



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGFARET 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås  
Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 192	207 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 192</b>	<b>207 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	120 108	125 113
Annen driftskostnad	2	387 970	54 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 078</b>	<b>179 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 886</b>	<b>27 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>346</b>
Annen finanskostnad		269 415	226 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 415</b>	<b>226 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 289</b>	<b>-226 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-616 175</b>	<b>-198 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-135 559	-43 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 616</b>	<b>-154 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 616</b>	<b>-154 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-480 616	-154 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 616</b>	<b>-154 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	373 368	237 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 368</b>	<b>237 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 882 597	3 002 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 882 597</b>	<b>3 002 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 255 965</b>	<b>3 240 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 610</b>	<b>12 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 808</b>	<b>12 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 308 773</b>	<b>3 252 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-1 318 297	-837 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 318 297</b>	<b>-837 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 293 867</b>	<b>-813 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 583 721	4 065 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 583 721</b>	<b>4 065 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 583 721</b>	<b>4 065 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 918	
Annen kortsiktig gjeld		14 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 919</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 602 640</b>	<b>4 065 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 308 773</b>	<b>3 252 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGFARET 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås  
Benterudstranda 5A  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 582 883  
SKOGFARET 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 192	207 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 192</b>	<b>207 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	120 108	125 113
Annen driftskostnad	2	387 970	54 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 078</b>	<b>179 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 886</b>	<b>27 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>346</b>
Annen finanskostnad		269 415	226 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 415</b>	<b>226 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 289</b>	<b>-226 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-135 559	-43 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-480 616</b>	<b>-154 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-480 616</b>	<b>-154 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-480 616	-154 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-480 616</b>	<b>-154 881</b>



Organisasjonsnr: 925 582 883  
SKOGFARET 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	373 368	237 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>373 368</b>	<b>237 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 882 597	3 002 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 882 597</b>	<b>3 002 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 255 965</b>	<b>3 240 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 610	12 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 808</b>	<b>12 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 308 773</b>	<b>3 252 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 318 297	-837 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 318 297</b>	<b>-837 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 293 867</b>	<b>-813 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 583 721	4 065 967



Sum annen langsiktig gjeld	4 583 721	4 065 967
Sum langsiktig gjeld	4 583 721	4 065 967
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 918	
Annen kortsiktig gjeld	14 001	
Sum kortsiktig gjeld	18 919	
Sum gjeld	4 602 640	4 065 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 308 773	3 252 716



Organisasjonsnr: 925 582 883  
SKOGFARET 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Skogfaret 9AS

Org.nr: 925 582 883

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Skogfaret 9AS

Org.nr: 925 582 883

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 002 705	0	3 002 705
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 002 705	0	3 002 705
Akk.avskrivning 31.12.2024	-120 108	0	-120 108
Balanseført pr. 31.12.2024	2 882 597	0	2 882 597
Årets avskrivninger	120 108	0	120 108
Avskrivningsplan	Saldo		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-135 559	-43 684
Årets totale skattekostnad	-135 559	-43 684

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-616 175	-198 565
Årets skattegrunnlag	-616 175	-198 565

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 697 127	-1 080 952
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 697 127	-1 080 952

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-373 368      -237 809

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-135 558
Beregnet skattekostnad	-135 558

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Skogfaret 9AS**

Org.nr: 925 582 883

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bare Eiendom AS	30	100 %	100 %



Skogfaret 9AS  
Org.nr: 925 582 883

---

## Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ea



**Skogfaret 9AS**  
Org.nr: 925 582 883

## Årsberetning 2024

### Skogfaret 9AS

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS  
Org.nr: 925 582 883 MVA

#### Virksomhetens art

Skogfaret 9AS driver med utleie og utvikling av eiendom. Selskapet virksomhetsart er annen næring. Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune .

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 161 192 kroner som er en nedgang på 22.2 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 210.31 % til -480 616 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 308 773 kroner, sammenlignet med 3 252 716 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var -39.1 % sammenlignet med -25 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet jobber med regulering av tomt, for utbygging. Selskapet har møtt på motstand i kommune pga rasutsatt eiendom. Selskapet må evt bygge mindre boliger enn først planlagt.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Resultatdisponering

Underskuddet i Skogfaret 9AS på -480 616 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	-480 616 kroner
--------------------------------	-----------------

Hønefoss, 18. mai 2025  
Styret for Skogfaret 9AS

Steffen Fagerås  
Styrets leder

Paul Magnus Lehne  
Styremedlem

Ole Alexander Heen  
Styremedlem

11.05.2025

Side 2

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ee



## Skogfaret 9AS

Org.nr: 925 582 883

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 192	207 200
Sum driftsinntekter		<u>161 192</u>	<u>207 200</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	120 108	125 113
Annen driftskostnad	2	387 970	54 273
Sum driftskostnader		<u>508 078</u>	<u>179 386</u>
Driftsresultat		<u>-346 886</u>	<u>27 814</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		126	346
Annen finanskostnad		269 415	226 725
Netto finansposter		<u>-269 289</u>	<u>-226 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-616 175</u>	<u>-198 565</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-135 559</u>	<u>-43 684</u>
Årsresultat		<u>-480 616</u>	<u>-154 881</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-480 616	-154 881

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ea



**Skogfaret 9AS**  
Org.nr: 925 582 883

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	373 368	237 809
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 882 597	3 002 705
Sum anleggsmidler		<u>3 255 965</u>	<u>3 240 514</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 610</u>	<u>12 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 808</u>	<u>12 202</u>
Sum eiendeler		<u>3 308 773</u>	<u>3 252 716</u>

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ea



## Skogfaret 9AS

Org.nr: 925 582 883

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 318 297	-837 681
Sum egenkapital		<u>-1 293 867</u>	<u>-813 251</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 583 721	4 065 967
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 918	0
Annen kortsiktig gjeld		14 001	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 919</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 602 640</u>	<u>4 065 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 308 773</u>	<u>3 252 716</u>

Hønefoss, 18. mai 2025

Steffen Fagerås  
Styrets leder

Paul Magnus Lehne  
Styremedlem

Ole Alexander Heen  
Styremedlem

11.05.2025

Side 5

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ee



## Skogfaret 9AS

Org.nr: 925 582 883

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

11.05.2025

Side 6

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ee



## Skogfaret 9AS

Org.nr: 925 582 883

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 002 705	0	3 002 705
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 002 705	0	3 002 705
Akk.avskrivning 31.12.2024	-120 108	0	-120 108
Balanseført pr. 31.12.2024	2 882 597	0	2 882 597
Årets avskrivninger	120 108	0	120 108
Avskrivningsplan	Saldo		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-135 559	-43 684
Årets totale skattekostnad	-135 559	-43 684

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-616 175	-198 565
Årets skattegrunnlag	-616 175	-198 565

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 697 127	-1 080 952
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 697 127	-1 080 952

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-373 368 -237 809

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-135 558
Beregnet skattekostnad	-135 558

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Skogfaret 9AS

Org.nr: 925 582 883

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bare Eiendom AS	30	100 %	100 %

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ea



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ea



2025-05-27 20:37:44 UTC+00:00

styreleder

**Steffen Fagerås**

 bankID

NO BankID - 0e453b02-5a80-4370-9dd3-182f7edd3895

2025-05-28 04:19:57 UTC+00:00

styremedlem

**Paul Magnus Lehne**

 bankID

NO BankID - db0f1b16-fcf2-4cd0-beb7-378c0c4fa04b

2025-05-28 14:29:38 UTC+00:00

styremedlem

**Ole Alexander Heen**

 bankID

NO BankID - 8b6cd496-0392-4b50-84ea-9d7e2f9e1836

Document ID: 74f37ae6-bbfc-4e89-b0cc-44b17756f3ea