



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 859 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			20 684
Annen driftskostnad	2, 3, 4	89 590	-2 666 682
Sum kostnader		89 590	-2 645 998
Driftsresultat		-89 590	2 645 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	180 671	190 305
Annen renteinntekt		20 326	10 846
Sum finansinntekter		200 997	201 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			186
Sum finanskostnader			186
Netto finans		200 997	200 965
Ordinært resultat før skattekostnad		111 406	2 846 964
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 509	10 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 897	2 836 632
Årsresultat		86 897	2 836 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 897	2 836 632
Totalresultat		86 897	2 836 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	86 897	36 632
Avsatt til annen egenkapital	8		2 800 000
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		86 897	2 836 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	6	4 804 373	4 538 274
Sum fordringer		4 814 373	4 548 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 507	597 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 507	597 664
Sum omløpsmidler		5 197 881	5 145 939
SUM EIENDELER		5 197 881	5 145 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	33 894	33 894
Sum innskutt egenkapital		33 894	33 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 552 581	4 552 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 552 581	4 552 581
Sum egenkapital		4 586 475	4 586 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	611 406	546 964
Sum kortsiktig gjeld		611 406	559 464
Sum gjeld		611 406	559 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 881	5 145 939



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØRKEDALSVEIEN 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØRKEDALSVEIEN 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WL12E-AM6J6-TU5KX-JWECK-M3F78-UZF1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 13:28:15Z



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 13:28:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WL12E-AM6J6-TU5KX-JWECK-M3F78-UZFK



Årsregnskap 2020
Sørkedalsveien 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 12M5M-ILUFZ-Z4KA8-WH0CV-HP103-MVDBM



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	20 684
Annen driftskostnad	2, 3, 4	89 590	-2 666 682
Sum driftskostnader		89 590	-2 645 998
Driftsresultat		-89 590	2 645 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	180 671	190 305
Annen renteinntekt		20 326	10 846
Annen rentekostnad		0	186
Resultat av finansposter		200 997	200 965
Ordinært resultat før skattekostnad		111 406	2 846 964
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 509	10 332
Årsresultat		86 897	2 836 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	86 897	36 632
Avsatt til annen egenkapital	8	0	2 800 000
Sum overføringer		86 897	2 836 632

Penneo Dokumentnøkkel: 12M5M-ILUFZ-Z4KA8-WH0CV-HP03-MV0BM



Balanse
Sørkedalsveien 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	6	4 804 373	4 538 274
Sum fordringer		4 814 373	4 548 274
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 507	597 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		383 507	597 664
Sum omløpsmidler		5 197 881	5 145 939
Sum eiendeler		5 197 881	5 145 939

Penneo Dokumentnøkkel: 12M5M-ILUFZ-Z4KA8-WH0CV-HP103-MV0BM



Balanse
Sørkedalsveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	33 894	33 894
Sum innskutt egenkapital		33 894	33 894
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 552 581	4 552 581
Sum opptjent egenkapital		4 552 581	4 552 581
Sum egenkapital		4 586 475	4 586 475
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	611 406	546 964
Sum kortsiktig gjeld		611 406	559 464
Sum gjeld		611 406	559 464
Sum egenkapital og gjeld		5 197 881	5 145 939

Oslo, 12.03.2021
Styret i Sørkedalsveien 8 AS

Arne Blystad
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 12M5M-ILUFZ-Z4KA8-WH0CV-HP103-MV0BM



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak av enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 125,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Annen bistand	8 125
Sum honorar til revisor	23 125

Note 3 Andre driftskostnader

Spesifikasjon andre driftskostnader	2020	2019
Revisjon og regnskapshonorarer	85 625	126 250
Salgskostnad	0	0
Garantikostnader	0	-1 661
Tilbakeføring tidligere avsatte kostnader	0	-2 800 000
Uforutsette kostnader	0	0
Andre driftskostnader	3 965	8 729
Sum andre driftskostnader	89 590	-2 666 682

Note 4 Avsetning av usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser	2020	2019
Pådgivning, forretningsførsel og revisjon	200 000	200 000
Garantikostnader	300 000	300 000
Sum usikre forpliktelser	500 000	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: 12M5M-ILUFZ-Z4KA8-WH0CV-HP103-MV0BM



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 509	10 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 509	10 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 406	2 846 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 800 000
Avgitt konsernbidrag	-111 406	-46 964
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 509	10 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 509	-10 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-500 000	-500 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 000	500 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2020	2019
Sørkedalsveien 8 Holding AS	3 767 236	3 518 529
Songa Corp.	1 037 138	1 019 746
Sum kortsiktige fordringer	4 804 373	4 538 274

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Sørkedalsveien 8 Holding AS - konsernbidrag	111 406	46 964
Sum	111 406	46 964

Fordring og gjeld til Sørkedalsveien 8 Holding AS er renteberegnet basert på kvartalsvis mellomværende med en årlig rente på 5 %



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	67 787 160	0,0005	33 894
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sørkedalsveien 8 Holding AS		67 787 160	100 %
Sum		67 787 160	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Sørkedalsveien 8 Holding AS eies 100 % av Songa Corp. Morselskap som utarbeider konsernregnskap, der Sørkedalsveien 8 AS og Sørkedalsveien 8 Holding AS inngår i konsolideringen, er Songa Holding AS. Songa Holding AS har forretningsadresse Haakon 7 gate 1, 0116 Oslo. Styreleder Arne Blystad eier 50 % av aksjene i Songa Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 894	4 552 581	4 586 475
Avgitt konsernbidrag		-86 897	-86 897
Årets resultat		86 897	86 897
Pr 31.12	33 894	4 552 581	4 586 475

Penneo Dokumentnøkkel: 12M5M-ILUFZ-Z4KA8-WH0CV-HP03-MV0BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-761629

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 14:31:25Z



Andreas Tronstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2189877

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-17 10:36:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 12M5M-ILUFZ-Z4KA&WH0CV-HP103-MVDBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>