



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 076 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIC HOUSE AS
Forretningsadresse: Deatnodearbmi 30
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	
Annen driftsinntekt	5	1 158 000	996 000
Sum inntekter		1 168 500	996 000
Kostnader			
Varekostnad		4 219	
Ordinære avskrivninger	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad	2	92 008	99 770
Sum kostnader		184 227	187 770
Driftsresultat		984 273	808 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 018	136 731
Sum finansinntekter		97 018	136 731
Annen rentekostnad		128	5 312
Sum finanskostnader		128	5 312
Netto finans		96 890	131 419
Resultat før skattekostnad		1 081 163	939 648
Skattekostnad på resultat	4	237 884	207 891
Årsresultat		843 279	731 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 279	731 757
Totalresultat		843 279	731 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		843 279	731 757
Sum overføringer og disponeringer		843 279	731 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 712 240	1 569 000
Sum varige driftsmidler		2 712 240	1 569 000
Sum anleggsmidler		2 712 240	1 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 394 448	7 383 634
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 058 400	62 400
Konsernfordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		1 158 400	162 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 207	3 621 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 207	3 621 939
Sum omløpsmidler		10 881 055	11 167 973
SUM EIENDELER		13 593 295	12 736 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 937 238	12 093 959
Sum opptjent egenkapital		12 937 238	12 093 959
Sum egenkapital		13 039 238	12 195 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 501	313 434
Sum avsetninger for forpliktelser		301 501	313 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		301 501	313 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 739	2 097
Betalbar skatt	4	249 817	225 483
Sum kortsiktig gjeld		252 556	227 580
Sum gjeld		554 057	541 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 593 295	12 736 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607071

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 076 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIC HOUSE AS
Forretningsadresse: Deatnodearbmi 30
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 971 076 496
ARTIC HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 500	
Annen driftsinntekt	5	1 158 000	996 000
Sum inntekter		1 168 500	996 000
Kostnader			
Varekostnad		4 219	
Ordinære avskrivninger	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad	2	92 008	99 770
Sum kostnader		184 227	187 770
Driftsresultat		984 273	808 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 018	136 731
Sum finansinntekter		97 018	136 731
Annen rentekostnad		128	5 312
Sum finanskostnader		128	5 312
Netto finans		96 890	131 419
Resultat før skattekostnad		1 081 163	939 648
Skattekostnad på resultat	4	237 884	207 891
Årsresultat		843 279	731 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		843 279	731 757
Totalresultat		843 279	731 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		843 279	731 757
Sum overføringer og disponeringer		843 279	731 757



Organisasjonsnr: 971 076 496
ARTIC HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 712 240

1 569 000

Sum varige driftsmidler

2 712 240

1 569 000

Sum anleggsmidler

2 712 240

1 569 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7 394 448

7 383 634

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 058 400

62 400

Konsernfordringer

5

100 000

100 000

Sum fordringer

1 158 400

162 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 328 207

3 621 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 328 207

3 621 939

Sum omløpsmidler

10 881 055

11 167 973

SUM EIENDELER

13 593 295

12 736 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

12 937 238

12 093 959

Sum opptjent egenkapital

12 937 238

12 093 959

Sum egenkapital

13 039 238

12 195 959

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	301 501	313 434
Sum avsetninger for forpliktelser		301 501	313 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		301 501	313 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 739	2 097
Betalbar skatt	4	249 817	225 483
Sum kortsiktig gjeld		252 556	227 580
Sum gjeld		554 057	541 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 593 295	12 736 973



Organisasjonsnr: 971 076 496
ARTIC HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Artic House AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Artic House AS som viser et overskudd på NOK 843 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 29. juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Lagerbygg	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3.049.438	7.152.243	0	10.201.681
Tilgang	0	0	1.231.240	1.231.240
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3.049.438	7.152.243	1.231.240	10.201.681
Nedskrivning	1.649.438	5.752.243	0	7.401.681
Akkumulert avskrivning 31.12.	675.000	644.000	0	1.319.000
Bokført verdi 31.12.	725.000	756.000	1.231.240	2.712.000
Årets avskrivning	45.000	43.000	0	88.000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Avskrivningssats	3 %	3 %		
Økonomisk levetid	30 år	30 år		



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.081.163
Permanente forskjeller	128
Endring midlertidige forskjeller	54.239
= Årets skattemessige resultat	1.135.530

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	1.424.700	1.370.461	54.239
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.424.700	1.370.461	54.239
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	313.434	301.501	11.933

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	249.817
Endring i utsatt skatt	-11.933
Sum skattekostnad	237.884

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mats Hus AS	1.058.400	62.400	0	0
Horbma Holding AS	100.000	100.000	0	0

Artic House AS leier ut lokaler til Mats Hus AS hvor det er kostnadsført kr. 996.000 i 2024.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Horbma Holding AS	51	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 102.000 består av 51 aksjer pålydende kr. 2.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Noter til regnskapet

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	102.000	12.093.959	12.195.959
Årsresultat	0	843.279	843.279
Egenkapital 31.12.	102.000	12.937.238	13.039.238



RESULTATREGNSKAP

ARTIC HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 500	0
Annen driftsinntekt	5	1 158 000	996 000
Sum driftsinntekter		1 168 500	996 000
Varekostnad		4 219	0
Ordinære avskrivninger	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad	2	92 008	99 770
Sum driftskostnader		184 227	187 770
Driftsresultat		984 273	808 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97 018	136 731
Annen rentekostnad		128	5 312
Resultat av finansposter		96 890	131 419
Resultat før skattekostnad		1 081 163	939 648
Skattekostnad på resultat	4	237 884	207 891
Resultat		843 279	731 757
Årsresultat		843 279	731 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		843 279	731 757
Sum overføringer		843 279	731 757



BALANSE

ARTIC HOUSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 712 240	1 569 000
Sum varige driftsmidler		2 712 240	1 569 000
Sum anleggsmidler		2 712 240	1 569 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 394 448	7 383 634
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 058 400	62 400
Konsernfordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		1 158 400	162 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 207	3 621 939
Sum omløpsmidler		10 881 055	11 167 973
Sum eiendeler		13 593 295	12 736 973



BALANSE

ARTIC HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 937 238	12 093 959
Sum opptjent egenkapital		12 937 238	12 093 959
Sum egenkapital		13 039 238	12 195 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	301 501	313 434
Sum avsetning for forpliktelser		301 501	313 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 739	2 097
Betalbar skatt	4	249 817	225 483
Sum kortsiktig gjeld		252 556	227 580
Sum gjeld		554 057	541 014
Sum egenkapital og gjeld		13 593 295	12 736 973

Tana, 27.06.2025
Styret i Artic House AS

Kjell Pettersen
styreleder/daglig leder