



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 767 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64  
0987 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DALLOUL AHMAD JAMIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad		47 180	47 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 872</b>	<b>61 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 128</b>	<b>16 652</b>
Annen rentekostnad		31	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>-44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			16 608
Avsatt til annen egenkapital	3	17 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>17 098</b>	<b>16 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 000	156 000
Andre kortsiktige fordringer			3 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 000</b>	<b>159 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 797	22 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 797</b>	<b>22 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 797</b>	<b>181 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 797</b>	<b>3 181 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	10 597	27 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 597</b>	<b>-27 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 403</b>	<b>2 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 745
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 186 394	3 172 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 394</b>	<b>3 179 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 186 394</b>	<b>3 179 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 797</b>	<b>3 181 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 767 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU-SAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ellen Gleditsch' vei 64  
0987 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DALLOUL AHMAD JAMIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 816 767 032  
ABU-SAID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad		47 180	47 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 872</b>	<b>61 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 128</b>	<b>16 652</b>
Annen rentekostnad		31	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>-44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			16 608
Avsatt til annen egenkapital	3	17 098	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>17 098</b>	<b>16 608</b>



Organisasjonsnr: 816 767 032  
ABU-SAID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 000 000

3 000 000

Sum varige driftsmidler

3 000 000

3 000 000

Sum anleggsmidler

3 000 000

3 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

156 000

156 000

Andre kortsiktige

fordringer

3 650

Sum fordringer

156 000

159 650

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

49 797

22 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 797

22 103

Sum omløpsmidler

205 797

181 753

SUM EIENDELER

3 205 797

3 181 753

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

3

10 597

27 695

Sum opptjent egenkapital

-10 597

-27 695

Sum egenkapital

3

19 403

2 305

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 745
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 186 394	3 172 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 394</b>	<b>3 179 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 186 394</b>	<b>3 179 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 797</b>	<b>3 181 753</b>



Organisasjonsnr: 816 767 032  
ABU-SAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Abu-Said Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 767 032



### RESULTATREGNSKAP

#### ABU-SAID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad		47 180	47 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 872</b>	<b>61 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 128</b>	<b>16 652</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		31	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31</b>	<b>-44</b>
Resultat før skattekostnad		17 098	16 608
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>17 098</b>	<b>16 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 098	0
Overført til udekket tap		0	16 608
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>17 098</b>	<b>16 608</b>



## BALANSE

### ABU-SAID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		156 000	156 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 000</b>	<b>159 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 797	22 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 797</b>	<b>181 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 205 797</b>	<b>3 181 753</b>



## BALANSE

### ABU-SAID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-10 597	-27 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 597</b>	<b>-27 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 403</b>	<b>2 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 745
Annen kortsiktig gjeld		3 186 394	3 172 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 186 394</b>	<b>3 179 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 186 394</b>	<b>3 179 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 205 797</b>	<b>3 181 753</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Abu-Said Eiendom AS

DALLOUL AHMAD JAMIL  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	13 880	12 188
Arbeidsgiveravgift	-188	1 504
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 098	16 608
Permanente forskjeller	328	1 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 426	-17 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 483	-28 909	-17 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 483	28 909	17 426
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-27 695	2 305
Årets resultat				17 098	17 098
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 597</b>	<b>19 403</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk per 31.des 2022 er kr 0.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ABU-SAID EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DALLOUL AHMAD JAMIL	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
DALLOUL AHMAD JAMIL	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Abu-Said Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Styret i Abu-Said Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Abu-Said Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.