925	3 882
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 115 896	6 021 494
Sum kortsiktig gjeld		6 121 821	6 025 376
Sum gjeld		8 870 568	8 898 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 850 957	8 820 934



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Siggerud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

cwhbBpPJfFdGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+OfJ
k7Y2fHT8=



Resultatregnskap			
Siggerud Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 986	-22 842
Sum driftskostnader		24 986	22 842
Driftsresultat		-24 986	-22 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		224 903	246 447
Annen rentekostnad		141 520	122 881
Resultat av finansposter		83 383	123 566
Resultat før skattekostnad		58 397	100 724
Resultat		58 397	100 724
Årsresultat	3	58 397	100 724
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 424	192 229
Overført til udekket tap		-117 027	-91 505
Sum overføringer		58 397	100 724

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

cwhbBpPJfFdGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+OfJ
k7Y2fHT8=



Balanse			
Siggerud Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 957	20 934
Sum omløpsmidler		50 957	20 934
Sum eiendeler		8 850 957	8 820 934

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

cwhbBpPJfFdGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+OfJ
k7Y2fHT8=



Balanse			
Siggerud Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-37 791	-96 188
Sum opptjent egenkapital		-37 791	-96 188
Sum egenkapital	3	-19 611	-78 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 748 747	2 873 566
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 747	2 873 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 925	3 882
Annen kortsiktig gjeld		6 115 896	6 021 494
Sum kortsiktig gjeld		6 121 821	6 025 376
Sum gjeld		8 870 568	8 898 942
Sum egenkapital og gjeld		8 850 957	8 820 934

02.06.2023
Styret i Siggerud Utvikling AS

_____ Are Magnus Adolfsen styreleder	_____ Ola Solberg styremedlem
--	-------------------------------------

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

cwhbBpPJfFdGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+OfJ
k7Y2fHT8=



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

cwhbBpPJfFdGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+OfJ
k7Y2fHT8=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 397	100 724
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 397	-100 724
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 479	-54 218
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 479	54 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 791	-96 188	-58 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 791	96 188	58 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. <u>01.01.2022</u>	30 000	-11 820	0	-96 188	-78 008
Årets resultat			175 424	-117 027	58 397
Konsernbidrag			-175 424	175 424	0
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 820	0	-37 791	-19 611

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

cwhbBpPJfFdGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+OfJ
k7Y2fHT8=



Note 4 Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/Stemmeandel	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Brusagaveien 6 AS	Røelingen	%100	747 289	171 164

Note 5 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt. Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Mottatt **224 903,-** i konsernbidrag for regnskapsåret 2021 fra datterselskap Brusagaveien 6 AS.

Egenkapital er negativ, men verdi av bygg i datterselskap er høyere enn bokført samt. at store deler av gjelden er intern. I tillegg er det positiv utvikling på egenkapital i 2022 (**-19 611**) sammenlignet med i fjor (**-78 008**).

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 748 747	2 873 566

Av langsiktig gjeld på kr 2 748 747 forfaller kr 2 650 000 om mer enn fem år.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

cwhbBpPJfFdGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+OfJ
k7Y2fHT8=



Skattemelding&Årsregnskap 2022-Siggerud Utvikling AS 02.06.


Name
Adolfson, Are Magnus

Date
2023-06-02

Timestamp
2023-06-02T17:07:53.905+02:00

Document ID
cwhbBpPjFfGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+Ofjk7Y2

fHT8=

Identification
 **Adolfson, Are Magnus**


Name
Solberg, Ola

Date
2023-06-07

Timestamp
2023-06-07T14:38:31.726+02:00

Document ID
cwhbBpPjFfGq7UMxHajV7B7xxTO+5n+Ofjk7Y2

fHT8=

Identification
 **Solberg, Ola**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))